



CITTA' DI TORINO

Divisione Manutenzioni Edifici Comunali

Servizio Edifici per la Cultura

AFFIDAMENTO della CITTA' di TORINO alla Ditta PROGE S.r.l. con sede legale con sede legale in via Magenta n. 35 – 10128 Torino, C.F. e Partita IVA 10346830010 per l'esecuzione di opere supplementari ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023 di ordinaria manutenzione edifici per la cultura, monumenti e fontane monumentali per l'anno 2024 – Lotto 2 (CIG A01FAB45D9).

Importo dell'affidamento: Euro 50.000,00, comprensivo degli oneri contrattuali della sicurezza, I.V.A. 22% esclusa.

Con la presente scrittura privata, non autenticata, tra la CITTA' di TORINO, codice fiscale 00514490010, in questo atto rappresentata dal Dirigente del Servizio Edifici per la Cultura, Ing. Flavio AQUILANO, domiciliato per la carica in Torino, Via IV Marzo n. 19, a norma dell'art. 63, comma 4, del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città n. 386, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (n.

mecc. 2019-06449/005), esecutiva dal 4 marzo 2019, e la Ditta PROGE S.r.l. con sede legale con sede legale in via Magenta n. 35 – 10128 Torino, C.F. e Partita IVA 10346830010, qui nella persona di Elena RONCO, legale rappresentante dell'Impresa stessa come risulta da idonea certificazione acquisita agli atti;

Premesso che:

Partenza: AOO 122, N. Prot. 00004283 del 21/10/2024

1.v, 60.v, SCSP-122/122.std, 122.arm, 3.vstd, AOO122-059.nd

con Atto DD n. 5793/2023 del 12 ottobre 2023 e Atto n. DD 6034/2023 del 24 ottobre 2023, sono stati approvati il progetto definitivo ed i relativi documenti per i lavori di manutenzione ordinaria edifici per la cultura, monumenti e fontane monumentali per l'anno 2024 – Lotto 2 con codice identificativo gara CIG A01FAB45D9 indicato nel disciplinare di gara e le modalità di affidamento lavori; successivamente si è proceduto con Atto DD n. 1399/2024 del 7 marzo 2024, ad approvare l'esito della gara ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 attraverso piattaforma elettronica Maggioli s.p.a. – P.N. 57/2023;

- a seguito degli idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni fornite in sede di gara relative al possesso dei requisiti di ordine generale dell'aggiudicatario, aventi esito positivo, con il medesimo Atto sopra citato, si è proceduto alla presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto, autorizzando la stipula del relativo contratto, avvenuta in data 21 marzo 2024 (prot. 1370), con termine di ultimazione entro il 31 dicembre 2024 a favore dell'impresa sottoscrittrice del presente contratto, PROGE S.r.l., che ha offerto un ribasso del 19,383% sull'importo delle opere soggetto a ribasso di Euro 217.000,00, e così per netti Euro 174.938,89, oltre Euro 1.400,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per Euro 176.338,89 oltre I.V.A. 22% per Euro 38.794,56 e così in totale Euro 245.133,45;

- in esecuzione dell'atto Atto DD n. 5802 del 3 ottobre 2024

ottemperati gli obblighi previsti dall'art. 83 del D.lgs. 6 settembre 2011 n. 159;

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

La CITTA' di TORINO, come sopra rappresentata, affida alla Ditta PROGE S.r.l.

l'esecuzione delle opere supplementari di manutenzione ordinaria di edifici per la

cultura per l'anno 2024 – Lotto 2, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023.

ART. 2

L'Impresa assuntrice, in persona di chi sopra, nell'accettare detto affidamento, si obbliga ad eseguirlo secondo le disposizioni della Città di Torino, alle medesime condizioni del contratto principale, come risulta dal progetto delle opere supplementari approvato con la citata Determinazione Dirigenziale atto n. DD 5802 del 3 ottobre 2024 nonché sotto l'esatta osservanza delle norme e delle condizioni tutte contenute e richiamate nei citati Atti, DD n. 5793/2023 del 12 ottobre 2023, DD n. 6034/2023 del 24 ottobre e DD n. 1399/2024 del 7 marzo 2024, nel capitolato speciale d'appalto e relativo schema di contratto, precedentemente approvati, che l'Impresa stessa dichiara di ben conoscere e le cui condizioni accetta e qui specificatamente approva, ai sensi anche dell'art. 1341 del Codice Civile.

La restante documentazione relativa all'affidamento è custodita agli atti della Servizio Edifici per la Cultura e costituisce parte integrante del presente contratto.

ART. 3

Il presente affidamento è assunto ai prezzi di cui alla succitata determinazione dirigenziale, per un importo complessivo netto di Euro 50.000,00 (di cui Euro 49.500,00 per opere, al netto del ribasso di gara del 19,383% sull'importo di Euro 61.901,44, ed Euro 500,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. 22% di Euro 11.000,00, e così in totale Euro 61.000,00.

L'esecuzione delle ulteriori opere non comporta il differimento del termine complessivo di ultimazione dei lavori, già stabilito entro il giorno 31 dicembre 2024.

Ai fini fiscali si dà atto che le prestazioni contemplate nel presente contratto sono

Partenza: AOO 122, N. Prot. 00004283 del 21/10/2024

1.v, 60.v, SCSPP-122/122.std, 122.arm, 3.vstd, AOO122-059.nd

soggette all' I.V.A., per cui si chiede che l'Imposta di Registro sia applicata, in caso d'uso, in misura fissa ai sensi degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

ART. 4

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ex art.3 L.136/2010, l'appaltatore, il subappaltatore ed il subcontraente della filiera delle imprese interessati a qualsiasi titolo ai lavori pubblici disciplinati dal presente contratto, dovranno utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, aperti presso banche o presso la società Poste italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva. Il bonifico bancario o postale dovrà riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dai soggetti sopracitati tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto, il codice identificativo gara (CIG A01FAB45D9) già indicati nel bando di gara.

I soggetti di cui sopra dovranno pertanto comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, entro sette giorni dalla loro apertura, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

L'Appaltatore, con la sottoscrizione della presente scrittura privata si impegna a presentare idonea autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000, con cui attesti, sotto la propria responsabilità civile e penale, il rispetto di quanto previsto all'art. 3, comma 8 della L. 136/2010, anche con riferimento ai rapporti con i propri subcontraenti, pena la nullità del contratto.

Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme al predetto art. 3 L. 136/2010 comporteranno applicazione delle sanzioni previste ex art. 6 della legge sopracitata, fatta salva in ogni caso la risoluzione del contratto d'appalto, qualora la Stazione Appaltante verifichi l'inadempimento di quanto previsto ai commi 8 e 9 dell'art. 3 in discorso.

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che avrà notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo procederà all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

ART. 5

E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto.

I pagamenti all'impresa affidataria, nei termini e con le modalità previsti dal contratto principale, verranno effettuati dal Comune di Torino, tramite la Civica Tesoreria.

ART. 6

L'Impresa assuntrice, ai sensi dell'art. 66 del Regolamento per la disciplina dei Contratti vigente, ha prestato cauzione definitiva pari al 10 % dell'importo contrattuale delle ulteriori opere, mediante polizza n. 6691515 della Società ITALIANA ASSICURAZIONI s.p.a., il cui svincolo sarà concesso in osservanza della normativa vigente in materia di LL.PP.

ART. 7

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente contratto è competente il Foro di Torino. E' esclusa la competenza arbitrale.

Per tutti gli effetti del presente atto, la ditta assuntrice elegge domicilio legale in TORINO, P.zza Palazzo di Città, 1.

ART. 8

Spese contrattuali, relative, accessorie e conseguenti, sono a carico dell'affidatario.

Per quanto non è contemplato dal presente contratto e dagli atti sopra richiamati, si fa rinvio alle Leggi e Regolamenti di settore attualmente in vigore.

Partenza: AOO 122, N. Prot. 00004283 del 21/10/2024

1.v, 60.v, SCSP-122/122.std, 122.arm, 3.vstd, AOO122-059.nd

ART. 9

Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie competenze, le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di trattamento di dati personali.

Ai fini del presente contratto l'imposta di bollo è stata assolta dall'aggiudicatario ex art. 3 D.P.R. 642/1972 e secondo le modalità e gli importi indicati dall'art. 1.4 del Codice mediante F 24 n. B030690090071024 del 7 ottobre 2024.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Elena RONCO)

(Ing. Flavio AQUILANO)

Il presente atto è sottoscritto mediante apposizione di firma digitale delle due parti, dotate di certificato in corso di validità, con una delle forme previste dall'art. 21 comma 2 bis del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

Partenza: AOO 122, N. Prot. 00004283 del 21/10/2024

1.v, 60.v, SCSP-122/122.std, 122.arm, 3.vstd, AOO122-059.nd

