



DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI

DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI

SERVIZIO EDIFICI PER LA CULTURA

* * * *

**INTERVENTO DI RESTAURO PER LA SISTEMAZIONE DELLE
COPERTURE E LA CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI DEL BORGO
MEDIEVALE - VIALE VIRGILIO, 107 - TORINO (CODICE OPERA 4624 - CUP
C13G18000010001 - CIG 88970627D2).**

**CONTRATTO D'APPALTO PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI
VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART. 149, COMMA 2 DEL
D.LGS. 50/2016 E S.M.I..**

IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO: EURO 0,00.

* * * *

Con la presente scrittura privata non autenticata, tra il COMUNE DI TORINO - C.F. e
P.I. 00514490010 - (in seguito denominato anche Città) ai fini di questo atto
rappresentato dal Dirigente del Servizio Edifici per la Cultura, Ing. Flavio Aquilano,
domiciliato per la carica in Torino, Via IV Marzo n. 19, e il Sig. Roberto Faggiano non in
proprio ma in qualità di Legale Rappresentante, come risulta dal certificato camerale
documento n. T 463287795 estratto dal Registro Imprese della CCIAA di Torino in data
25 gennaio 2022 acquisito agli atti della Città, della Società GRUPPO TECNOIMPRESE
S.R.L. con sede legale in Torino, Corso Giacomo Matteotti, n. 42 –
c.a.p. 10121, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02295610014, di seguito nel presente atto
denominato anche Appaltatore, che agisce come impresa singola,

Partenza: AOO 122, N. Prot. 00003352 del 07/08/2024

1.v, 60.v, SCSP-122/122.std, 122.arm, 3.vstd, AOO122 - 044.nd

**PREMESSO CHE**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. mecc. 2020 01482/060 in data 7 luglio 2020 e determinazione dirigenziale Atto n. DD 4785 in data 3 dicembre 2020, sono stati approvati rispettivamente il progetto definitivo con i relativi documenti, l'approvazione dell'affidamento lavori e la prenotazione della spesa;

- con deliberazione di Giunta Comunale in data 16 marzo 2021 n. 197/2021 è stato approvato il nuovo quadro economico e cronoprogramma finanziario;

- con successiva determinazione dirigenziale Atto n. DD 3476 in data 5 agosto 2021 è stato approvato il progetto esecutivo con i relativi documenti e si è approvato altresì l'indizione della procedura aperta con aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa da svolgersi con procedura telematica, per un importo a base di gara di Euro 1.430.000,00 per opere a corpo soggette a ribasso ed Euro 90.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi Euro 1.520.000,00 oltre I.V.A.;

- in data 14 settembre 2021 si è proceduto ad indire la gara a procedura aperta n. 83/2021 attraverso la piattaforma digitale della Città;

- con determinazione dirigenziale Atto n. DD 189 in data 24 gennaio 2022, esecutiva in pari data, si è proceduto ad approvare la proposta di aggiudicazione dei lavori a favore della società GRUPPO TECNOIMPRESSE S.R.L. con sede in Torino, Corso Matteotti n. 42, cap. 10121, C.F. e P. I.V.A. 02295610014, legale rappresentante Geom. Roberto Faggiano, per un importo di aggiudicazione di Euro 1.498.979,00 (di cui Euro 1.408.979,00 per opere a corpo al netto del ribasso di gara del 1,47% ed Euro 90.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso), oltre Euro 149.897,90 per IVA al 10%, e così in totale per Euro 1.648.876,90.

- con successivo provvedimento Atto n. DD 1216 in data 23 marzo 2022, esecutivo in



pari data, si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione della procedura

aperta n. 83/2021 e autorizzata la stipula del contratto con la società GRUPPO

TECNOIMPRESE S.R.L., avvenuta con scrittura privata n. AOO122-003 in data 19

luglio 2022 - Prot. n. 131;

- i lavori in oggetto sono stati consegnati con verbale in data in data 2 settembre 2022 ai

sensi dell'art. 5, commi 2 e 8 del DM MIT n. 49/18, con termine contrattuale di

ultimazione stabilito entro il giorno 31 agosto 2024;

- con Ordine di Servizio n. 1 del Direttore dei Lavori in data 21/12/2022 - prot. n. 1678,

sono state impartite disposizioni ed istruzioni all'appaltatore al fine di procedere con la

massima urgenza al concreto inizio dei lavori. Con successivo verbale di constatazione

in data 27 gennaio 2023, è stato dato riscontro positivo in merito alle disposizioni e

istruzioni impartite all'Impresa con il citato Ordine di Servizio;

- in esecuzione della determinazione dirigenziale Atto N. DD 4507 in data 30 luglio

2024, esecutiva in pari data, di approvazione del progetto opere di variante in corso

d'opera, di affidamento delle opere senza aumento o diminuzione del prezzo

contrattuale, e senza differimento dei termini;

- ottemperati gli obblighi previsti dall'art. 83 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e

s.m.i.; si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

La CITTA' di TORINO, come sopra rappresentata, affida alla società GRUPPO

TECNOIMPRESE S.R.L., l'esecuzione delle opere di variante in corso d'opera, ai sensi

dell'art. 149 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., rientranti nell'ambito dell'appalto in

corso di esecuzione "Intervento di restauro per la sistemazione delle coperture e la

conservazione degli edifici del Borgo Medievale", principalmente finalizzate alla

riorganizzazione e gestione delle attività di cantiere per consentire lo svolgimento degli

interventi interferenti legati all'avvio dell'appalto finanziato con fondi PNC presso il Borgo medievale, nonché per modificare gli interventi non più necessari a seguito delle nuove funzioni previste dallo stesso progetto finanziato con fondi PNC. In particolare, si è provveduto a posizionare un'unica gru a torre all'interno dell'area di cantiere funzionale a tutte le fasi d'intervento, dando così priorità agli interventi previsti sugli edifici e sulle parti comuni ai due appalti al fine di ridurre le interferenze e rispettare le tempistiche contrattuali originarie.

ART. 2

L'Impresa assuntrice, in persona di chi sopra, nell'accettare detto affidamento, si obbliga ad eseguirlo secondo le disposizioni della Città di Torino, alle medesime condizioni del contratto principale, come risulta dal progetto di variante a costo zero approvato con la citata determinazione dirigenziale Atto N. DD 4507 in data 30 luglio 2024, esecutiva in pari data, nonché sotto l'esatta osservanza delle norme e delle condizioni tutte contenute e richiamate nei citati provvedimenti (delibera di Giunta Comunale del 30 settembre 2021, Atto n. 1007/2021, esecutiva dal 15 ottobre 2021 e determinazione dirigenziale del 27 dicembre 2021, Atto n. DD 6881, esecutiva in pari data), nel capitolato speciale d'appalto e relativo schema di contratto, precedentemente approvati, che l'Impresa stessa dichiara di ben conoscere e le cui condizioni accetta e qui specificatamente approva, ai sensi anche dell'art. 1341 del Codice Civile.

La restante documentazione relativa all'affidamento è custodita agli atti della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali - Servizio Edifici per la Cultura, e costituisce parte integrante del presente contratto.

ART. 3

Il presente affidamento è assunto ai prezzi di cui alla succitata determinazione dirigenziale, per un importo di Euro 136.985,22 al netto del ribasso di gara (di cui Euro



134.511,66 per opere a corpo soggette al ribasso di gara del 1,47% ed Euro 4.450,88 per oneri sicurezza a corpo non soggetti a ribasso di gara), oltre Euro 13.698,52 per IVA al 10%, e così in totale Euro 150.683,74, senza aumento dell'importo complessivo dei lavori già affidati con il contratto principale, trattandosi di opere sostitutive di altre, precedentemente previste e stralciate dall'appalto in oggetto. L'esecuzione delle opere di variante in corso d'opera non comportano il differimento del termine di ultimazione dei lavori, già stabilito entro il giorno 31 agosto 2024.

Per le suddette opere di variante, rientranti nella categoria OG2, calcolate utilizzando il Prezzario della Regione Piemonte per Opere e Lavori Pubblici - Edizione 2021 di cui al contratto principale, verrà applicata la compensazione prezzi di cui all'Art. 26 del D.L. 50 del 17 maggio 2022 e s.m.i., c.d. "Decreto Aiuti" (G.U. S.G. 114 del 17.05.2022), in fase di emissione degli stati di avanzamento dei lavori secondo le disposizioni normative vigenti di cui alla Legge n. 213 "Bilancio di previsione dello stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026".

Ai fini fiscali si dà atto che le prestazioni contemplate nel presente contratto sono soggette all'I.V.A., per cui si chiede che l'Imposta di Registro sia applicata, in caso d'uso, in misura fissa ai sensi degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

ART. 4

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ex art.3 L.136/2010, l'Appaltatore, il subappaltatore ed il subcontraente della filiera delle imprese interessate a qualsiasi titolo ai lavori pubblici disciplinati dal presente contratto, dovranno utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, aperti presso banche o presso la società Poste italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva. Il bonifico bancario o postale dovrà riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dai soggetti sopracitati tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto, il codice identificativo gara (CIG 88970627D2)



ed il codice unico di progetto (CUP C13G18000010001) già indicati nel bando di gara.

I soggetti di cui sopra dovranno pertanto comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, entro sette giorni dalla loro apertura, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

L'Appaltatore, con la sottoscrizione della presente scrittura privata si impegna a presentare idonea autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000, con cui attesti, sotto la propria responsabilità civile e penale, il rispetto di quanto previsto all'art. 3, comma 8 della L. 136/2010, anche con riferimento ai rapporti con i propri sub-contraenti, pena la nullità del contratto.

Tutte le transazioni eseguite in maniera non conforme al predetto art. 3 della L. 136/2010 comporteranno applicazione delle sanzioni previste ex art. 6 della legge sopracitata, fatta salva in ogni caso la risoluzione del contratto d'appalto, qualora la Stazione Appaltante verifichi l'inadempimento di quanto previsto ai commi 8 e 9 dell'art. 3 in discorso.

L'Appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che avrà notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo procederà all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

ART. 5

E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto.

I pagamenti all'impresa affidataria, nei termini e con le modalità previsti dal contratto principale, verranno effettuati dal Comune di Torino, tramite la Civica Tesoreria.

ART. 6

L'Impresa assuntrice, ai sensi dell'art. 31 del vigente Regolamento per la disciplina dei



Contratti, ha già prestato la cauzione definitiva, il cui svincolo sarà concesso in osservanza della normativa vigente in materia di LL.PP.

ART. 7

La Città non intende avvalersi del Collegio Consultivo Tecnico. Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente contratto è competente il Foro di Torino. E' esclusa la competenza arbitrale.

Per tutti gli effetti del presente atto, la ditta assuntrice elegge domicilio legale in TORINO, P.zza Palazzo di Città, 1.

ART. 8

Spese contrattuali, relative, accessorie e conseguenti, sono a carico dell'affidatario. Per quanto non è contemplato dal presente contratto e dagli atti sopra richiamati, si fa rinvio alle Leggi e Regolamenti di settore attualmente in vigore.

ART. 9

Le parti si impegnano a rispettare reciprocamente, ognuno per le proprie competenze, le limitazioni, i diritti, i vincoli e gli obblighi previsti dalla normativa in materia di trattamento di dati personali.

Ai fini del presente contratto l'imposta di bollo è stata assolta dall'aggiudicatario ex art. 3 D.P.R. 642/1972 mediante versamento all'Erario (mod. F24 – protocollo telematico B0200802573310724 1959396) in data 31 luglio 2024 dell'importo di Euro 80,00

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Geom. Roberto Faggiano)

(Ing. Flavio Aquilano)

Il presente atto è sottoscritto mediante apposizione di firma digitale delle due parti, dotate di certificato in corso di validità, con una delle forme previste dall'art. 21 comma 2 bis del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82.



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI
TECNICI DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI
COMUNALI
S. EDIFICI PER LA CULTURA**

ATTO N. DD 4507

Torino, 30/07/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S.060 - LAVORI BORGO MEDIEVALE, INTERVENTO DI RESTAURO PER LA SISTEMAZIONE DELLE COPERTURE E LA CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI DEL BORGO MEDIEVALE, VIALE VIRGILIO 107 TORINO (C.O. 4624 – CUP C13G18000010001 - CIG 88970627D2). APPROVAZIONE PROGETTO OPERE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA, AI SENSI DELL'ART. 149 CO. 2 D.LGS. 50/2016 E S.M.I., SENZA AUMENTO O DIMINUIZIONE DELL'IMPORTO CONTRATTUALE E SENZA VARIAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA. AFFIDAMENTO OPERE. FINANZIAMENTO FONDI CIPE.

Con deliberazione della Giunta Comunale in data 7 luglio 2020 (mecc. 2020 01482/060), esecutiva per decorrenza dei termini dal 19 luglio 2020, sono stati approvati il progetto definitivo degli interventi per la sistemazione delle coperture e la conservazione degli edifici del Borgo Medievale, finalizzati alla conservazione e messa a norma degli stessi, il quadro economico ed il cronoprogramma finanziario dell'intervento per l'importo complessivo di Euro 2.000.000,00, comprensivo di I.V.A. 10% sulle opere ai sensi n. 127-quaterdecies, Tab. A, Parte III, all. D.P.R. 633/'72 e 22% sulle altre voci di spesa., finanziati con Fondi CIPE.

L'intervento è inserito per l'anno 2020 nel Documento Unico di Programmazione per gli anni 2020/2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 04870/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019, e nell'allegato Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino al codice opera 4624 per l'importo complessivo di Euro 2.000.000,00.

L'opera è inserita nel Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020. Integrazione piano stralcio "Cultura e Turismo" (articolo 1, comma 703, lettera d) della Legge n. 190/2014), come da deliberazione CIPE n. 100 del 22 dicembre 2017, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie generale n. 91 del 19 aprile 2018, che prevede espressamente l'inserimento dell'intervento tra le opere finanziate con fondi CIPE.

Con determinazione dirigenziale n. cron. 93 in data 11 dicembre 2019 (mecc. 2019 38031/060), è stato accertato l'importo complessivo di Euro 2.000.000,00 destinato al finanziamento dell'intervento (acc. n. 546/2020), somministrabile in varie tranches ad avanzamento dell'intervento, pertanto con reversale n. 15180/2020 del 15 giugno 2020 è stato introitato il primo acconto del contributo pari ad Euro 100.000,00 e con reversale n. 4065/2023 del 15 febbraio 2023 è stato introitato il secondo acconto pari ad Euro 295.064,36.

Con determinazione dirigenziale Atto n. DD 4785 del 3 dicembre 2020, esecutiva in pari data, si è provveduto all'approvazione della spesa per Euro 2.000.000,00, comprensiva di I.V.A. 10% sulle opere ai sensi n. 127-quaterdecies, Tab. A, Parte III, all. D.P.R. 633/'72 e 22% sulle altre voci di spesa.

Con successiva determinazione dirigenziale Atto n. DD 3476 del 5 agosto 2021, esecutiva in pari data, sono stati approvati il progetto esecutivo, l'affidamento dei lavori sulla base del progetto esecutivo, validato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura aperta (gara ad asta pubblica) esperita interamente in modalità telematica attraverso il "Portale appalti", con aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo a base di gara di Euro 1.430.000,00 per opere a corpo soggette a ribasso ed Euro 90.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi Euro 1.520.000,00 oltre I.V.A., e la presa d'atto del dettaglio della gara.

La gara è stata esperita dalla Divisione Contratti, Appalti ed Economato della Città attraverso la piattaforma telematica con procedura aperta n. 83/2021 e con Atto n. DD 189 in data 24 gennaio 2022, esecutiva in pari data, assunta dalla competente Divisione Contratti, Appalti ed Economato, è stata approvata la proposta di aggiudicazione dei lavori a favore della società GRUPPO TECNOIMPRESE S.R.L. con sede in Torino, Corso Matteotti n. 42, cap. 10121, C.F. e P. I.V.A. 02295610014, legale rappresentante Roberto Faggiano, per un importo già a base di gara di Euro 1.520.000,00 (di cui Euro 1.430.000,00 per opere a corpo soggette a ribasso ed Euro 90.000,00 per oneri contrattuali della sicurezza non soggetti a ribasso), per un importo di aggiudicazione di Euro 1.498.979,00 (di cui Euro 1.408.979,00 per opere a corpo al netto del ribasso di gara del 1,47% ed Euro 90.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso), oltre Euro 149.897,90 per IVA al 10%, così in totale per Euro 1.648.876,90.

Ultimate con esito positivo le verifiche, in capo all'aggiudicatario, del possesso dei requisiti di ordine generale e i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate per la partecipazione alla gara, trascorsi i termini dilatori previsti dall'articolo 32, comma 9 del D.Lgs 50/2016, con Atto n. DD 1216 in data 23 marzo 2022, esecutiva in pari data, assunto dalla Divisione Contratti Appalti ed Economato, si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva della procedura aperta n. 83/2021 e autorizzata la stipula del contratto con la società GRUPPO TECNOIMPRESE S.R.L. con sede in Torino, Corso Matteotti n. 42, cap. 10121, C.F. e P. I.V.A. 02295610014, legale rappresentante Roberto Faggiano, avvenuta in data 19 luglio 2022, mediante scrittura privata n. AOO122-003, Prot. n. 131 - 6.50/69-12.

In supporto al personale tecnico comunale incaricato della Direzione dei lavori, sono stati conferiti i seguenti incarichi professionali esterni per integrare il gruppo di direzione dei lavori:

- all'Ing. Giuseppe Mazzeo, con studio in Torino – c.a.p. 10144 - Via Avellino n. 25 sc. B - Partita I.V.A. 08346210019, per le prestazioni inerenti il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 90 comma 4 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e L.G. Anac n. 3 paragrafo 6 lett

e), avvenuto con Determinazione Dirigenziale Atto n. 3188 del 11/07/2022;
- all'Ing. Giovanni Vercelli – Studio Associato Arch. Demetra Obermitto e Ing. Giovanni Vercelli - C.F./Partita I.V.A. 06647760013, per le prestazioni inerenti la Direzione Operativa con funzioni di direzione lavori per gli aspetti strutturali, avvenuto con Determinazione Dirigenziale Atto n. 3623 del 03/08/2022.

Con verbale di consegna dei lavori in data 2 settembre 2022, ai sensi dell'art. 5, commi 2 e 8 del DM MIT n. 49/2018, e previa autorizzazione del RUP, sono stati consegnati i lavori alla società GRUPPO TECNOIMPRESE S.R.L., con termine contrattuale di ultimazione lavori entro il giorno 31 agosto 2024.

La comunicazione di inizio lavori è stata trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino, in data 5 ottobre 2022 prot. n. 823.

Nell'ottobre 2021 la Città di Torino è stata destinataria di un finanziamento nell'ambito del Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR (PNC) di cui al D.L. 59/2021, per la realizzazione del progetto "*Torino, il suo parco e il suo fiume: memoria e futuro*" che tra gli interventi comprende il restauro di parte del Borgo medievale, da ultimarsi entro il 2026. Più specificamente, il suddetto intervento è finalizzato a conseguire un efficientamento energetico/impiantistico dell'intero complesso, oltre al ripristino e rifacimento della pavimentazione della via Maestra e al restauro e rifunzionalizzazione degli spazi del ristorante San Giorgio e casa d'Ozegna, della casa di Mondovì, della casa di Pinerolo, della casa di Chieri, della casa di Borgofranco, della casa di Malgrà, al fine di trasformarli in aree museali aperte al pubblico, conservando e valorizzando gli elementi architettonici e strutturali esistenti.

Nel mese di aprile 2024 è stato avviato un primo stralcio di opere dell'appalto finanziato con i fondi PNC che interessano le aree esterne del Borgo medievale e più precisamente la zona in cui è collocato il pozzo geotermico.

Con determina dirigenziale Atto n. 3035 del 27 maggio 2024 si è preso atto della modifica della composizione societaria, attraverso la quale la società F2F S.R.L., con sede in Torino, corso Matteotti n. 42, C.F./P. IVA 12944800015, con quota pari al 100% del capitale, il cui amministratore unico è il sig. Roberto Faggiano, diviene socio unico della ditta GRUPPO TECNOIMPRESE S.R.L.

Al fine di consentire sia l'organizzazione delle attività di cantiere future sia le lavorazioni specifiche dell'appalto in corso, è stato necessario rivedere le fasi di lavoro e la logistica di cantiere. In particolare, si è provveduto a modificare l'ordine di intervento e l'avvicinarsi delle n. 5 fasi di lavoro inizialmente previste, stabilendo un'unica fase e dando priorità agli interventi previsti sugli edifici e sulle parti comuni ai due appalti, al fine di ridurre le interferenze e rispettare le tempistiche.

Considerato che alcune delle lavorazioni previste nel progetto originario interferiscono con quelle da eseguirsi nell'ambito dell'appalto avviato e finanziato con fondi PNC, e che a seguito della programmazione di ulteriori progetti sono mutate le esigenze dell'Amministrazione relativamente alla futura gestione del complesso, è opportuno rimandare alcune lavorazioni dell'appalto in corso a futuri appalti, al fine di raggiungere una definizione unitaria degli interventi.

Per le sopravvenute esigenze dell'Amministrazione, si è ritenuto opportuno, pertanto, procedere alla predisposizione di un progetto di opere di variante in corso d'opera motivate, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera imprevisti e

imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale al fine della salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, che risultano coerenti con quanto disciplinato dall'art. 149, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Gli interventi inseriti nel progetto di opere di variante in corso d'opera, non modificano qualitativamente l'opera nel suo insieme, non comportano aumento o diminuzione del prezzo contrattuale e verranno eseguiti nel rispetto dei tempi contrattuali previsti nel progetto originario.

Le opere di variante in corso d'opera, da contabilizzare a corpo ai sensi dell'art. 16 comma 6 e dell'art. 46 commi 2 e 3 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte I e II – Disposizioni generali e speciali, vanno a modificare gli importi della Tabella A, di cui all'art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte I e II – Disposizioni generali e speciali, senza aumento o diminuzione dell'importo complessivo dei lavori, tenuto conto che per la stima dei costi delle opere riguardanti il presente progetto di variante è stato utilizzato il Prezzario della Regione Piemonte per Opere e Lavori Pubblici - Edizione 2020, di cui al contratto principale, e che verrà applicata la compensazione prezzi di cui all'art. 26 del D.L. 50 del 17 maggio 2022 e s.m.i., c.d. "Decreto Aiuti" (G.U. S.G. 114 del 17.05.2022), in fase di emissione degli stati di avanzamento dei lavori ed altresì verranno applicate le disposizioni normative vigenti della Legge di Bilancio 2024. La perizia di variante in corso d'opera complessivamente non comporta modifiche all'importo contrattuale originario.

In conseguenza delle motivazioni suesposte, il personale tecnico della Città di Torino ed i professionisti esterni, già incaricati dell'Ufficio di Direzione dei Lavori delle opere di cui all'oggetto, hanno redatto il progetto di opere di variante in corso d'opera costituito da n. 5 elaborati tecnici (**all. da 1 a 5**), come dettagliato nell'elenco elaborati (**all. 0**).

Il progetto su indicato è stato trasmesso alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino in data 19 giugno 2024, prot. n. 2639, per il rilascio dell'autorizzazione di propria competenza, avvenuto in data 12 luglio 2024, prot. MIC_SABAP-TO n. 13668.

Il progetto suindicato è stato altresì trasmesso all'Autorità Responsabile del Piano Sviluppo e Coesione, Segretario Generale, Servizio V - Contratti e Attuazioni Programmi con nota in data 19 giugno 2024, prot. n. 2651 per comunicazione preventiva all'approvazione delle opere di variante.

Successivamente, il progetto di opere di variante in corso d'opera è stato esaminato e regolarmente validato, come risulta dall'attestazione (**all. 6**) emessa dal Responsabile Unico di Procedimento, Ing. Flavio Aquilano, Dirigente del Servizio Edifici per la Cultura, nominato RUP con Disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3, Ing. Roberto Cesare Crova, in data 16 maggio 2024 - prot. n. 5572, in sostituzione dell'Arch. Sabino Palermo.

Come risulta dal computo metrico estimativo allegato al progetto di variante in corso d'opera, l'ammontare delle "opere da non realizzare" è pari a Euro -138.962,54 al lordo del ribasso di gara e l'ammontare delle "opere non previste da realizzare" è pari a Euro 138.962,54 al lordo del ribasso di gara. L'importo complessivo delle opere è conseguentemente confermato in complessivi Euro 1.520.000,00 al lordo del ribasso di gara (IVA esclusa), di cui Euro 1.430.000,00 per opere ed Euro 90.000,00 per oneri della sicurezza, come da Tabella A aggiornata, in quanto si tratta di opere sostitutive di altre, precedentemente previste e stralciate dall'appalto in oggetto, senza variazione dell'importo complessivo dei lavori già affidati con il contratto principale.

Trattandosi di lavori strettamente connessi agli interventi in corso di esecuzione, risulta opportuno e

vantaggioso individuare quale affidatario degli stessi la medesima ditta GRUPPO TECNOIMPRESE S.R.L., aggiudicataria dell'appalto in corso, la quale, interpellata in tal senso, ha dato il proprio assenso all'esecuzione delle opere, come risulta dalla nota in data 17 luglio 2024, prot. n. 3050 (**all. n. 7**), dichiarandosi disponibile ad eseguirle alle medesime condizioni del contratto principale, tenuto conto che l'importo del contratto non varia, secondo le specifiche riportate nell'allegato schema di atto di sottomissione (**all. n. 8**), e senza richiedere il differimento del termine contrattuale di ultimazione dei lavori.

Il Direttore dei Lavori, ing. Fabrizio Passantino, ha preso atto delle dichiarazioni dell'Impresa Appaltatrice ed ha ritenuto giustificata la conferma del termine di ultimazione dei lavori a tutto il 31/08/2024, come risulta dall'allegata dichiarazione (**all. n. 9**).

Il contratto in essere con la ditta GRUPPO TECNOIMPRESE S.R.L., verrà aggiornato, ad intervenuta esecutività del presente provvedimento, mediante sottoscrizione con firma digitale tra le parti dello schema allegato (**all. n. 10**), a norma dell'art. 29, comma 1, del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città n. 386, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (n. mecc. 2018-06449/005), esecutiva dal 4 marzo 2019 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 13 febbraio 2023 (DEL 62/2023) esecutiva dal 27 febbraio 2023.

Occorre pertanto procedere all'approvazione dell'allegato progetto di opere di variante in corso d'opera rientranti nei disposti dell'art. 149 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., relativo all'Intervento di restauro per la sistemazione delle coperture e la conservazione degli edifici del Borgo medievale (C.O. 4624 – CUP C13G18000010001 - CIG 88970627D2), in corso di esecuzione, senza variazioni all'impegno di spesa e senza aumento o diminuzione dell'importo contrattuale originario, oltre che provvedere all'affidamento delle suddette opere di variante in corso d'opera a favore della ditta GRUPPO TECNOIMPRESE S.R.L., già affidataria del contratto principale, e all'autorizzazione della stipula del contratto integrativo.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare il progetto opere di variante in corso d'opera rientranti nei disposti dell'art. 149

comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., senza aumento o diminuzione dell'importo contrattuale, costituito dagli elaborati tecnici dettagliati in precedenza (**all. da 1 a 5**) ed elenco elaborati (**all. 0**), redatti dal personale tecnico del Servizio proponente incaricato dell'Ufficio di Direzione dei Lavori e dai professionisti esterni nominati in supporto, debitamente validato dal R.U.P. (**all. 6**), nell'ambito dell'Intervento di restauro per la sistemazione delle coperture e la conservazione degli edifici del Borgo medievale (C.O. 4624 – CUP C13G18000010001 - CIG 88970627D2), in corso di esecuzione da parte della ditta GRUPPO TECNOIMPRESSE S.R.L., con sede in Torino, Corso Matteotti n. 42, cap. 10121, C.F. e P. I.V.A. 02295610014, Legale rappresentante sig. Roberto Faggiano, risultata aggiudicataria di apposita procedura aperta n. 83/2021 esperita interamente in modalità telematica attraverso il "Portale appalti", con aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, come definito dal provvedimento Atto n. DD 189 in data 24 gennaio 2022, esecutivo in pari data, di aggiudicazione definitiva, e Atto n. 1216 in data 23 marzo 2022, esecutivo in pari data, di presa d'atto dell'intervenuta aggiudicazione definitiva e di autorizzazione alla stipula del contratto, avvenuta con scrittura privata n. AOO122-003 in data 19 luglio 2022, Prot. n. 131 - 6.50/69-12;

2. di dare atto che le opere previste nell'allegato progetto di opere di variante in corso d'opera, senza variazioni all'impegno di spesa e senza aumento o diminuzione dell'importo contrattuale, rientrano nel quadro economico dell'intervento dettagliato in premessa, che qui s'intende integralmente richiamato, e verranno finanziate con i fondi CIPE già accertati con determinazione dirigenziale n. cron. 93 in data 11 dicembre 2019 mecc. 2019 38031/060, (acc. n. 546/2020);
3. di approvare l'affidamento delle opere di cui al precedente punto 2) a favore della medesima ditta GRUPPO TECNOIMPRESSE S.R.L., alle stesse condizioni del contratto principale, secondo le specifiche riportate nell'unito schema di atto di sottomissione (**all. n. 8**). Poiché le opere di variante in corso d'opera in oggetto sono del tutto simili come tipologia a quelle in corso di esecuzione, è economicamente più vantaggioso per l'Amministrazione affidarle alla medesima impresa già affidataria del contratto principale, anziché procedere all'indizione di una nuova gara d'appalto;
4. di confermare il termine contrattuale di ultimazione dei lavori a tutto il 31/08/2024, senza proroga del tempo contrattuale come da nota in data 17 luglio 2024, prot. n. 3050 dell'Impresa GRUPPO TECNOIMPRESSE S.R.L. (**all. n. 7**), ritenuta giustificata dal Direttore dei Lavori come risulta dalla relativa attestazione (**all. n. 9**);
5. di approvare l'allegato schema di contratto integrativo (**all. n. 10**) che verrà formalizzato ad intervenuta esecutività del presente provvedimento, mediante sottoscrizione con firma digitale tra le parti, a norma dell'art. 29, comma 1, del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti della Città n. 386, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 18 febbraio 2019 (n. mecc. 2018-06449/005), esecutiva dal 4 marzo 2019 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 13 febbraio 2023 (DEL 62/2023) esecutiva dal 27 febbraio 2023;
6. di dare atto che, con successivi provvedimenti, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, si procederà al calcolo dell'importo di riconoscimento del caro prezzi nei relativi S.A.L., applicando i prezzari aggiornati, come previsto dall'Art. 26 del D.L. 50 del 17 maggio 2022 e s.m.i., c.d. "Decreto Aiuti" (G.U. S.G. 114 del 17.05.2022) e s.m.i., secondo le disposizioni normative vigenti;
7. di dare atto che l'intervento è inserito per l'anno 2020 nel Documento Unico di Programmazione per gli anni 2020/2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 17 dicembre 2019 (mecc. 2019 04870/024), esecutiva dal 31 dicembre 2019, e nell'allegato Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Città di Torino al codice opera 4624 per l'importo complessivo di Euro 2.000.000,00;

8. di dare atto che l'opera è inserita nel Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020. Integrazione piano stralcio "Cultura e Turismo" (articolo 1, comma 703, lettera d) della Legge n. 190/2014), come da deliberazione CIPE n. 100 del 22 dicembre 2017, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie generale n. 91 del 19 aprile 2018, che prevede espressamente l'inserimento dell'intervento tra le opere finanziate con fondi CIPE;
9. di dare atto che l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.;
10. di dare atto che il presente provvedimento non rientra tra quelli indicati dall'art. 2 delle disposizioni approvate con la determinazione dirigenziale del Direttore Generale n. 59 del 17 dicembre 2012 (n. mecc. 2012 45155/066), in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città, come da dichiarazione allegata alla citata deliberazione di giunta Comunale in data 7 luglio 2020 (mecc. 2020 01482/060), esecutiva per decorrenza dei termini dal 19 luglio 2020;
11. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città di Torino l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto;
12. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Internet "Amministrazione Trasparente";
13. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Dettaglio economico-finanziario

Di dare atto che, il progetto di variante in corso d'opera, ammonta a Euro -138.962,54 al lordo del ribasso di gara per le "opere da non realizzare" oltre IVA, a Euro 138.962,54 al lordo del ribasso di gara per le "opere non previste da realizzare" oltre IVA, non comporta nel suo complesso variazioni agli impegni di spesa già assunti con i precedenti provvedimenti, non comporta aumento o diminuzione dell'importo contrattuale e non comporta modificazioni al quadro economico e relativo cronoprogramma approvato con la citata DD 2218/2024. La spesa è finanziata con fondi CIPE già accertati con DD n.93 del 11/12/2019 n. mecc. 2019 38031/060 (acc. n. 546/2020) ed introitati per Euro 395.064,36 con reversali n. 151808/2020 e 4065/2023.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Flavio Aquilano