



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA

UNITA' OPERATIVA PERMESSI IN DEROGA E CONVENZIONATI

Prot. Ed. n. 15-6634-2024

Avvio di Procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 per rilascio di permesso di costruire in deroga al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), dell'articolo 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011, e dell'art. 3 della L. 16/2018, così come sostituito dalla L.R. n.7/2022, per opere edilizie in Torino – **via Sospello 21**

LA DIRIGENTE DI DIVISIONE

VISTA

- l'istanza presentata in data 08/07/2024 e registrata al Protocollo Edilizio al n. 15-6634-2024 dalla società **EFFEEMME GRUPPO IMMOBILIARE S.R.L.**- c.f. 09518380010 - per ottenere permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01, dell'art. 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011, e dell'art. 3 della L.16/2018, così come sostituito dalla L.R. n.7/2022, finalizzato alla realizzazione di un fabbricato a destinazione commerciale di tipologia M-SAM 3 a un piano fuori terra più piano interrato adibito ad autorimessa, di circa metri quadrati 2.000 di SLP, con contestuale demolizione di fabbricati a destinazione produttiva (attività di trasporto merci), in Torino - **via Sospello 21**.

VERIFICATO

- che trattasi di intervento previsto nell'Area da Trasformare per Servizi - Ambito 5.a – Massaia 2, con Indice di Edificabilità Territoriale 0,7/3 mq SLP/ mq ST classe di stabilità parte piana I (P).

CONSIDERATO

- che, in attuazione dell'articolo 6 comma 4 ter delle N.U.E.A. di P.R.G, su tutti gli edifici esistenti non coerenti con le trasformazioni previste dal piano, come nel caso di specie ai sensi dell'articolo 20 delle N.U.E.A. stesse, sono ammessi unicamente interventi fino al restauro e risanamento conservativo, senza cambio di destinazione d'uso e che l'intervento proposto risulta, pertanto, non ammesso con le regole ordinarie di attuazione previste dal P.R.G. e che, tuttavia, l'intervento in progetto prevede l'insediamento di una destinazione commerciale che, in considerazione delle caratteristiche del contesto urbano e della zonizzazione di P.R.G., risulta compatibile e complementare, ai sensi della Legge n. 106/2011 e come meglio precisato nella deliberazione della Giunta Comunale del 26 febbraio 2013 (mecc. 2013 00872/009).

VISTO

- il referto del Responsabile del Procedimento del 13/09/2024 favorevole all'applicazione della procedura di deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001, dell'art. 5 commi 9-

14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011, e dell'art. 3 della L.16/2018, così come sostituito dalla L.R. n.7/2022, previa deliberazione del Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso,

VISTI

- l'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), l'art. 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011, e l'art. 3 della L.16/2018 così come sostituito dalla L.R. n.7/2022;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241, dell'articolo 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011, e dell'art. 3 della L.16/2018, così come sostituito dalla L.R. n.7/2022, l'avvio del procedimento per la realizzazione di un fabbricato a destinazione commerciale di tipologia M-SAM 3 a un piano fuori terra più piano interrato adibito ad autorimessa, di circa metri quadrati 2.000 di SLP, con contestuale demolizione di fabbricati a destinazione produttiva (attività di trasporto merci), in Torino - **via So-spello 21**.

RENDE NOTO

che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/bandi> e all'Albo Pretorio on-line, con valore di notifica formale a tutti gli effetti di legge, per trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione all'Albo stesso durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni nel pubblico interesse che dovranno pervenire presso l'Area Edilizia Privata - Piazza San Giovanni, 5 - Torino;

INFORMA

che il Responsabile del Procedimento è l' Arch. Silvia Fantino (silvia.fantino@comune.torino.it). E' possibile prendere visione della documentazione, a corredo della pratica, presso l'Area Edilizia Privata sita in Torino - Piazza San Giovanni n. 5.

av

La Dirigente
Divisione Edilizia Privata
Arch. Tiziana Scavino

Firmato Digitalmente

(FIRMA AUTOGRAFA OMESSA AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.LGS. 12 FEBBRAIO 1993, N. 39 E DELL'ART. 3 BIS DEL D.LGS. 07 MARZO 2005 N. 82 E S.M.I.)