

COMUNE DI TORINO

Avviso di Preinformazione ex art. 81 del D.lgs n.36/2023

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1 – Denominazione e punti di contatto:

Comune di Torino, Servizio Edilizia Scolastica – Via Bazzi n. 4 , 10152 Torino (Italia) – www.comune.torino.it/appalti – Arch. Marcello Francione Tel. 011/01126173 - Indirizzo di posta elettronica: edilizia.scolastica@comune.torino.it Servizio Appalti Lavori Pubblici - Piazza Palazzo di Città n.1, 10122 Torino (Italia) - Tel. 011/01122997- Indirizzo di Posta elettronica: appaltillpp@cert.comune.torino.it.

- Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di esecuzione: appalto di lavori pubblici – Città di Torino.

L'appalto è suddiviso in lotti: no

-Ammissibilità di varianti: no

OGGETTO DELL'APPALTO

-Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

- Procedura negoziata per – MANUTENZIONE ORDINARIA PER INTERVENTI SU COMPONENTI EDILIZI SU INTRADOSSI SOLAI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI. ANNO 2025. CODICE OPERA 5124 - Cod. Nuts: ITC11 - CPV 45262522-6

- Quantitativo o entità totale dell'appalto:

importo base: Euro 316.793,81 lavori (a misura) soggetti a ribasso d'asta, oltre Euro 33.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; totale dell'appalto: Euro 349.793,81 oltre IVA. Il costo della manodopera, scorporato dall'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs n. 36/2023 è quantificato in Euro 199.301,25 comprensivi del 27,80% come desunti dal Q.I.M., derivanti dall'applicazione delle tabelle ministeriali per il settore merceologico del presente appalto come da art. 2 del CSA.

- Categorie richieste:

Cat. prev. OG1 Edifici civili ed industriali - Classifica: I, riferita all'importo totale dei lavori.

Importo lavorazioni: Euro 349.793,81 (O.S. inclusi).

La categoria prevalente ai fini dell'appalto s'intende comprensiva delle seguenti categorie scorporabili inferiore al 15% dell'importo dell'appalto stesso:

- categoria OS3 - Impianti idrico-sanitari: Importo lavori € 26.461,07
- categoria OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi € 7.598,70
- categoria OS6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi € 30.364,32

Termine per l'inizio e l'ultimazione dei lavori: 365 naturali e consecutivi, dalla data del verbale di consegna.

PROCEDURA

L'aggiudicazione avverrà con il **criterio del minor prezzo** ex art. 50, comma 4 D.Lgs.36/2023 utilizzando il Metodo A dell'allegato II.2 ed in applicazione dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale nel solo caso in cui le offerte ammesse siano pari o superiori a 5. Qualora le offerte ammesse siano inferiori a 5, ed in ogni altro caso in cui l'Amministrazione lo ritenga opportuno, potrà valutare la congruità delle offerte che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ex art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

- Lingua da utilizzarsi per le offerte: italiano

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni complementari

Trattandosi di Avvisi di Preinformazione, la data prevista per l'avvio della procedura di affidamento nonché il quantitativo riportato per ciascun tipo di lavoro potrà subire variazioni in diminuzione o in aumento in relazione a mutate esigenze, allo stato attuale non preventivabili, o ad insindacabile giudizio dell'ente, o per motivazioni di pubblico interesse.

Ai fini della partecipazione alle gare in oggetto si dovrà far riferimento alle successive singole procedure di gara contenenti tutte le modalità e condizioni per la partecipazione alle procedure di aggiudicazione di cui sopra, che verranno pubblicizzati con le modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente, nonché sul Profilo Committente. Eventuali domande di partecipazione inviate in questa fase non verranno prese in considerazione.

Data di spedizione dell'avviso di pubblicazione sul profilo committente:

Responsabile del progetto: Arch. Marcello FRANCIONE

IL RUP

(arch. Marcello FRANCIONE)

firmato digitalmente