



Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici

Divisione Manutenzioni Edifici Comunali

Servizio Edifici per la Cultura

CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO PROFESSIONALE FINALIZZATO AL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI IDONEITÀ STATICA PER IL CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA DI TORINO “GIUSEPPE VERDI”, NELL’AMBITO DELLE OPERE DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI DI INTERESSE CULTURALE, INTERVENTI DI CONSERVAZIONE E MESSA A NORMA - BILANCIO 2021” (C.I.A. 4521 - CUP C15I18001170004) A FAVORE DELL’ING. LEONE GIOVAGNETTI - CIG B33581DF2E.

* * * * *

Con la presente scrittura privata non autenticata, tra il COMUNE DI TORINO (di seguito denominato Amministrazione), C.F. e P.I. 00514490010, ai fini di questo atto rappresentato dal Dirigente del Servizio Edifici per la Cultura, Ing. Flavio Aquilano, domiciliato per la carica in Torino, Via IV Marzo n. 19, a norma dell’art. 29 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti n. 386, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (n. mecc. 2018 06449/005) esecutiva dal 4 marzo 2019, come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 13 febbraio 2023 (DEL 62/2023), esecutiva dal 27 febbraio 2023, che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula (è quindi esclusa qualsivoglia altra responsabilità derivante da normative relative al

Partenza: AOO 122, N. Prot. 00005189 del 16/12/2024

1.v, 60.v, SCSP-122/122.std, 122.arm, 3.vstd, AOO122-069.nd



“Committente”);

e l'Ing. Leone Giovagnetti (di seguito denominato Affidatario), con

studio in Torino, via Bianzè n. 32, Partita I.V.A. 08340790016; in

esecuzione della determinazione dirigenziale Atto N. DD 7429 in

data 26 novembre 2024, esecutiva in pari data, allegata in copia,

che qui si intende integralmente richiamata;

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - OGGETTO E MODALITÀ DELL'INCARICO

L'Amministrazione, come sopra rappresentata, affida al

Professionista suindicato l'incarico professionale per la prestazione

professionale finalizzata al rilascio del certificato di idoneità statica

per il Conservatorio Statale di Musica di Torino “Giuseppe Verdi.

L'incarico è conferito ai sensi e con le modalità del disposto di cui

agli artt. 114 comma 1, 116 comma 1 e 50 comma 1 lettera b) del

D.Lgs. 36/2023, nonché in ossequio alle disposizioni previste

dall'art. 13 c. 1 del vigente “Regolamento per la disciplina dei

Contratti” n. 386 approvato con deliberazione del Consiglio

Comunale in data 18 febbraio 2019 (n. mecc. 2018 06449/005)

esecutiva dal 4 marzo 2019, come modificato con deliberazione del

Consiglio Comunale in data 13 febbraio 2023 (DEL 62/2023),

esecutiva dal 27 febbraio 2023 e dell'articolo 6 del Regolamento

Comunale per il conferimento di incarichi ad esperti esterni

all'Amministrazione n. 325, in quanto l'Affidatario è in possesso dei

requisiti e di adeguato curriculum professionale, considerata la



CITTA' DI TORINO

particolarità della prestazione richiesta.

Art. 2 - DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

L'incarico, da svolgersi ai sensi e con le modalità su indicate,

comporta principalmente l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

- Servizi preliminari alle indagini e prove:
 - analisi storico critica sulle strutture esistenti;
 - verifica rispondenza disegni e documentazione;
 - rilievi integrativi e restituzione grafica;
 - valutazioni preliminari;
 - piano delle indagini.
- Servizi durante le prove:
 - assistenza alle indagini.
- Servizi successivi alle prove:
 - modellazione;
 - analisi e relazione tecnica;
 - certificazione di idoneità statica.

La documentazione relativa e conseguente i suddetti compiti, dovrà essere consegnata formalmente al Responsabile Unico del Progetto.

L'Affidatario opererà sotto le direttive del suddetto Responsabile Unico del Progetto nella persona dell'Ing. Flavio Aquilano, dipendente dell'Amministrazione appaltante presso il Servizio Edifici per la Cultura, in qualità di Dirigente del Servizio, dal quale riceverà istruzioni circa lo svolgimento dell'incarico sopra citato.

L'incarico dovrà essere completato entro 60 giorni naturali e consecutivi dall'avvio dell'attività. In caso di ritardata consegna degli



CITTA' DI TORINO

elaborati richiesti si applicherà una penale del 0,6‰ per ogni giorno di ritardo.

Art. 3 - NORME PARTICOLARI PER L'INCARICO

In ossequio al principio generale della personalità della prestazione professionale, l'Affidatario dovrà eseguire direttamente l'incarico affidatogli e non potrà avvalersi dell'istituto del subappalto, avvalendosi, a proprie spese, delle necessarie collaborazioni per gli aspetti operativi.

E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale, del contratto de quo.

La prestazione professionale dovrà pertanto essere espletata in osservanza alla normativa vigente in materia di sicurezza e di opere pubbliche, con particolare riferimento al D.Lgs. n. 36/2023, al D.M. 17 gennaio 2018 (NTC 2018), alla Legge n. 1086/1971, al D.P.R. 380/2001 s.m.i., oltre al D. Lgs. n. 42/2004 s.m.i., ai principi ed alle misure generali di tutela di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e alle ulteriori normative tecniche di settore e secondo le direttive del Responsabile Unico del Progetto.

La redazione degli elaborati/documenti previsti dovrà essere conforme ai disposti della legge, nonché rispettare quanto enunciato nel precedente art. 2 del presente contratto.

Ad avvenuto completamento della prestazione l'Affidatario si impegna pertanto a completare tutti gli obblighi connessi alla medesima, secondo quanto dettagliato dall'art. 2 del presente contratto, ed a trasmettere formalmente al Responsabile Unico del



CITTA' DI TORINO

Progetto tutta la documentazione contrattualmente prevista o comunque necessaria per ottemperare ai predetti adempimenti, secondo quanto dettagliato dal medesimo articolo.

Art. 4 - GARANZIE

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'affidatario ha presentato apposita garanzia definitiva per un importo pari ad Euro 1.400,00 mediante polizza n. PC9P8GFN rilasciata il 4 dicembre 2024 Stipulata con la Compagnia Assicurativa Zurich Insurance Europe AG, Agenzia TO001 - TORINO, emessa e firmata digitalmente dal funzionario rappresentante la Compagnia di Assicurazione, e altresì verificabile telematicamente presso l'emittente, ai sensi dell'articolo 117, comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023.

Lo svincolo della predetta garanzia sarà concesso in osservanza delle disposizioni di cui al predetto art. 117 del D. Lgs. 36/2023.

Art. 5 - CORRISPETTIVO PROFESSIONALE E LIQUIDAZIONE

Il corrispettivo a vacanza, posto a base dell'offerta per l'attività professionale oggetto dell'incarico, determinato ai sensi del DM 17/06/2016, come da "Calcolo del compenso professionale" redatto dal Servizio Ispettorato Tecnico - Ufficio Parcelle, qui richiamato come parte integrante ma non allegato, comprensivo di rimborso spese, ammonta ad Euro 30.744,00, oltre a Euro 1.299,76 per INARCASSA 4% ed Euro 7.034,23 per I.V.A. 22%, per complessivi Euro 39.007,99.

Con applicazione del ribasso offerto dall'Affidatario pari al 8,925%,



CITTA' DI TORINO

l'importo complessivo dell'affidamento, al netto del ribasso, risulta pertanto pari ad Euro 28.000,10, al lordo delle ritenute di legge, oltre contributi previdenziali ed IVA, se dovuti.

L'Affidatario accetta pertanto i corrispettivi indicati per le prestazioni professionali oggetto dell'incarico come definitivi e non suscettibili di incrementi o decrementi, fatte salve eventuali variazioni dell'importo complessivo lordo dei lavori o esigenze motivatamente ritenute adeguate dal Responsabile Unico del Progetto.

L'anticipazione 20% è dovuta ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 36/2023, previa presentazione di idonea polizza fidejussoria da presentarsi conformemente all'allegato A del DM 31/2018, di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa.

Il compenso di cui sopra, dedotto quanto eventualmente erogato a titolo di anticipazione, verrà corrisposto in un unico pagamento a saldo, al termine della prestazione, previa attestazione di verifica di conformità dell'avvenuta prestazione.

L'Affidatario sarà tenuto, per il corrispettivo dovuto, a seguito di richiesta da parte dell'Amministrazione, alla fatturazione elettronica sul portale SDI, come previsto dall'articolo 21 del D.P.R. 633/1972 e s.m.i., e articolo 184, commi 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché ai sensi del D.Lgs. n. 231/2002 e s.m.i. e secondo quanto disposto dalla circolare del MEF e del Ministero Infrastrutture n.



CITTA' DI TORINO

1293 del 23/01/2013, da liquidarsi a cura dell'Amministrazione entro 30 giorni, previa verifica della regolarità contributiva.

In caso di ritardo nel pagamento si applicheranno gli interessi moratori di cui alle disposizioni dell'articolo 5 del D.Lgs. n. 231/2002, come modificato dal D.Lgs. n. 192/2012, mentre non saranno in ogni caso dovuti all'Affidatario eventuali interessi a seguito di ritardo nell'inserimento della fattura elettronica sul portale SDI.

In caso di inadempimento contrattuale, l'Amministrazione potrà sospendere i pagamenti di cui sopra sino a quando l'Affidatario non si sarà posto in regola con gli obblighi contestati.

L'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.

Si obbliga, inoltre, a dare comunicazione formale alla Stazione Appaltante degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, entro sette giorni dalla loro apertura, o dalla loro destinazione per la commessa pubblica, nonché delle generalità e del codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme al predetto articolo 3 della legge 136/2010 e s.m.i. comporteranno applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 6 della legge sopraccitata, nonché la risoluzione del contratto.

L'affidatario, si impegna altresì a dare immediata comunicazione



CITTA' DI TORINO

alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del
Governo della Provincia di Torino – della notizia di inadempimenti di
proprie controparti circa gli obblighi di tracciabilità dei flussi
finanziari.

La spesa per il corrispettivo professionale è finanziata con mutuo
concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. – Posizione n.
6208617, mecc. n. 2428, come da imputazione della spesa di cui
alla determinazione dirigenziale Atto N. DD 7429 del 26 novembre
2024, esecutiva in pari data.

Art. 6 - ONERI ACCESSORI

Saranno rimborsati all'affidatario i contributi, le imposte e tasse a
carico dell'Amministrazione, quali contributi previdenziali ed I.V.A.
se dovuti ex lege.

Art. 7 - SPESE A CARICO DEL PROFESSIONISTA

Saranno a carico dell'Affidatario le spese di bollo, atto e registro,
imposte e tasse previste dalle vigenti disposizioni, inerenti e
conseguenti alla stipulazione del presente contratto, salvo diversa
espressa disposizione.

Art. 8 - NORME GENERALI E TRATTAMENTO DEI DATI

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa
riferimento alle norme del Codice Civile ed alle leggi di settore, in
particolare al D.Lgs. n. 36/2023, al D.M. 17 gennaio 2018 (NTC
2018), alla Legge n. 1086/1971, al D.P.R. 380/2001 s.m.i., oltre al
D. Lgs. n. 42/2004 s.m.i., ai principi ed alle misure generali di
tutela di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e alle ulteriori



CITTA' DI TORINO

normative tecniche di settore.

Le parti danno altresì atto di impegnarsi al rispetto del Patto di integrità delle imprese, come da Regolamento comunale dei Contratti n. 386 e del Codice di comportamento della Città, di cui dichiarano di aver preso visione fatte salve le modifiche introdotte dal D.Lgs. n. 36/2023, nonché di conoscere ed accettare il Protocollo di intesa per la sicurezza e regolarità nei cantieri edili della Città Metropolitana, adottato con deliberazione G.C. n. 88 del 22 febbraio 2022 e sottoscritto in data 4 aprile 2022.

Costituisce causa di nullità del presente contratto il mancato rispetto di quanto indicato dall'articolo 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., con l'onere di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati.

Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie competenze, le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di trattamento dei dati personali.

L'Amministrazione è altresì autorizzata al trattamento dei dati necessari per l'esecuzione degli obblighi derivanti dall'incarico conferito all'Affidatario e saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) esclusivamente nell'ambito dell'incarico sopracitato regolato dal presente contratto. Tali dati saranno conservati per il tempo previsto dalle norme specifiche in materia.

Il responsabile per la protezione dei dati personali (RPD) della Città di Torino ha sede in Torino (To), Via Meucci n. 4, 10121; email: rpd-



CITTA' DI TORINO

privacy@comune.torino.it.

L'affidatario è tenuto al rispetto degli obblighi sanciti dal regolamento sopraccitato e dal regolamento sul trattamento dei dati personali dalla Città n. 387 del 10 giugno 2019.

Art. 9 - RECESSO

L'Amministrazione si riserva il diritto di recedere unilateralmente dal presente contratto, ai sensi dell'articolo 1373 del Codice Civile, in qualsiasi momento. In tal caso, all'affidatario sarà corrisposto unicamente il compenso relativo alla parte di prestazione al momento eseguita, oltre il mancato guadagno pari al decimo della prestazione non ancora eseguita, calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del contratto e l'ammontare della prestazione eseguita.

Il recesso dell'aggiudicatario potrà avvenire invece solo per giusta causa ai sensi dell'articolo 2237 del Codice Civile.

Art. 10 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di risolvere il presente atto, ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023 in tutti i casi e con gli effetti ivi previsti. In ogni ipotesi non sarà riconosciuto all'Affidatario incaricato nessun altro compenso o indennità di sorta, salvo il corrispettivo per le prestazioni regolarmente svolte fino al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dall'Amministrazione in conseguenza dell'inadempimento.



CITTA' DI TORINO

Inoltre, la risoluzione opererà di diritto ex articolo 1456 del Codice Civile nel caso di violazione degli obblighi previsti dal combinato disposto dell'articolo 54 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., dall'articolo 2, comma 3 del D.P.R. 62/2013, e delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento della Città di Torino.

L'Amministrazione, al verificarsi di quanto previsto ai commi di cui sopra, resterà conseguentemente libera da ogni impegno verso l'Affidatario inadempiente, il quale con il presente contratto rinuncia sin d'ora a qualsivoglia pretesa relativa a compensi o indennizzi di qualsiasi natura, sia concernente onorari, sia rimborso spese, consapevole che resteranno comunque a suo carico gli oneri derivanti dal mancato rispetto del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno cagionato.

Art. 11 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Tutte le controversie dipendenti dal conferimento dell'incarico oggetto del presente contratto dovranno essere risolte in via amministrativa attraverso l'intervento del Responsabile Unico del Progetto nominato dall'Amministrazione, nel termine di novanta giorni da quello in cui è stata fatta richiesta. Qualora non si pervenga ad un accordo transattivo fra le parti, le controversie insorte saranno devolute all'autorità giurisdizionale secondo il rito ordinario, e sarà competente il Foro di Torino. E' esclusa la competenza arbitrale.

Non è applicabile al contratto de quo l'istituto della mediazione civile, trattandosi di materia non rientrante nel D.Lgs. n. 28/2010 e



s.m.i.

Art. 12 - DOVERE DI RISERVATEZZA

L’Affidatario si impegna a non rivelare a terzi e a non usare in alcun modo, per motivi che non siano attinenti all’esecuzione del Contratto, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le informazioni tecniche relative a procedimenti, disegni, attrezzature, apparecchi, fatti, atti e programmi dell’Amministrazione, che vengano messi a sua disposizione o di cui l’Affidatario venga comunque a conoscenza durante l’esecuzione del Contratto.

L’obbligo di riservatezza è assoluto e vincolante per l’Affidatario per tutta la durata del Contratto e per tutti gli anni successivi alla sua conclusione, fino al momento in cui le informazioni delle quali l’Affidatario sia venuto a conoscenza siano divenute di dominio pubblico.

L’Affidatario è responsabile nei confronti dell’Amministrazione committente dell’esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, degli ausiliari e dipendenti di questi ultimi, degli obblighi di riservatezza del presente articolo.

In caso di inosservanza dell’obbligo di riservatezza, l’Amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto e l’Affidatario è tenuto a risarcire all’Amministrazione medesima tutti i danni che ne dovessero derivare.

Art. 13 - ESECUTIVITÀ

L’Affidatario ed il Dirigente competente si impegnano alla sottoscrizione del presente contratto a far data dall’esecutività del



CITTA' DI TORINO

provvedimento amministrativo di affidamento del predetto incarico

che qui si intende integralmente richiamato, nel rispetto dei tempi

previsti dall'articolo 18, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023.

Art. 14 - REGISTRAZIONE

Ai fini fiscali si da atto che le prestazioni contemplate nel presente

contratto sono soggette all'I.V.A. per cui si chiede che l'Imposta di

Registro sia applicata, in caso d'uso, in misura fissa ai sensi degli

articoli 5 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e s.m.i.

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del Codice

Civile, l'Affidatario dichiara di approvare specificatamente le

disposizioni degli articoli seguenti del presente contratto: Art. 2

(direttive e prescrizioni), Art. 3 (norme particolari per l'incarico), Art.

5 (corrispettivo professionale e liquidazione), Art. 7 (spese a carico

dell'Affidatario), Art. 9 (recesso), Art. 10 (risoluzione del contratto),

Art. 11 (controversie e foro competente).

Ai fini del presente contratto l'imposta di bollo non è dovuta ai sensi

dell'art. 18, comma 10 e Allegato I.4. del D.Lgs. n. 36/2023.

IL DIRIGENTE E RUP

L'AFFIDATARIO

Ing. Flavio Aquilano

Ing. Leone Giovagnetti

Il presente atto è sottoscritto mediante apposizione di firma digitale delle due parti,

dotate di certificato in corso di validità, con una delle forme previste dall'art. 21

comma 2 bis del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

Partenza: AOO 122, N. Prot. 00005189 del 16/12/2024

1.v, 60.v, SCSP-122/122.std, 122.arm, 3.vstd, AOO122-069.nd



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI
TECNICI DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI
COMUNALI
S. EDIFICI PER LA CULTURA**

ATTO N. DD 7429

Torino, 26/11/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.060 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI DI INTERESSE CULTURALE, INTERVENTI DI CONSERVAZIONE E MESSA A NORMA BILANCIO 2021 (C.O. 4521 - CUP C15I18001170004). AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, C.1, LETT. B), D. LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO TECNICO PROFESSIONALE FINALIZZATO AL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA PER IL CONSERVATORIO STATALE DI MUSICA "GIUSEPPE VERDI" ALL'ING. LEONE GIOVAGNETTI (CIG B33581DF2E). IMPEGNO SPESA EURO 35.526,52 CONTRIBUTI ED IVA COMPRESI. AUTORIZZAZIONE STIPULA CONTRATTO – APPROVAZ. NUOVO QUADRO ECONOMICO - FINANZIAMENTO MUTUO CASSA DD.PP. N. 2428.

Con deliberazione della Giunta Comunale in data 30 settembre 2021, Atto n. DEL 1007, esecutiva dal 15 ottobre 2021, è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di manutenzione straordinaria di alcuni edifici di interesse culturale, finalizzati alla conservazione ed alla messa a norma degli stessi, per un importo complessivo pari ad Euro 800.000,00, I.V.A. compresa.

L'intervento in oggetto è inserito per l'anno 2021 nel Programma Triennale dei LL.PP. 2021-2023 della Città di Torino, di cui al Documento Unico di Programmazione per gli anni 2021-2023, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 25 gennaio 2021, Atto n. 25/2021, esecutiva dall'8 febbraio 2021, al Codice Opera 4521, (CUP C15I18001170004), per l'importo di Euro 800.000,00, I.V.A. 22% compresa.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 6881 del 27 dicembre 2021, esecutiva in pari data, è stata prenotata la spesa complessiva di Euro 800.000,00, I.V.A. compresa, finanziata con il mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. - posizione n. 6208617 – mecc. n. 2428, per la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria e sono state altresì approvate le modalità di affidamento dei lavori mediante gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) L. 120/2020 così come modificato dall'art. 51 co. 1 lett. a), punto 2.2 della Legge 108/2021 ed



art. 36 co. 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso il portale del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MePA di Consip S.p.A.), esperita attraverso l'ufficio centralizzato per le gare MEPA sotto soglia, istituito nell'ambito della Divisione Contratti, Appalti ed Economato, avente competenza per le procedure d'importo pari o superiore a 150.000,00 Euro ed inferiori a 1.000.000,00 di Euro, per un importo a base di gara per opere a corpo di Euro 515.000,00, di cui Euro 485.000,00 per opere soggette a ribasso di gara ed Euro 30.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 22%, da effettuarsi sulla scorta del progetto definitivo appaltabile, validato in data 6 dicembre 2021 secondo quanto previsto all'art. 26 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed approvato con la citata determinazione dirigenziale del 27 dicembre 2021 Atto n. DD 6881, anche a seguito dell'avvenuta attestazione relativa allo stato dei luoghi interessati dai lavori in data 9 dicembre 2021 - prot. n. 16831, nonché del Capitolato Speciale d'Appalto e dei relativi Allegati.

Con determinazione dirigenziale del 1 marzo 2022, Atto n. DD 783, esecutiva in pari data, si è reso necessario procedere all'affidamento delle prestazioni professionali per il rinnovo del certificato di prevenzione incendi relativo a Villa Sartirana in favore del Per. Ind. Franco Amerio, con studio in Alpignano (TO), c.a.p. 10091, Via Ferna n. 10, n. partita I.V.A. 07381860019, per una spesa complessiva di Euro 3.256,33, al lordo delle ritenute di legge, contributi previdenziali ed I.V.A. compresi.

Con successiva determinazione dirigenziale del 6 aprile 2022, Atto n. DD 1494, esecutiva in pari data, sono stati approvati i documenti di dettaglio della gara a procedura negoziata, previa acquisizione del benessere da parte del competente ufficio centralizzato avente competenza per l'esperimento della gara medesima.

Terminate le procedure della gara MePA R.D.O. n. 3060120 - P.N. n. 69/2022, con provvedimento Atto n. DD 3924 del 26 agosto 2022, esecutivo in pari data, assunto dal Dipartimento Servizi Generali Appalti ed Economato – Divisione Contratti Appalti ed Economato, è stata approvata la proposta di aggiudicazione in cui è risultata aggiudicataria dei lavori in oggetto l'Impresa SP COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Roma, Via Cadibona 60, c.a.p. 00139 (RM) – C.F./Partita I.V.A. 07548111009, legale rappresentante Clemente Patrizi, che ha offerto un ribasso del 26,13%, sull'importo a base di gara di Euro 515.000,00 (di cui Euro 485.000,00 per opere soggetto a ribasso ed Euro 30.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso), per un importo di affidamento di Euro 388.269,50 (di cui Euro 358.269,50 per opere a corpo, al netto del ribasso di gara, ed Euro 30.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta), oltre Euro 85.419,29 per I.V.A. 22% e così in totale per Euro 473.688,79.

Completati con esito positivo i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate dall'Impresa SP COSTRUZIONI S.R.L., con successivo provvedimento in data 4 novembre 2022, Atto n. DD 5414, esecutivo in pari data, si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto ed è stata autorizzata la stipula del contratto, avvenuta ai sensi dell'art. 29, comma 1, del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città n. 386, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (n. mecc. 2018-06449/005), esecutiva dal 4 marzo 2019, e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 13 febbraio 2023 (DEL 62/2023) esecutiva dal 27 febbraio 2023, con scrittura privata n. AOO122-007, Prot. n. 505 - 6.50/21-21 del 15/02/2023.

Con Atto n. DD 1024/2023 in data 3 marzo 2023, esecutivo in pari data, è stato affidato l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 90, comma 4 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e L.G. Anac n. 3 paragrafo 6 lettera e) a favore dell'Arch. Corrado

Partenza: AOO 122, N. Prot. 00005189 del 16/12/2024

- Rep. DD 26/11/2024.0007429.I Copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente da FLAVIO AQUILANO Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



1.v. 60.v. SCSP-122/122.std, 122.arm, 3.vstd, AOO122-069.nd

Corradino, con studio in Torino - C.A.P. 10123 - Via dei Mille n. 26, n. partita I.V.A. 11259930011 per un importo complessivo di Euro 14.902,06, al lordo delle ritenute di legge, contributi previdenziali ed I.V.A..

I lavori in oggetto sono stati consegnati con verbale in data 22 marzo 2023 ai sensi dell'art. 5, commi 2 e 8 del DM MIT n. 49/18, con termine contrattuale di ultimazione stabilito entro il giorno 18 giugno 2024.

In sostituzione dell'Arch. Sabino Palermo, con Disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3 del 16 maggio 2024, prot. n. 5572, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Flavio Aquilano, Dirigente del Servizio Edifici per la Cultura.

Con determina dirigenziale Atto n. DD 3282 del 4 giugno 2024 si è preso atto della modifica della composizione societaria, attraverso la quale il Sig. Gianluca Floris, risulta socio unico della ditta SP COSTRUZIONI S.R.L..

Nel corso dei lavori è emersa la necessità di realizzare ulteriori interventi e modifiche alle opere in corso di esecuzione presso i vari edifici oggetto dell'appalto, pertanto con determinazione dirigenziale Atto n. DD 3479 del 12 giugno 2024, esecutiva in parti data, è stato approvato il progetto di opere supplementari e di variante in corso d'opera rientranti nei disposti dell'art. 106, comma 1, lettera b) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché dell'art. 149 comma 2 del medesimo decreto, per un importo di Euro 65.540,00 al netto del ribasso di gara oltre I.V.A. 22%.

Con il medesimo provvedimento si è provveduto ad affidare l'esecuzione delle suddette opere all'impresa già affidataria del contratto principale, ad impegnare la spesa mediante utilizzo del ribasso di gara e degli imprevisti e a differire il termine contrattuale complessivo di ultimazione dei lavori di ulteriori 150 (centocinquanta) giorni naturali, successivi e continui, pertanto il nuovo termine di ultimazione è stato fissato a tutto il 15 novembre 2024.

Attualmente sono in corso le opere.

Tra gli edifici inseriti nell'intervento di manutenzione straordinaria è incluso il Conservatorio Statale di Musica di Torino "Giuseppe Verdi", che ospita al suo interno, oltre alla sala concerti, anche le attività didattiche proprie del Conservatorio, il quale necessita di una certificazione di idoneità statica complessiva. Nel corso degli anni, infatti, si sono susseguiti più interventi che hanno interessato le strutture, a seguito dei quali sono stati emessi certificati di collaudo statico parziali.

Inoltre con deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 323 in data 6 giugno 2023, esecutiva dal 17 giugno 2023, è stato approvato l'aggiornamento della concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile di proprietà della Città che ospita il Conservatorio Statale di Musica di Torino "Giuseppe Verdi". A fronte dell'assegnazione gratuita dell'immobile da parte della Città, il Conservatorio, assumerà a proprio carico tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed impiantistica, compresi il restauro e il risanamento conservativo, necessarie per assicurare la buona conduzione del bene, la sua conservazione o l'adeguamento a obblighi di legge. In merito alla presa in carico delle attività di manutenzione straordinaria di tipo edile, la stessa diverrà efficace all'atto della consegna da parte della Città di idonea certificazione di staticità dell'immobile.

In relazione alla necessità di individuare un soggetto abilitato in possesso dei requisiti di legge per il rilascio della suddetta certificazione di idoneità statica, a cui affidare l'incarico, sono state attuate le



procedure di ricerca di professionalità interna alla Città, di cui alla nota in data 20 dicembre 2023, prot. n. 4472. Considerata l'impossibilità di procedere attraverso il personale interno in ragione dei carichi di lavoro, con Atto n. DI 44 in data 15 gennaio 2024, si è preso atto dell'esito negativo dell'accertamento di carenza nell'organico dell'Ente di personale tecnico per l'assunzione dell'incarico, come risulta dalla certificazione allegata al medesimo provvedimento.

Occorre pertanto individuare un soggetto abilitato in possesso dei requisiti di legge per il rilascio della suddetta certificazione di idoneità statica, la cui prestazione dovrà comprendere le seguenti attività:

- analisi storico critica sulle strutture esistenti
- relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture esistenti
- piano delle indagini strutturali da effettuare e direzione delle stesse
- certificazione di idoneità statica.

L'importo presunto per l'esecuzione dell'incarico in oggetto ammonta ad Euro 30.744,00, oltre contributi previdenziali e I.V.A., come risulta dal prospetto di calcolo determinato sulla base della stima "a vacanza", ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D.M. 17/06/2016 e s.m.i. vistato dalla Divisione Operativa Area 3- Ispettorato Tecnico - Ufficio Parcelle Incarichi Professionali Esterni e pervenuto in data 29 maggio 2024, prot. n. 2395 (**all. 1**).

Trattandosi di affidamento d'importo inferiore ad Euro 140.000,00, questa amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto.

Considerata la natura specialistica della prestazione richiesta e l'importo del corrispettivo posto a base della procedura di affidamento dell'incarico, inferiore alle soglie di rilievo europeo di cui all'art. 14 del Codice, si è ritenuto opportuno procedere mediante affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2 e dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, nonché nel rispetto del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (n. mecc. 2019 06449/005), esecutiva dal 4 marzo 2019, e come modificato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 13 febbraio 2023 (DEL 62/2023), esecutiva dal 27 febbraio 2023.

Considerato, inoltre, che il servizio in oggetto non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive, ma a seguito di verifica sul sito www.acquistinretepa.it è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito MEPA) nel Bando "Beni/Servizi", categoria merceologica "Servizi professionali di consulenza ingegneristica", ai sensi dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, si è ritenuto opportuno procedere al predetto affidamento tramite piattaforma MePA.

Le modalità di affidamento e le condizioni di esecuzione del servizio sono contenute nel documento di invito (**all. 2**) e relativi allegati comprendenti il citato preventivo di parcella (**all. 1**) e lo schema di contratto (**all. 3**), regolante le modalità e clausole per l'espletamento del servizio.

Sotto tali premesse e per le motivazioni sopra richiamate, con Trattativa Diretta n. 4595438 è stato invitato a presentare offerta, in ribasso unico sull'importo a base di gara determinato come sopra, l'Ing. Leone Giovagnetti con studio in Via Bianzè n. 32, C.A.P. 10143 – Torino, P. IVA 08340790016, con scadenza fissata alle ore 12,00 del 20 settembre 2024.

In data 26 settembre 2024 si è proceduto alla seduta di apertura dell'offerta presentata dal



professionista sopra citato, contenuta nel Documento di Offerta in allegato (**all. 4**), che ha offerto un ribasso pari al 8,925%, per un importo di aggiudicazione ammontante ad Euro 28.000,10, oltre ad Euro 1.120,00 per contributo previdenziale Inarcassa 4% ed Euro 6.406,42 per I.V.A. 22% e così in totale per Euro 35.526,52.

Ritenuta congrua e conveniente l'offerta presentata in relazione al servizio di cui trattasi e dato atto che:

- l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;
- le prestazioni oggetto dell'affidamento non rivestono interesse transfrontaliero certo (art. 48 comma 2, del D.Lgs. 36/2023);
- l'operatore economico è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali (art.50, co.1, lett. a) – b) del d.lgs. 36/2023);
- l'Aggiudicatario ha già fornito la documentazione probatoria a conferma di quanto dichiarato nell'istanza e che la verifica di detta documentazione ha avuto esito positivo;
- i controlli sull'Aggiudicatario avverranno nei modi e ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, successivamente si procederà alla stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del citato Decreto.

Con il presente provvedimento si procede dunque all'approvazione dell'affidamento diretto del servizio in oggetto in favore dell'Ing. Leone Giovagnetti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per una spesa complessiva di Euro 35.526,52, di cui Euro 28.000,10 per onorario professionale, Euro 1.120,00 per contributo previdenziale Inarcassa 4% ed Euro 6.406,42 per IVA 22%.

In ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 18 del citato Decreto e dell'art. 29, comma 1, del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città di Torino, n. 386, dopo l'esecutività del presente provvedimento e il completamento delle verifiche ex-lege si procederà alla stipulazione del contratto secondo lo schema approvato con il presente atto (**all. 3**).

Si dà atto che, trattandosi di affidamento d'importo inferiore alla soglia di rilevanza europea, ai sensi dell'art. 55, comma 2 non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, comma 4, del D.Lgs. 36/2023.

Il pagamento della fornitura in oggetto è previsto in un'unica soluzione non frazionabile, pertanto non si applica quanto previsto dall'art. 11 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 e dalla Circolare della Direzione Finanziaria prot. 2130 del 19 giugno 2023.

Occorre ora, pertanto, provvedere all'approvazione delle modalità per l'affidamento di cui sopra e all'impegno della relativa spesa.

Secondo quanto esposto in precedenza, richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011 così come integrati e corretti con D.Lgs. 126/2014, si rende ora necessario approvare l'affidamento dell'incarico per il rilascio della certificazione di idoneità statica per il Conservatorio Statale di Musica di Torino "Giuseppe Verdi", a favore dell'Ing. Leone Giovagnetti, per una spesa di Euro 35.526,52, contributi ed I.V.A. compresi, finanziata con il mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. - posizione n. 6208617 – mecc. n. 2428.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE



- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. Di attestare che le funzioni relative all'acquisizione del servizio tecnico professionale oggetto del presente provvedimento rientrano tra le competenze attribuite ai Dirigenti di Servizio dall'art. 7 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti n. 386 approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 n. mecc. 2018 06449/005, esecutiva dal 4 marzo 2019 e s.m.i.;
2. di attestare che il medesimo servizio non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive ma è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel Bando "Beni/Servizi", categoria merceologica "Servizi professionali di consulenza ingegneristica";
3. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'affidamento del servizio tecnico professionale finalizzato al rilascio del certificato di idoneità statica per il Conservatorio Statale di Musica "Giuseppe Verdi", mediante mercato elettronico MePA, ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, attraverso lo strumento della Trattativa Diretta;
4. di approvare l'allegato schema di contratto (**all. 3**) che verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale tra le parti, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
5. di affidare il servizio tecnico professionale in oggetto, in esito alla procedura di cui sopra, all'Ing. Leone Giovagnetti con sede in Via Bianzè n. 32, C.A.P. 10143 – Torino, P. IVA 08340790016, che ha offerto un ribasso pari al 8,925 %, sull'importo posto a base di gara, determinato secondo quanto esplicitato in narrativa, pari ad Euro 28.000,10, oltre ad Euro 1.120,00 per contributo previdenziale Inarcassa 4% ed Euro 6.406,42 per I.V.A. 22% ed per un importo complessivo di Euro 35.526,52;
6. l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;
7. le prestazioni oggetto dell'affidamento non rivestono interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48 comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
8. di dare atto che l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. (CIG B33581DF2E) e che trattandosi di affidamento diretto non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
9. di impegnare la spesa di Euro 35.526,52, al lordo delle ritenute di legge, contributi ed I.V.A.



compresi, con parziale utilizzo della voce di spesa “Spese per saggi, prove di laboratorio, incarichi professionali in fase esecutiva, collaudo” (impegno n. 4732/2022)”, prenotata con la citata determinazione dirigenziale DD 6881 del 27 dicembre 2021, approvare il quadro economico ed il cronoprogramma finanziario dell’intervento aggiornati, come specificato nel dettaglio economico finanziario di seguito riportato;

10. di approvare la spesa di Euro 35.526,52 IVA 22% compresa, che trova copertura nelle spese del progetto, approvato con deliberazione della Giunta Comunale Atto n. DEL 1007 in data 30 settembre 2021, esecutiva dal 15 ottobre 2021, per il finanziamento della quale è stato stipulato il mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. Anno 2021 - Posizione n. 6208617, mecc. n. 2428, imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;
11. di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati dall’art. 2 delle disposizioni approvate con la determinazione dirigenziale del Direttore Generale n. 59 del 17 dicembre 2012 (n. mecc. 2012 45155/066), in materia di preventiva valutazione dell’impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da dichiarazione allegata alla citata deliberazione di giunta Comunale Atto n. DEL 1007 in data 30 settembre 2021, esecutiva dal 15 ottobre 2021;
12. di dichiarare ai sensi dell’art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città di Torino l’insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto;
13. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet “Amministrazione Trasparente”;
14. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell’art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

Si impegna a favore dell’Ing. Leone Giovagnetti con sede in Via Bianzè n. 32, C.A.P. 10143 – Torino, P. IVA 08340790016, la spesa, non ricorrente, di Euro 35.526,52, al lordo delle ritenute di legge, contributi ed I.V.A. compresi, con parziale utilizzo della voce di spesa “Spese per saggi, prove di laboratorio, incarichi professionali in fase esecutiva, collaudo” (impegno n. 4732/2022)”, prenotata con la citata determinazione dirigenziale DD 6881 del 27 dicembre 2021, finanziata con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. - posizione n. 6208617 – mecc. n. 2428, secondo la seguente imputazione.

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Cap./Art.	Servizio responsabile	Scadenza obbligazione
35.526,52	2024	05	01	2	02	132500002002	060 31	12/2024
Descrizione capitolo/articolo:		BIBLIOTECHE MUSEI E PINACOTECHES – MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURI - Settore 060						
Conto finanziario:		Descrizione conto		contabile finanziario:				
2.02.01.10.999		Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.						

Tenuto conto che con determinazione dirigenziale Atto DD. n.6592 in data 31/10/2024, si è proceduto con l’aggiornamento dell’incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione a favore dell’Arch. Corrado Corradino per un importo integrativo di Euro 1.884,27 al lordo delle ritenute di legge, contributi ed I.V.A. compresa, si approva il nuovo quadro economico ed il nuovo cronoprogramma finanziario come di seguito dettagliati:

Voci di spesa	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024	Totale Euro

Partenza: AOO 122, N. Prot. 00005189 del 16/12/2024

Rep. DD 26/11/2024.0007429.I Copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente da FLAVIO AQUILANO Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi del Comune di Teramo

	Euro	Euro	Euro	
Opere a corpo Impresa SP COSTRUZIONI S.r.l., al netto del ribasso di gara		136.509,16	221.760,34	358.269,50
Oneri contrattuali sicurezza, non soggetti a ribasso		14.466,75	15.533,25	30.000,00
Totale opere		150.975,91	237.293,59	388.269,50
I.V.A. 22% su opere e oneri sicurezza		33.214,70	52.204,59	85.419,29
Totale opere - I.V.A. compresa		184.190,61	289.498,18	473.688,79
Opere supplementari a corpo ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e comma 7 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., al netto ribasso - Cat. OG2 - DD 3479/2024			55.009,34	55.009,34
Opere in variante a corpo ai sensi dell'art. 149 comma 2 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., al netto ribasso - Cat. OG2 - DD 3479/2024			6.729,65	6.729,65
Oneri contrattuali sicurezza Opere supplementari ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e comma 7 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. - Cat. OG2 - DD 3479/2024			3.801,01	3.801,01
Totale opere supplementari e in variante			65.540,00	65.540,00
I.V.A. 22%			14.418,80	14.418,80
Totale Opere Supplementari e in variante, I.V.A. compresa - DD 3479/2024			79.958,80	79.958,80
Somme a disposizione:				
Compensazione prezzi relativa al SAL n. 1, ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 e s.m.i. convertito, con modificazioni, dalla Legge n° 91 del 15 luglio 2022 e s.m.i. (lavori contabilizzati fino al 31/12/2023) - DD n. 1378/2024 del 07/03/2024			9.379,43	9.379,43
Compensazione prezzi relativa al SAL n. 1, ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 e s.m.i. convertito, con modificazioni, dalla Legge n° 91 del 15 luglio 2022 e s.m.i. (lavori contabilizzati dal 01/01/2024 al 08/01/2024) - DD n. 4693/2024 del 06/08/2024			53,72	53,72
Compensazione prezzi relativa al SAL n. 2, ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 e s.m.i. convertito, con modificazioni, dalla Legge n° 91 del 15 luglio 2022 e s.m.i. (lavori contabilizzati dal 09/01/2024 al 18/04/2024) - DD n. 4693/2024 del 06/08/2024			11.043,62	11.043,62
Compensazione prezzi relativa al SAL n. 3, ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022 e s.m.i. convertito, con modificazioni, dalla Legge n° 91 del 15 luglio 2022 e s.m.i. - DD n. 5472/2024 del 23/09/2024			12.503,78	12.503,78
Smaltimento rifiuti pericolosi (I.V.A. compresa)			18.460,00	18.460,00
Allacciamenti pubblici servizi (I.V.A. compresa)			5.000,00	5.000,00
Imprevisti per opere (I.V.A. compresa)			20.310,29	20.310,29
Incentivo funzioni tecniche art. 113, c. 3, D.Lgs. 50/2016 (80% del 1,6% opere)			6.592,00	6.592,00
Fondo innovazione art. 113, c.4, D.Lgs. 50/2016 (20% del 1,6% opere)			1.648,00	1.648,00

1.v, 60.v, SCSP-122/122.std, 122.arm, 3.vstd, AOO122-069.nd

Incarico rinnovo C.P.I. Per. Ind. Amerio Franco (contributi ed IVA compresi) - DD n. 783/2022 del 01/03/2022	3.256,33			3.256,33
Incarico Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione Arch. Corradino Corrado (contributi ed IVA compresi) - DD n. 1024/2023 del 03/03/2023			14.902,06	14.902,06
Aggiornamento Incarico Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione Arch. Corradino Corrado (contributi ed IVA compresi) - DD 6592/2024			1.884,27	1.884,27
Incarico finalizzato al rilascio del certificato di idoneità statica Ing. Leone Giovagnetti (contributi ed IVA compresi) – Presente atto			35.526,52	35.526,52
Spese per saggi, prove di laboratorio, verifiche tecniche, incarichi professionali in fase esecutiva e collaudo (contributi ed I.V.A. compresi)			34.430,82	34.430,82
TOTALE	3.256,33	184.190,61	541.191,49	728.638,43
Ribasso di gara (economia di spesa)			71.361,57	71.361,57
TOTALE COMPLESSIVO	3.256,33	184.190,61	612.553,06	800.000,00

Cronoprogramma finanziario	Anno 2022 Euro	Anno 2023 Euro	Anno 2024 Euro
Stanziamiento	3.256,33	184.190,61	612.553,06
Impegnato	3.256,33	184.190,61	462.990,38
Prenotato			78.201,11
Ribasso di gara (economia di spesa)			71.361,57

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Flavio Aquilano

Partenza: AOO 122, N. Prot. 00005189 del 16/12/2024

• - Rep. DD 26/11/2024.0007429.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da FLAVIO AQUILANO Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino



1.v, 60.v, SCSP-122/122.std, 122.arm, 3.vstd, AOO122-069.nd

Offerta Economica relativa a

Descrizione Affidamento servizio tecnico finalizzato al rilascio del certificato di idoneità statica per il

RdO nr. 4595 ^{C o n} _{4 3 8} servatorio Statale di musica di Torino "G. Verdi"

Numero lotto 0

Amministrazione titolare del procedimento

Ente acquirente	COMUNE DI TORINO		
Ufficio	Edifici per la cultura		
Codice fiscale	00514490010	Codice univoco ufficio	F7UF6T
Indirizzo sede	Via iv marzo 19		
Città	Torino		
Recapito telefonico	+3901101123853		
Email	ediliziaperlacultura@comune.torino.it		
Punto ordinante	FLAVIO AQUILANO		

Concorrente

Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

Ragione sociale/Denominazione

ING. LEONE GIOVAGNETTI

Partita IVA

08340790016

Tipologia societaria

Professione organizzata (Art. 2229 cc)

Oggetto dell'Offerta

Formulazione dell'Offerta Economica = Percentuali a ribasso

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

NUMERO DI RDO: **4595438**

Nome	Valore
% di sconto	8,925

Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

DOCUMENTO DI OFFERTA ECONOMICA

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

NUMERO DI RDO: **4595438**

Partenza: AOO 122, N. Prot. 00005189 del 16/12/2024

1.v, 60.v, SCSP-122/122.std, 122.arm, 3.vstd, AOO122-069.nd