



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA E TERRITORIO DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA UNITÀ OPERATIVA PERMESSI IN DEROGA E CONVENZIONATI

Prot. Ed. n. 2024/15/5046

Avvio di Procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 per rilascio permesso di costruire in deroga al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, previsto dall'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), dall'art. 5 commi 9-14 della L. 12/07/2011 n. 106 e dall'art. 3 della L.R.16/2018, come sostituito dalla L.R. n. 7/2022, per cambio d'uso in Torino - **Via Challant n. 16.**

Comunicazione al Pubblico.

LA DIRIGENTE DI DIVISIONE

VISTA

- l'istanza n. 0100127200009398162024 presentata in data 14/03/2024 e registrata al Protocollo Edilizio al n. 2024/15/5046 dal sig. Alberto Conrado, in qualità di proprietario, per ottenere permesso di costruire in deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), dell'art. 5 commi 9-14 della L. 12/07/2011 n. 106 e dell'art. 3 della L.R.16/2018, come sostituito dalla L.R. n.7/2022, per cambio di destinazione d'uso di un basso fabbricato di circa 510 mq di SLP da produttivo a poliambulatorio medico, in Torino - **Via Challant n. 16.**

VERIFICATO

- che l'intervento è previsto in in Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista, area normativa M2, con Indice di edificabilità Fondiaria 1 mq SLP/ mq SF, classe di stabilità parte piana I (P);

CONSIDERATO

- che in attuazione dell'articolo 6 comma 4 ter delle N.U.E.A. di P.R.G, su tutti gli edifici esistenti non coerenti con le trasformazioni previste dal piano, come nel caso di specie, ai sensi dell'articolo 8 punto 9 comma 39 delle N.U.E.A. stesse, sono ammessi unicamente interventi fino al restauro e risanamento conservativo, senza cambio di destinazione d'uso. L'intervento proposto risulta, pertanto, non ammesso con le regole ordinarie di attuazione previste dal P.R.G..

L'intervento in progetto, tuttavia, prevede l'insediamento di una destinazione commerciale che, in considerazione delle caratteristiche del contesto urbano e della zonizzazione di P.R.G., risulta compatibile e complementare, ai sensi della Legge n.106/2011 e come meglio precisato nella deliberazione della Giunta Comunale del 26 febbraio 2013 (mecc. 2013 00872/009);

VISTO

- il referto del Responsabile del Procedimento del 30/04/2024 favorevole all'applicazione della procedura di deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), dell'art. 5 commi 9-14 della L. 12/07/2011 n. 106 e dell'art. 3 della L.R.16/2018, come sostituito dalla L.R. n.7/2022, previa deliberazione del Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso,

VISTI

- l'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), l'art. 5 commi 9-14 della L. 12/07/2011 n. 106 e l'art. 3 della L.R.16/2018, come sostituito dalla L.R. n.7/2022;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241, l'avvio del procedimento per il rilascio di permesso di costruire in deroga al P.R.G., per eseguire cambio di destinazione d'uso di un basso fabbricato di circa 510 mq di SLP, da produttivo a poliambulatorio medico, in Torino - **Via Challant n. 16.**

RENDE NOTO

che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/bandi> e all'Albo Pretorio on-line, con valore di notifica formale a tutti gli effetti di legge, per trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione all'Albo stesso durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni nel pubblico interesse che dovranno essere inoltrate alla Divisione Edilizia Privata, Piazza San Giovanni n. 5 - Torino;

INFORMA

che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Silvia Fantino (silvia.fantino@comune.torino.it).
E' possibile prendere visione della documentazione a corredo della pratica presso la Divisione Edilizia Privata, sita in Torino - Piazza San Giovanni n. 5, piano primo.
av

LA DIRIGENTE

Arch. Tiziana Scavino

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.