



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA E TERRITORIO
DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA
PERMESSI IN DEROGA E CONVENZIONATI

Prot. Ed. n. 2024/15/6632

Avvio di Procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 per rilascio di permesso di costruire in deroga al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), dell'articolo 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 e dell'art. 3 della L. 16/2018 così come sostituito dalla L.R. n. 7/2022 per opere edilizie, in Torino – **via P. Sacchi 20**;
Comunicazione al Pubblico.

LA DIRIGENTE DI DIVISIONE

VISTA

l'istanza presentata in data 05/04/2024 e registrata al Protocollo Edilizio al n. 2024/15/6632 dalla Cassa Italiana Previdenza e Assistenza Geometri liberi professionisti con sede legale a Roma, in Lungo Tevere Arnaldo da Brescia n. 4, P. Iva/c.f. 02115531002 nella persona del legale rappresentante Dott. Ilario Tesio per ottenere permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01, dell'art. 5 commi 9-14 del D.L. n. 70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 e dell'art. 3 della L.16/2018 così come sostituito dalla L.R. n. 7/2022, cambio d'uso con opere da servizio pubblico (uffici) a destinazione turistico ricettiva realizzato in Torino, **via P. Sacchi 20**;

VERIFICATO

che trattasi di intervento previsto in Zona Urbana Storico Ambientale 3, Area a Servizi Pubblici ed a Servizi Assoggettati all'uso pubblico, Servizio Uffici Pubblici, Edifici di Particolare Interesse Storico, con Indice di edificabilità Fondiaria Convenzionale 2,00 mq SLP/ mq SF, classe di stabilità parte piana I (P);

CONSIDERATO

che, in attuazione dell'articolo 6 comma 4ter delle N.U.E.A. di P.R.G., su tutti gli edifici esistenti non coerenti con le trasformazioni previste dal piano, come nel caso di specie ai sensi dell'articolo 8 comma 64 delle N.U.E.A. stesse, sono ammessi unicamente interventi fino al restauro e risanamento conservativo, senza cambio di destinazione d'uso; l'intervento proposto risulta, pertanto, non ammesso con le regole ordinarie di attuazione previste dal P.R.G.. Tuttavia, prevedendosi in progetto l'insediamento di una destinazione Turistico Ricettiva, in considerazione delle caratteristiche del contesto urbano e della zonizzazione di P.R.G., questo risulta compatibile e complementare, ai sensi della Legge n. 106/2011 e come meglio precisato nella deliberazione della Giunta Comunale del 26 febbraio 2013 (mecc. 2013 00872/009);

VISTO

il referto del Responsabile del Procedimento del 14/10/2024, favorevole all'applicazione della procedura di deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e dall'art. 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 e dall'art.3 della L.16/2018 così come sostituito dalla L.R. n. 7/2022, previa deliberazione del Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso

VISTI

- l'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), l'art. 5 commi 9-14 del D.L. n. 70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 e l'art.3 della L.16/2018 così come sostituito dalla L.R. n.7/2022;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241 e dell'articolo 5 commi 9-14 del D.L. n. 70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 e dall'art. 3 della L.16/2018 così come sostituito dalla L.R. n.7/2022, l'avvio del procedimento per il per cambio d'uso con opere da servizio pubblico (uffici) a destinazione turistico ricettiva realizzato in Torino, **via P. Sacchi 20**;

RENDE NOTO

che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/bandi> e all'Albo Pretorio on-line, con valore di notifica formale a tutti gli effetti di legge, per trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione all'Albo stesso durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni nel pubblico interesse che dovranno pervenire presso l'Area Edilizia Privata, Piazza San Giovanni, 5, Torino;

INFORMA

che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Silvia Fantino (silvia.fantino@comune.torino.it). E' possibile prendere visione della documentazione, a corredo della pratica, presso l'Area Edilizia Privata, sita in Torino, Piazza San Giovanni n. 5.

kb

LA DIRIGENTE
DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA

Tiziana SCAVINO

FIRMATO DIGITALMENTE

(FIRMA AUTOGRAFA OMESSA AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.LGS. 12 FEBBRAIO 1993, N. 39 E DELL'ART. 3 BIS DEL D.LGS. 07 MARZO 2005, N. 82 E S.M.I.)