

**2025030001N394L111**

**CITTA' DI TORINO**

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI**

**DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI**

\* \* \* \* \*

**A F F I D A M E N T O** della CITTA' di TORINO

all'Impresa R.M.A. S.r.l. Socio Unico per l'esecuzione

di opere supplementari di Manutenzione Ordinaria

Edifici Municipale anno 2024 - Codice Opera 4989 -

Lotto IV - Polizia Municipale, Caserme e Commissariati

- CIG: B04012E2F0 ai sensi dell'art. 120, comma 1

lettera b) del D.Lgs. 36/2023.

Importo dell'affidamento: **80.000,00 euro**, IVA esclusa.

\* \* \* \* \*

Con la presente privata scrittura, non autenticata, in

duplice originale, tra la CITTA' di TORINO, codice

fiscale 00514490010, in questo atto rappresentata dal

Dirigente della Divisione Tecnica Patrimonio, arch.

Eros PRIMO e domiciliato per la carica in Torino, via

IV Marzo 19, a norma dell'art. 29, comma 1 del

Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386

approvato con deliberazione C.C. del 18/02/2019 (n.

mecc. 2018- 06449/005) e l'Impresa R.M.A. S.r.l. Socio

Unico - partita IVA: 10228460019 - con sede legale in

Collegno (TO) - via Concetto Marchesi n. 7/bis qui

in persona

**2025030001N394L111**

del sig. Adrian REPESCO, legale rappresentante della ditta stessa come risulta da idonea certificazione acquisita agli atti del Comune;

in esecuzione della determinazione dirigenziale di affidamento Atto n. DD 8096 del 10 dicembre 2024 esecutiva dal 10 dicembre 2024;

ottemperati gli obblighi previsti dall'art. 83 comma 1 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159;

si conviene e si stipula quanto segue:

**ART. 1**

La CITTÀ di TORINO, come sopra rappresentata, affida all'Impresa R.M.A. S.r.l. Socio Unico l'esecuzione delle opere supplementari di *Manutenzione Ordinaria Edifici Municipale anno 2024 - Lotto IV - Polizia Municipale, Caserme e Commissariati - CIG: B04012E2F0*, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023.

**ART. 2**

L'Impresa assuntrice, in persona di chi sopra, nell'accettare detto affidamento si obbliga ad eseguirlo secondo le disposizioni della Città di Torino, alle medesime condizioni del contratto principale, come risulta dal progetto delle opere supplementari approvato con determinazione dirigenziale

**2025030001N394L111**

Atto n. DD 8096 in data 10 dicembre 2024 e dall'atto di  
sottomissione del 30 ottobre 2024, nonché sotto  
l'esatta osservanza delle norme e delle condizioni  
tutte contenute e richiamate nella determinazione  
dirigenziale Atto n. DD 7489 del 11 dicembre 2023, come  
rettificata con successiva determinazione dirigenziale

Atto n. DD 584 del 1° febbraio 2024, esecutiva in pari  
data, nel capitolato speciale d'appalto e relativo  
schema di contratto, precedentemente approvati, che  
l'impresa stessa dichiara di ben conoscere e le cui  
condizioni accetta e qui specificatamente approva, ai  
sensi anche dell'art. 1341 del Codice Civile.

La restante documentazione relativa all'affidamento è  
custodita agli atti negli uffici della Divisione  
Manutenzioni Edifici Comunali e costituisce parte  
integrante del presente contratto.

**ART. 3**

Il presente affidamento è assunto ai prezzi di cui alla  
succitata determinazione dirigenziale, per un importo  
complessivo di **euro 80.000,00**, IVA esclusa, al netto  
del ribasso del 18,27%, comprensivo degli oneri per la  
sicurezza.

Ai fini fiscali si dà atto che le prestazioni  
contemplate nel presente contratto sono soggette  
all'I.V.A., per cui si chiede che l'imposta di Registro

**2025030001N394L111**

sia applicata, in caso dTuso, in misura fissa ai sensi degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

**ART. 4**

E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto.

I pagamenti all'impresa affidataria, nei termini e con le modalità previsti dal contratto principale, verranno effettuati dal Comune di Torino, tramite la Civica Tesoreria.

L'impresa affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. Si obbliga, inoltre, a dare comunicazione formale alla Città di Torino degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, entro sette giorni dalla loro apertura, o dalla loro destinazione per la commessa pubblica, nonché delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme al predetto art. 3 L. 136/2010 e s.m.i. comporteranno applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della legge sopraccitata, nonché la risoluzione del contratto d'appalto.

L'impresa affidataria si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Città di Torino ed alla

**2025030001N394L111**

Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della  
Provincia di Torino della notizia dell'inadempimento di  
proprie controparti circa i suddetti obblighi.

**ART. 5**

L'Impresa assuntrice, ai sensi dell'art. 31 del  
Regolamento per la disciplina dei Contratti vigente, ha  
prestato cauzione definitiva di euro 4.000,00 pari al  
5% dell'importo contrattuale delle opere supplementari,  
mediante appendice 1 di aumento polizza fidejussoria n.  
28020067241 rilasciata in data 3 gennaio 2025 da Tokio  
Marine Europe S.A., il cui svincolo sarà concesso in  
osservanza della normativa vigente in materia di LL.PP.

**ART. 6**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in  
dipendenza del presente contratto è competente il Foro  
di Torino. ET esclusa la competenza arbitrale.

Per tutti gli effetti del presente atto, la ditta  
assuntrice elegge domicilio legale in TORINO, piazza  
Palazzo di Città, 1.

**ART. 7**

Spese contrattuali, relative, accessorie e conseguenti,  
sono a carico dell'Affidatario.

Per quanto non è contemplato dal presente contratto e  
dagli atti sopra richiamati, si fa rinvio alle Leggi e  
Regolamenti di settore attualmente in vigore.

**2025030001N394L111**

**ART. 8**

Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie competenze, le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di trattamento di dati personali.

L'appaltatore dichiara di avere assolto al pagamento delle imposte di bollo per complessivi euro 40,00 mediante modello F24 protocollo telematico n. B0838201000080125-IK00019 del 8 gennaio 2025, relative al presente contratto.

LTIMPRESA

IL DIRIGENTE

Adrian REPESCO - R.M.A. S.r.l.

arch. Eros PRIMO

*(firmato digitalmente)*

*(firmato digitalmente)*

Partenza: AOO 122, N. Prot. 00000229 del 22/01/2025

1.v, 60.v, SCSP-122/122.std, 122.arm, 4.vstd, AOO122-006.nd