



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO SERVIZI SOCIALI, SOCIO SANITARI E ABITATIVI  
DIVISIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

**ATTO N. DD 6867**

**Torino, 11/11/2024**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO M.E.P.A. AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) D.LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA, ACCOMPAGNAMENTO E ANALISI GESTIONALE, ECONOMICA, GIURIDICA, CONTABILE PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - INDIZIONE E IMPEGNO DI SPESA EURO 67.100,00 IVA 22% INCLUSA - CIG B3EB0CD553

Premesso che la Disposizione Interna n. 1069 del 23 luglio 2020 attribuisce al Servizio scrivente la competenza per la negoziazione relativa al gruppo merceologico oggetto del presente provvedimento.

Considerato l'esigenza di affidamento del servizio in oggetto, come da indirizzo della deliberazione di Giunta Comunale n. 575 del 1.10.2024, appurata l'elevata complessità giuridico/contabile delle questioni ancora irrisolte, talvolta oggetto di diversità di interpretazione tra le parti, in merito al rapporto negoziale con l'ATC del Piemonte Centrale relativo alla gestione del patrimonio immobiliare di proprietà della Città a prevalente destinazione di edilizia sociale e la necessità di definire con chiarezza e certezza i contenuti di tale rapporto negoziale con ATC;

Preso atto che, come rilevato anche dal Direttore del Dipartimento Servizi Socio-Sanitari e Abitativi e dal Direttore Finanziario a scavalco, la specificità dei temi unitamente alla loro complessità e urgenza non consente di far fronte alla problematica rivolgendosi alle risorse interne degli uffici dell'amministrazione e pertanto si rende necessario provvedere all'indizione dell'affidamento del servizio in oggetto;

Considerato che il servizio in oggetto non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive, ma a seguito di verifica sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel Bando "SERVIZI" categoria merceologica "Servizi Legali e Normativi".

Si è pertanto ritenuto opportuno procedere tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito MEPA), ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, contattando la ditta Leading Low Srl in quanto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, come risulta dalla documentazione tecnica dell'offerta, con riferimento agli incarichi già svolti e alle referenze del

gruppo di lavoro multidisciplinare indicato.

Le modalità di affidamento e le condizioni di esecuzione del servizio sono contenute nel documento “*Trattativa Diretta – MEPA Condizioni Particolari di Servizio*” e relativo “*Capitolato prestazionale*”, che si approvano con il presente provvedimento (allegato n. 1).

E’ fatta salva, per la Civica Amministrazione, la facoltà di cui all’art. 108, comma 10 del D.Lgs. 36/2023 di non procedere all’aggiudicazione qualora l’offerta risultasse non conveniente o non idonea, in relazione all’oggetto del contratto.

L’avvio del procedimento di aggiudicazione non vincola la Civica Amministrazione alla conclusione del medesimo e alla stipulazione del contratto, essendo entrambe subordinate alla effettiva disponibilità di risorse economiche adeguate.

Pertanto per le motivazioni di sopra richiamate è stata invitata a presentare offerta, con Trattativa Diretta MEPA n. 4703655, la società Leading Low Srl;

Visti gli esiti della seduta del 21 ottobre 2024 di apertura dell’offerta presentata dalla ditta succitata, contenuta nel “*Documento di Offerta*” (allegato 2), che ammonta ad Euro 55.000,00 oltre ad Euro 12.100,00 per IVA al 22%, per una spesa complessiva di Euro 67.100,00;

Ritenuta congrua e conveniente l’offerta presentata;

L’affidamento in capo all’operatore economico individuato avviene nel pieno rispetto del principio di rotazione di cui all’art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

Con il presente provvedimento si procede dunque all’approvazione dell’affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell’art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell’art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. e dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 del servizio in oggetto per una spesa di Euro 55.000,00 oltre ad Euro 12.100,00 per IVA al 22%, per una spesa complessiva di Euro 67.100,00, di cui euro 20.000,00 per il 2024 e euro 47.100,00 per il 2025.

Dato atto che si provvede all’esecuzione in via d’urgenza ai sensi dell’art. 17 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, in funzione dell’interesse pubblico che l’affidamento intende soddisfare e per prevenirne un grave danno, nelle more dei controlli e della verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023:

Si dà atto che ai sensi dell’art. 55, comma 2 non si applica il termine dilatorio previsto dall’art. 18, commi 3 e 4, perché trattasi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea.

Si dà atto che l’esigibilità delle obbligazioni riferita all’impegno per l’anno 2024 avverrà entro il 31/12/2024 e per l’anno 2025 avverrà entro il 31/12/2025

In ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto dell’art. 18 del D.Lgs. 36/2026 e dell’art. 29, comma 1 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Torino, dopo l’esecutività del presente provvedimento e conclusi i controlli di cui sopra si procederà alla stipulazione del contratto tramite piattaforma MEPA;

Tenuto conto della Deliberazione della Corte dei Conti – Sezione Regionale di Controllo per il Piemonte - prot. 54/2021/SRCPIE/INPR del 10/03/2021, si attesta che l’affidamento previsto dal presente provvedimento non è assimilabile alla fattispecie dell’incarico esterno di studio, ricerca e consulenza come indicata dall’art. 1 commi 9, 56, 57 e 173 della Legge 266/2005 e dall’articolo 7 comma 6 del D. Lgs n. 165/2001, bensì a quella della prestazione di servizi, in quanto non è destinato a fornire supporto conoscitivo-esperienziale all’amministrazione conferente, in vista di decisioni da assumere o di progetti da realizzare, bensì a coprire necessità di prestazioni autosufficienti nell’iter procedimentale, che non possono essere svolte da personale interno.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs. 118/2011, così come integrati e corretti con il D.Lgs. 126/2014;

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione “Amministrazione Aperta”.

Tutto ciò premesso,

## IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

## DETERMINA

- di attestare che il servizio in oggetto della negoziazione rientra nelle competenze d'acquisto attribuite dalla Disposizione Interna n. 1069 del 23 luglio 2020 al Servizio scrivente;
- di attestare che il servizio in oggetto non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive, ma è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nel seguente Bando: Bando "SERVIZI" categoria merceologica "Servizi Legali e normativi"
- di dare atto del rispetto del principio di rotazione;
- di dare atto che il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico;
- di affidare in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17 c. 9 D.Lgs. 36/2023, per le motivazioni espresse in narrativa, il servizio in oggetto mediante mercato elettronico MEPA, ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 e s.m.i. e dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, mediante lo strumento della Trattativa Diretta, alla Società Leading Law srl con sede in Torino Corso Galileo Ferraris n. 64 - partita IVA CF 12286870014 - per un importo complessivo di Euro 55.000,00 oltre ad Euro 12.100,00 per IVA al 22%, per una spesa complessiva di Euro 67.100,00;
- di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Filippo Valfrè;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 e 4 del citato decreto, trattandosi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea;
- di approvare la spesa di Euro 67.100,00 IVA 22% compresa, imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;
- di attestare che l'esigibilità delle obbligazioni riferita all'impegno per l'anno 2024 (euro 20.000,00) avverrà entro il 31/12/2024 e per l'anno 2025 (euro 47.100,00) avverrà entro il 31/12/2025;
- di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti che verranno effettuati a favore della ditta affidataria verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

- di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto.

Dettaglio economico-finanziario

Si attesta il rispetto dell'articolo 183 comma 6 del D.Lgs.267/2000 in quanto si tratta di impegno connesso a contratto pluriennale avente ad oggetto l'edilizia abitativa sociale.

Si impegna la spesa di Euro 67.100,00 con la seguente imputazione alla Missione 08, Programma 02 (Titolo 1) del Bilancio 2024-2026 approvato con DEL 840/2023 e variato con DEL 662/2024:

Importo	Anno Bilancio	Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo Articolo	Servizio Responsabile	Scadenza obbligazione
20.000,00	2024	08	02	1	03	070520105001	104	31/12/2024
47.100,00	2025	08	02	1	03	070520105001	104	31/12/2025
Descrizione capitolo e articolo	SERVIZI SOCIALI - PRESTAZIONI DI SERVIZI - SERVIZI A SUPPORTO PER GESTIONE PATRIMONIO ERP - settore 104							
Conto Finanziario n°	Descrizione Conto Finanziario							
U.1.03.02.99.999	Altri servizi diversi n.a.c.							

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Filippo Valfre'