



CITTA DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
S.-INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT**

ATTO N. DD 6593

Torino, 31/10/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: S-062 - M.O. IMPIANTI SPORTIVI CENTRALIZZATI E NATATORI ANNO 2024 - LOTTO 1 - C.O. 5016 - BIL. 2024 - 9887938890 - APPROVAZIONE PROGETTO OPERE SUPPLEMENTARI EX ART. 106, C1 LETT. B) D.LGS. 50/2016 SMI. AFFIDAMENTO LAVORI IMPRESA CATALANO SRL, IMPEGNO SPESA EURO 85.000,00 IVA COMP.

Premesso che:

con Atto DD n. 3196 del 14/06/2023, esecutiva in medesima data, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di “Manutenzione ordinaria degli impianti sportivi centralizzati e natatori anno 2024 - Lotto 1 e 2” – C.O. 5016 – Lotto 1: CIG 9887938890 - LOTTO 2: CIG 9888381624 - CPV:45212290-5 - per un importo di Euro 900.000,00 IVA compresa, è stato prenotato l’impegno di spesa e l'affidamento mediante procedura negoziata.

L’intervento è inserito per l’anno 2024, nel D.U.P. 2023-2025, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 17 aprile 2023 n. 189, immediatamente esecutiva, al codice opera 5016, anno 2024 per un importo di Euro 900.000,00.

Con disposizione di servizio del Direttore di Divisione, in data 16/02/2022 prot. 2358, è stato individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento, la Dirigente del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport, l'Arch. Maria Vitetta, confermato con disposizione di servizio prot. 5574 del 16/05/2024 dal Direttore di Area 3 ing Roberto Cesare Crova. Con Atto DD n. 4360 del 04/08/2023, esecutiva in medesima data, è stata approvata la proposta di aggiudicazione definitiva della PN 43/2023 - MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI CENTRALIZZATI E NATATORI - ANNO 2024 - Lotto 1 e 2 – Codice Opera 5016,

ferme restando le condizioni sospensive dell’efficacia della stessa previste dalla vigente normativa e successivamente, con Atto DD n. 6890 del 24/11/2023, esecutiva in pari data, si è preso atto dell’intervenuta l’efficacia dell’aggiudicazione della PN 43/2023, per lavori di Manutenzione Ordinaria Impianti sportivi centralizzati e natatori anno 2024 c.o. 5016, come segue:

LOTTO 1 : Importo a base di gara Euro 356.577,66 per opere soggette a ribasso, oltre Euro 7.500,01 per oneri della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 364.077,67, oltre ad Euro 80.097,09 per IVA al 22% per un totale complessivo di Euro 441.174,76.

- Aggiudicataria: Impresa Catalano Srl, con sede legale in Via Vincenzo Gemito n. 55 - 80039 SAVIANO (NA) - C.F. e P.IVA: 07025821211, legale rappresentante Catalano Eugenio. Variazione ribasso: -18,894 %;
- IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 289.205,88 per opere a misura, oltre euro 7.500,01 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di euro 296.705,89 oltre I.V.A. a termini di legge.

LOTTO 2 : Importo a base di gara Euro 356.577,66 per opere soggette a ribasso, oltre Euro 7.500,01 per oneri della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, per un totale di Euro 364.077,67, oltre ad Euro 80.097,09 per IVA al 22% per un totale complessivo di Euro 441.174,76;

- Aggiudicataria: Magnetti Srl con sede legale in Via Stupinigi n. 45 - 10048 VINOVO (TO) - C.F. e P.IVA: 00485070015, legale rappresentante Magnetti Fausto. Variazione ribasso: -18,7%;
- IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Euro 289.897,64 per opere a misura, oltre euro 7.500,01 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di euro 297.397,65 oltre I.V.A. a termini di legge.

Per quanto concerne il Lotto 1 in data 24/11/2023 rep. 077 prot. 12040 è stato sottoscritto il relativo contratto ed in data 04/01/2024 si è proceduto alla consegna dei lavori.

Considerate le numerose richieste dei Responsabili degli impianti sportivi relative alla necessità di eseguire interventi di manutenzione urgente, indispensabili per garantire le condizioni minime di sicurezza ed il pieno utilizzo da parte dell'utenza degli stessi impianti, inoltre al fine di garantire la corretta funzionalità del Palazzo del Ghiaccio Tazzoli in vista delle Universiadi che si svolgeranno a gennaio 2025, il Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport ha predisposto un progetto di opere supplementari, che rientra nel limite del 50% del contratto di appalto principale ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. B) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché dell'articolo 16, c. 2 del Capitolato Speciale di Appalto, come meglio specificato nella Relazione Tecnica allegata al presente provvedimento.

In conseguenza dei suddetti presupposti, il personale tecnico del Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport: arch. Barbara ALBERTIN Coordinatore Progettista, il geom. Guglielmo LOMONTE ed il geom. Sabrina BORSELLI in qualità di progettisti e l'arch. Barbara ALBERTIN in qualità di CSP, nominati con Ordine di Servizio del 30.09.2024, prot. n. 10507, hanno predisposto un progetto adeguato, ai sensi dell'art. 106 c. 1, lett. B) nei limiti del comma 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., composto da:

- Elenco Elaborati (all. 0);
- Relazione descrittiva (all. 1);
- Computo Metrico Estimativo opere (all. 2);
- Computo Metrico Estimativo oneri sicurezza (all. 3);
- Elenco Prezzi Unitari opere (all. 4);
- Elenco Prezzi Unitari oneri sicurezza (all. 5);
- Contratto affidamento (all. 6);
- Integrazione Piano di Sicurezza e Coordinamento (all. 7); oltre agli ulteriori allegati;
- Validazione ai sensi dell'art.26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (all. 8);
- Atto di sottomissione (all. 9).

Le opere suddette rientrano per tipo nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., analogamente

a quanto già eseguito, contestualmente alla redazione del progetto principale, si è proceduto alla redazione dell'integrazione al Piano di Sicurezza e Coordinamento a cura del Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione come da precedente Ordine di Servizio.

Il progetto delle opere supplementari è stato esaminato con esito positivo dalla Responsabile del Procedimento Arch. Maria Vitetta, nominata responsabile tecnico della verifica con O.S. prot. 10613 del 01/10/2024, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come risulta dalla validazione emessa dalla medesima, in data 09.10.2024, ai sensi dell'art. 26, comma 8 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La realizzazione degli interventi sopradescritti ammonta ad Euro 67.673,58 per opere al netto del ribasso di gara del 18,894%, oltre ad Euro 1.998,55 per oneri della sicurezza, così per un totale di Euro 69.672,13 oltre ad IVA 22% per Euro 15.327,87 e così in totale Euro 85.000,00 contenute entro il 50% dell'importo del contratto originario, pari ad Euro 148.352,95 oltre IVA 22%, ex art. 106, comma 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Il residuo del limite del 50% dell'importo del contratto originario, è, quindi, pari ad Euro 63.352,94 oltre IVA.

I Lavori Supplementari sono ammissibili ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b), nei limiti del comma 7 del Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs 50/2016 s.m.i., e secondo quanto previsto dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto, non sono necessarie al completamento del contratto originario, ma ad esse supplementari e non costituiscono variante al progetto.

I lavori saranno liquidati a misura, in base agli Elenchi Prezzi allegati al progetto dei lavori supplementari, nonché a quelli del progetto principale, e relativi prezzi estrapolati dall'Elenco Prezzi di riferimento per OO. e LL. Pubblici della Regione Piemonte Edizione 2023" (deliberazione della G.R. del 20.02.2023, n. 6-6521, B.U. n. 8 supplemento ordinario n. 3 del 23.02.2023).

Occorre ora provvedere all'approvazione del progetto delle opere supplementari di Manutenzione Ordinaria Impianti sportivi centralizzati e natatori - anno 2024 - Lotto 1- Bilancio 2024, C.O. 5016, CIG 9887938890, ai sensi dell'art. 106, c.1, lett. b) e c.7 del D.Lgs. 50/2012 e s.m.i., e alla rideterminazione del Quadro Economico per l'importo complessivo di Euro 85.000,00 IVA 22% compresa.

Trattandosi di lavori strettamente connessi alle opere in corso di esecuzione, risulta opportuno e vantaggioso individuare quale affidataria delle opere la medesima ditta aggiudicataria dei lavori del progetto principale: Impresa Catalano Srl, con sede legale in Via Vincenzo Gemito n. 55 - 80039 SAVIANO (NA) - C.F. e P.IVA: 07025821211, legale rappresentante Catalano Eugenio, che ha offerto il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, c. 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con un ribasso del 18,894%, come da Atto di Sottomissione (all. 9) sottoscritto in data 09/10/2024 per opere al lordo del ribasso di Euro 85.436,99 (di cui Euro 83.438,44 per opere soggette a ribasso ed Euro 1.998,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per un importo al netto del ribasso del 18,89% di Euro 69.672,13 (di cui 67.673,58 per onere ed Euro 1.998,55 per oneri della sicurezza) oltre ad Euro 15.327,87 per IVA 22% per un totale di Euro 85.000,00.

I rapporti tra la Città e la su indicata impresa aggiudicataria, per le opere supplementari, saranno regolati da apposito contratto come da bozze allegate al presente provvedimento (all. 6).

Per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, dovranno essere rispettate le disposizioni previste dalla Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Aperta".

Occorre pertanto aggiornare il quadro economico ed il relativo cronoprogramma finanziario come riportato nel dettaglio economico finanziario

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

1. di approvare, per le ragioni dettagliatamente esposte in premessa che qui integralmente si richiamano, il progetto delle suddette "Opere Supplementari" ex art. 106, comma 1, lett. b), nei limiti del comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo di Euro 69.672,13 per opere al netto del ribasso di gara del 18,894% oltre ad IVA 22% per Euro 15.327,87 e così in totale Euro 85.000,00 contenute entro il 50% dell'importo del contratto originario, costituito dai seguenti allegati progettuali: Relazione descrittiva (**all. 1**); Computo metrico estimativo opere (**all. 2**); Computo metrico estimativo oneri sicurezza (**all. 3**); Elenco prezzi unitari opere (**all. 4**); Elenco prezzi unitari oneri sicurezza (**all. 5**); Contratto affidamento (**all. 6**); Integrazione piano di sicurezza e coordinamento (**all. 7**); Validazione del Responsabile Unico di Procedimento ex art. 26, comma 8 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (**all. 8**); Atto di sottomissione (**all. 9**); il cui ammontare è pari ad Euro 85.000,00 (di cui 67.673,58 per opere soggette a ribasso ed Euro 1.998,55 per oneri di sicurezza oltre IVA 22% per Euro 15.327,87);
2. di approvare l'affidamento delle suddette "Opere supplementari", di cui al punto 1), a favore dell'Impresa Catalano Srl, con sede legale in Via Vincenzo Gemito n. 55 - 80039 SAVIANO (NA) - C.F. e P.IVA: 07025821211, legale rappresentante Catalano Eugenio per un importo di Euro 67.673,58 per opere soggette a ribasso DEL 18,894% ed Euro 1.998,55 per oneri di sicurezza oltre IVA 22% per Euro 15.327,87 e così in totale Euro 85.000,00 contenute entro il 50% dell'importo del contratto originario, pari ad Euro 148.352,95 oltre IVA 22%, alle stesse condizioni del contratto principale, secondo le specifiche riportate nell'unito atto di sottomissione (**all. n. 9**). Poiché le opere supplementari sono simili come tipologia a quelle in corso di esecuzione, è economicamente più vantaggioso per l'Amministrazione affidarle alla medesima Impresa già affidataria del contratto principale, anziché procedere all'indizione di una nuova gara d'appalto. L'esecuzione delle suddette opere supplementari non comporta il differimento del termine contrattuale di ultimazione dei lavori previsto per il 31/12/2024;
3. Di impegnare la spesa di Euro 67.673,58 per opere al netto del ribasso di gara del 18,894% ed Euro 1.998,55 per oneri della sicurezza oltre ad Euro 15.327,87 per IVA 22% e così in totale Euro 85.000,00, come indicato nel dettaglio economico finanziario.

4. Di approvare, il nuovo Quadro Economico ed il cronoprogramma , per l'esecuzione dei Lavori supplementari, ai lavori di "Manutenzione Ordinaria impianti sportivi centralizzati e natatori - anno 2024 - Lotto 1", Bilancio 2024, Codice Opera 5016 - CIG 9887938890, giustificati e ammissibili ai sensi di quanto disposto dall'articolo 106, comma 1, lett. b), nei limiti del comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., autorizzando, altresì, la rideterminazione dei relativi importi;
5. di dare atto che il presente provvedimento, per la natura dell'oggetto, non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata all'atto DEL n. 683 del 18.10.2022 citato in narrativa
6. di dare atto che l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. (CIG: 9887938890);
7. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
8. Il Dirigente proponente dichiara ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale in capo allo stesso, nè in capo ai propri collaboratori, come dichiarato dagli stessi.
9. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione aperta";

Dettaglio economico-finanziario

Dettaglio economico-finanziario

1. di impegnare la spesa di Euro 69.672,13 per opere al netto del ribasso di gara del 18,894%, Euro 1.998,55 per oneri della sicurezza oltre ad IVA 22% per Euro 15.327,87 e così in totale Euro 85.000,00, con la seguente imputazione:

Importo	Anno Bilancio	Mis	Progr.	Tit.	Macro Aggreg	Capitolo e articolo	Servizio Resp	Scad. Obblig.
Euro 85.000,00, di cui Euro 82.561,77 per opere ed Euro 2.438,23 per oneri sicurezza	2024	06	01	1	03	054200 001 006	062	2024
<i>Descrizione capitolo e articolo</i>	SPORT E TEMPO LIBERO – SPESE GENERALI – MANUTENZIONE E PULIZIA LOCALI – S.R.E. IVA							
<i>Conto Finanziario n°</i>	Descrizione Conto Finanziario							
U.1.03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI							

2. di approvare il nuovo quadro economico e relativo cronoprogramma, come di seguito riportati:

DESCRIZIONE	2024	TOTALE
OPERE	Euro	Euro
Importo lavori al netto del ribasso di gara	289.205,88	289.205,88
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	7.500,01	7.500,01
IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE	296.705,89	296.705,89
OPERE SUPPLEMENTARI presente atto		
Importo opere supplementari al netto del ribasso di gara	67.673,58	67.673,58
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.998,55	1.998,55
IMPORTO OPERE SUPPLEMENTARI	69.672,13	69.672,13
IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO		
IVA 22% su lavori a base di gara (soggetti a ribasso)	63.625,29	63.625,29
IVA 22% su oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	1.650,00	1.650,00
IVA 22% su opere supplementari	14.888,19	14.888,19
IVA 22% su oneri di sicurezza	439,68	439,68
TOTALE	80.603,16	80.603,16
Quota incentivo 80% del 1,60% reg. n. 382 - art. 113 D.Lgs. 50/2016	4.660,19	4.660,19
Quota incentivo 20% del 1,60% reg. n. 382 - art. 113 D.Lgs. 50/2016	1.165,05	1.165,05
TOTALE GENERALE	452.806,42	452.806,42

Cronoprogramma finanziario	2024 Euro	TOTALE Euro
Stanziamiento	452.806,42	452.806,42
Impegno	452.806,42	452.806,42
Prenotato	0,00	0,00

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Maria Vitetta



CITTA' DI TORINO

ALL. 0

DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI
SERVIZIO INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT

DETERMINAZIONE: OPERE DI M. O. IMPIANTI SPORTIVI CENTRALIZZATI E NATATORI
ANNO 2024 - C.O. 5016 – LOTTO 1 - APPROV. PROG. OPERE SUPPL. ART. 106 C. 1b
D.LGS. 50/16 S.M.I. – EURO 85.000,00 IVA 22% - COMPRESA AFFID. LAVORI IMPEGNO
SPESA EURO 85.000,00 ANNO 2024 - (CIG. 9887938890).

ELENCO ALLEGATI

DETERMINAZIONE N. D.D.

Relazione descrittiva - Allegato 1;
Computo metrico estimativo_Opere - Allegato 2 ;
Computo metrico estimativo_Oneri sicurezza - Allegato 3 ;
Elenco prezzi unitari _Opere - Allegato 4 ;
Elenco prezzi unitari_Oneri Sicurezza - Allegato 5 ;
Contratto di affidamento - Allegato 6 ;
Integrazione Piano di Sicurezza e Coordinamento - Allegato 7 ;
Validazione progetto - Allegato 8 ;
Atto di sottomissione - Allegato 9 ;

**La Dirigente Servizio Infrastrutture per il
Commercio e lo Sport**

Arch _____ A



CITTA' DI TORINO

**Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici
Divisione Manutenzioni Edifici Comunali
Servizio Infrastrutture per il Commercio e lo Sport**

OGGETTO: Manutenzione Ordinaria Impianti Sportivi Centralizzati e Natatori anno 2024 – C.O. 5016 – Lotto 1 – opere Suppletive

VALIDAZIONE ai sensi dell' 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Con riferimento al progetto definitivo posto a base a gara di Manutenzione Ordinaria Impianti Sportivi Centralizzati e Natatori anno 2024, cod. opera 5016 – Lotto 1 – Opere Suppletive, di importo pari a €. 85.000,00, la sottoscritta Arch. Maria Vitetta, Responsabile Unico del Procedimento, incaricato con atto del Direttore di Divisione Servizi Tecnici in data 06.06.2023, prot. 5667 e confermata dal Direttore di Area ing. Roberto Cesare Crova in data 16/05/2024 prot. 5574;

- Viste le check list eseguite sugli elaborati suddetti;
- visto il rapporto conclusivo di verifica sottoscritto in data 09.10.2024
- vista l'attestazione di accessibilità delle aree e degli immobili sottoscritta in data 09.10.2024

VALIDA

Il progetto definitivo posto a base a gara dei lavori di Manutenzione Ordinaria Impianti Sportivi Centralizzati e Natatori anno 2024 – Lotto 1 – Opere suppletive, cod. opera 5016, dichiarando, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., che le risultanze dell'attività di verifica svolta consentono di ritenere il progetto in questione adeguato e conforme alla normativa vigente e

ATTESTA

che il progetto in esame è idoneo ai fini della successiva appaltabilità delle opere.

Torino, 09.10.2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Maria Vitetta



Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, pubblicati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento