

**A F F I D A M E N T O** della CITTA' di TORINO all'impresa VENEZIA s.r.l. per l'esecuzione di opere in variante ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nell'ambito dell'appalto di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO CIVICO E FABBRICATI COMUNALI CIRCOSCRIZIONE 1 ANNO 2021" (C.O. 4717 - CUP C15I18001250004 - CIG 912613767E ).

Importo dell'affidamento: € 58.411,01, IVA esclusa.

\*\*\*\*\*

Con la presente privata scrittura, non autenticata tra la CITTA' di TORINO, codice fiscale 00514490010, in questo atto rappresentata dal Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali, arch. Eros Primo domiciliato per la carica in Torino, Via IV Marzo 19, a norma dell'art. 29, comma 1 del Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386 approvato con deliberazione C.C. del 18/02/2019 (n. mecc. 2018-06449/005) e l'impresa VENEZIA s.r.l. con sede in Villafranca Sicula (AG), via delle Rovine 51, CAP 92020, Partita I.V.A. 02272620846, qui in persona del geom. Vincenzo Venezia, Legale rappresentante della stessa come risulta da idonea certificazione acquisita agli atti del Comune;

in esecuzione della determinazione dirigenziale di affidamento DD n. 6993/2024 del 13 novembre 2024;

ottemperati gli obblighi previsti dall'art. 83 comma 1 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159;

si conviene e si stipula quanto segue:

#### **ART. 1**

La CITTA' di TORINO, come sopra rappresentata, affida all'impresa VENEZIA s.r.l. l'esecuzione delle opere in variante nell'ambito dell'appalto di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PALAZZO CIVICO E FABBRICATI COMUNALI CIRCOSCRIZIONE 1 ANNO 2021" ai sensi del dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### **ART. 2**

L'Impresa assuntrice, in persona di chi sopra, nell'accettare detto affidamento si obbliga ad eseguirlo secondo le disposizioni della Città di Torino, alle medesime condizioni del contratto principale, come risulta dal progetto delle opere in variante approvato con determinazione dirigenziale Atto DD n. 6993/2024 del 13 novembre 2024, dall'atto di sottomissione del 24 settembre 2024 e l'Elenco Prezzi, nonché sotto l'esatta osservanza delle norme e delle condizioni tutte contenute e richiamate nel capitolato speciale d'appalto e schema di contratto, precedentemente approvati, che l'Impresa stessa dichiara di ben conoscere e le cui condizioni accetta e qui specificatamente approva, ai sensi anche dell'art. 1341 del Codice Civile.

La restante documentazione relativa all'affidamento è custodita agli atti della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali e costituisce parte integrante del presente contratto.

#### **ART. 3**

Il presente affidamento è assunto ai prezzi di cui alla succitata determinazione dirigenziale, per un importo complessivo di € 58.411,01, IVA esclusa, al netto del ribasso del 16,8053%, comprensivo degli oneri per la sicurezza.

Ai fini fiscali si dà atto che le prestazioni contemplate nel presente contratto sono soggette all'I.V.A., per cui si chiede che l'Imposta di Registro sia applicata, in caso d'uso, in misura fissa ai sensi degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

**ART. 4**

E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto.

I pagamenti all'impresa affidataria, nei termini e con le modalità previsti dal contratto principale, verranno effettuati dal Comune di Torino, tramite la Civica Tesoreria.

L'impresa affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. Si obbliga, inoltre, a dare comunicazione formale alla Città di Torino degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, entro sette giorni dalla loro apertura, o dalla loro destinazione per la commessa pubblica, nonché delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme al predetto art. 3 L. 136/2010 e s.m.i. comporteranno applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della legge sopraccitata, nonché la risoluzione del contratto d'appalto.

L'impresa affidataria si impegna altresì a dare immediata comunicazione alla Città di Torino ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Torino della notizia dell'inadempimento di proprie controparti circa i suddetti obblighi.

**ART. 5**

L'Impresa assuntrice, ai sensi dell'art. 31 del Regolamento per la disciplina dei Contratti vigente, ha prestato cauzione definitiva di € 4.912,40 pari al 8,41% dell'importo contrattuale delle opere in variante, mediante polizza fidejussoria n. 2024/13/6696161 del 3 dicembre 2024 il cui svincolo sarà concesso in osservanza della normativa vigente in materia di LL.PP.

**ART. 6**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente contratto è competente il Foro di Torino. E' esclusa la competenza arbitrale.

Per tutti gli effetti del presente atto, la ditta assuntrice elegge domicilio legale in TORINO, P.zza Palazzo di Città, 1.

**ART.7**

Spese contrattuali, relative, accessorie e conseguenti, sono a carico dell'affidatario.

Per quanto non è contemplato dal presente contratto e dagli atti sopra richiamati, si fa rinvio alle Leggi e Regolamenti di settore attualmente in vigore.

**ART.8**

Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie competenze, le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di trattamento di dati personali.

***L'Appaltatore dichiara, inoltre, di avere assolto al pagamento dell'imposta di bollo per complessivi Euro 32,00 relativi al presente contratto mediante modello F 24, a cui è stato attribuito dal sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate il codice IUD P3608129046201224 in data 20/12/2024 e il cui addebito effettuato da PostePay S.p.A. è agli atti.***

Torino

L'IMPRESA  
geom. Vincenzo Venezia  
(firmato digitalmente)

IL DIRIGENTE  
arch. Eros Primo  
(firmato digitalmente)

Firmato digitalmente da

**VINCENZO VENEZIA**

CN = IT VINCENZO VENEZIA



EROS PRIMO  
COMUNE DI TORINO  
23.12.2024 09:44:14  
GMT+01:00