



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO URBANISTICA E TERRITORIO
DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA
PERMESSI IN DEROGA E CONVENZIONATI

Prot. Ed. n. 2022/15/23297

Avvio di Procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 07/08/1990 n. 241 per rilascio di permesso di costruire in deroga al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), dell'articolo 5 commi 9-14 del D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 e dell'art. 3 della L. 16/2018 così come sostituito dalla L.R. n. 7/2022 per opere edilizie, in Torino – **via Sette Comuni n. 56**;
Comunicazione al Pubblico.

LA DIRIGENTE DI DIVISIONE

VISTA

l'istanza presentata in data 15/11/2022 e registrata al Protocollo Edilizio al n. 2022/15/23297 dalla Immobiliare A.F.T. s.a.s. di Ballone Nazzaro con sede legale in Torino, Via Sestiere n. 19 bis, P. Iva/c.f 10960160017, nella persona del legale rappresentante del sig. Ballone Nazzaro (in qualità di proprietario) e dalla Eurofunerali srl con sede legale a Torino in Via Isonzo 26/A, P. Iva 08267600016, nella persona del legale rappresentante della sig.ra Lemasson Liliana (in qualità di locatario) per ottenere permesso di costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01, dell'art. 5 commi 9-14 del D.L. n. 70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 e dell'art. 3 della L.16/2018 così come sostituito dalla L.R. n. 7/2022, intervento di ristrutturazione edilizia e cambio d'uso da destinazione produttiva a sala per il commiato (terziario) in Torino, **via Sette Comuni n. 56**;

VERIFICATO

Che trattasi di intervento previsto in Zona Urbana di Trasformazione, Ambito "Elia EST 16.26" con Indice di edificabilità Territoriale 0,7 mq SLP/ mq ST, classe di stabilità parte piana I (P).

CONSIDERATO

che, in attuazione dell'articolo 15 comma 13 delle N.U.E.A. di P.R.G., su tutti gli edifici esistenti non coerenti con le trasformazioni previste dal piano, sono ammessi unicamente interventi fino al restauro e risanamento conservativo, senza cambio di destinazione d'uso; l'intervento proposto risulta, pertanto, non ammesso con le regole ordinarie di attuazione previste dal P.R.G.. Tuttavia, prevedendosi in progetto l'insediamento di una destinazione Terziaria, in considerazione delle caratteristiche del contesto urbano e della zonizzazione di P.R.G., questo risulta compatibile e complementare, ai sensi della Legge n. 106/2011 e come meglio precisato nella deliberazione della Giunta Comunale del 26 febbraio 2013 (mecc. 2013 00872/009).

VISTO

il referto del Responsabile del Procedimento del 14/10/2024, favorevole all'applicazione della procedura di deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e dall'art. 5 commi 9-14 del

D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 e dall'art.3 della L.16/2018 così come sostituito dalla L.R. n. 7/2022, previa deliberazione del Consiglio Comunale;

Tutto ciò premesso,

VISTI

- l'art. 14 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), l'art. 5 commi 9-14 del D.L. n. 70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 e l'art.3 della L.16/2018 così come sostituito dalla L.R. n.7/2022;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

COMUNICA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della Legge 07/08/1990 n. 241 e dell'articolo 5 commi 9-14 del D.L. n. 70/2011, convertito con modificazioni in Legge n. 106/2011 e dall'art. 3 della L.16/2018 così come sostituito dalla L.R. n.7/2022, l'avvio del procedimento per l'intervento di ristrutturazione edilizia e cambio d'uso da destinazione produttiva a sala per il commiato (terziario) in Torino, **via Sette Comuni n. 56**;

RENDE NOTO

che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet del Comune di Torino all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/bandi> e all'Albo Pretorio on-line, con valore di notifica formale a tutti gli effetti di legge, per trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione all'Albo stesso durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni nel pubblico interesse che dovranno pervenire presso l'Area Edilizia Privata, Piazza San Giovanni, 5, Torino;

INFORMA

che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Silvia Fantino (silvia.fantino@comune.torino.it). E' possibile prendere visione della documentazione, a corredo della pratica, presso l'Area Edilizia Privata, sita in Torino, Piazza San Giovanni n. 5.

kb

LA DIRIGENTE
DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA

Tiziana SCAVINO

FIRMATO DIGITALMENTE

(FIRMA AUTOGRAFA OMESSA AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.LGS. 12 FEBBRAIO 1993, N. 39 E DELL'ART. 3 BIS DEL D.LGS. 07 MARZO 2005, N. 82 E S.M.I.)