



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO SERVIZI GENERALI, APPALTI ED ECONOMATO
DIVISIONE SERVIZI GENERALI ED ECONOMATO
SERVIZIO ECONOMATO FORNITURA BENI E SERVIZI

OGGETTO: INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E MONTAGGIO DI ARREDI, CASSEFORTI, TENDE, TARGHE E OPERE DI PICCOLA MANUTENZIONE PRESSO LE SEDI DELLA CITTA' DI TORINO.

Premesso che la Disposizione Interna n. 1069 del 23 luglio 2020 attribuisce al Servizio scrivente la competenza per la negoziazione relativa al gruppo merceologico oggetto del presente provvedimento.

Considerato che al competente ufficio del Servizio Economato e Fornitura Beni pervengono richieste di intervento manutentivi di falegnameria, carpenteria e fabbro per riparazioni di arredi vari, tende pericolanti, montaggio targhe, da parte delle Sedi scolastiche e dei Servizi comunali.

Tenuto presente che le manutenzioni in argomento sono volte al ripristino della normale attività istituzionale dei vari uffici comunali e scolastici di competenza della Città e pertanto le stesse risultano necessarie a garantire la sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e a evitare il verificarsi di possibili danni all'utenza e all'immagine della Città.

Trattandosi di interventi a chiamata di manutenzione ordinaria non programmata, non è possibile quantificare anteriormente e in modo esatto il numero e la tipologia degli interventi stessi, individuati, pertanto, nella presente manifestazione di interesse sulla base delle richieste pervenute negli anni all'Ufficio Manutenzioni sopra citato.

La Città intende dunque acquisire con il presente avviso, approvato con determinazione dirigenziale DD 6389 del 25 ottobre 2024, **esclusivamente manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici** aventi i requisiti indicati al successivo art. 3, disponibili a presentare la propria candidatura all'Amministrazione per procedere successivamente a un confronto tra preventivi tramite la piattaforma MEPA (bando SERVIZI - categoria merceologica "Arredi per interni ed esterni" - CPV 50000000-5 Servizi di riparazione e

manutenzione), finalizzato all'affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, del servizio in argomento per la durata di tre anni decorrenti dal 01.01.2025.

La Stazione Appaltante si riserva fin d'ora la facoltà di sospendere, modificare o annullare la presente procedura e/o di non dare seguito alla successiva fase, né al successivo affidamento. Pertanto, il presente avviso non vincola in alcun modo questa Civica Amministrazione e non costituisce diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Art. 1 Ente procedente

Città di Torino - Dipartimento Servizi Generali, Appalti Ed Economato - Divisione Servizi Generali Ed Economato

Servizio Economato Fornitura Beni E Servizi

Pec: acquisti@cert.comune.torino.it

Responsabile Unico del Progetto: dr.ssa Patrizia Giorgi

Art.2 Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati a essere invitati a presentare successivo preventivo per l'appalto in oggetto possono presentare la loro candidatura mediante la compilazione del modello allegato al presente avviso pubblico (Allegato 1). Detto modulo, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante della Ditta, dovrà pervenire all'indirizzo di posta elettronica certificata: acquisti@cert.comune.torino.it, indicando nell'oggetto della e-mail la seguente dicitura: SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE, RIPARAZIONE E MONTAGGIO DI ARREDI, CASSEFORTI, TENDE, TARGHE E OPERE DI PICCOLA MANUTENZIONE PRESSO LE SEDI DELLA CITTA' DI TORINO.

Il termine per la presentazione della manifestazione di interesse è fissato alle ore 12.00 di lunedì 18 novembre 2024.

Non saranno prese in considerazione le candidature pervenute oltre il termine indicato nell'avviso.

Questa Civica Amministrazione procederà all'avvio della sopracitata procedura invitando tutti gli operatori economici, che avranno trasmesso adeguata candidatura, a presentare successivo idoneo preventivo sulla piattaforma telematica "Acquistinretepa.it" del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) al bando SERVIZI - categoria merceologica "Arredi per interni ed esterni" - CPV 50000000-5 Servizi di riparazione e manutenzione.

Il presente avviso non costituisce alcun vincolo per la Città, che si riserva la facoltà, ricorrendone le condizioni, di non procedere all'espletamento della gara, in tal caso gli operatori economici non potranno vantare alcuna pretesa a tal riguardo.

Art. 3 Requisiti di partecipazione

I partecipanti non devono trovarsi in nessuna delle circostanze previste agli artt. 94 e ss. del D.Lgs 36/2023, o in ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

I partecipanti dovranno essere iscritti nel Registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. (Camera di Commercio) o ad altro albo complementare come ad esempio l'Albo delle Società Cooperative, per il settore di attività inerente e pertinente con l'oggetto dell'appalto o

in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE in conformità con quanto previsto dall'art. 100 del D.Lgs. 36/2023.

Per tutti i soggetti che hanno una posizione INAIL o INPS attiva, devono essere in regola in materia di contribuzione previdenziale, assicurativa e infortunistica.

I suddetti requisiti sono da attestare mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 , all'interno dell'istanza della manifestazione di interesse.

Gli operatori economici interessati ad essere invitati a presentare adeguato preventivo relativo al servizio in oggetto, **dovranno obbligatoriamente essere iscritti alla piattaforma telematica "Acquistinretepa.it" del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione -(MEPA), al momento della richiesta di preventivo su tale piattaforma avanzata dalla Stazione Appaltante.**

Qualora la Ditta interessata non risultasse iscritta al MEPA al momento sopra specificato, l'Amministrazione non procederà a richiedere alla stessa il preventivo e, pertanto, non sarà invitata alla fase successiva del confronto tra preventivi su piattaforma telematica, finalizzata al conseguente affidamento del servizio in argomento.

Art. 4 Oggetto del Servizio

L'affidamento ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria non programmata, costituita da **interventi manutentivi di falegnameria, carpenteria e fabbro sui vari arredi** presenti presso le sedi comunali.

Il servizio comprende la riparazione e il montaggio di arredi, casseforti, tende, targhe e opere di piccola manutenzione, necessari al ripristino della normale attività istituzionale dei vari uffici della Città di Torino ed è previsto in un lotto unico indivisibile, in quanto trattasi di interventi che rispondono a requisiti di omogeneità.

Detti arredi sono raggruppati per le seguenti tipologie di articoli:

- a) mobili e macchine da ufficio
- b) mobili da comunità
- c) arredi per scuole per l'infanzia
- d) casseforti
- e) tende
- f) targhe
- g) opere di piccola manutenzione

Il servizio di manutenzione è da intendersi di tipo ordinario, "full service", comprensivo di materiale e manodopera, senza alcun onere aggiuntivo per la Civica Amministrazione.

Vista la particolarità del medesimo non è possibile quantificare né il numero di interventi, né la tipologia delle riparazioni che saranno necessari, pertanto, nella tabella "A" sono descritti gli interventi che più frequentemente vengono richiesti dai vari servizi comunali:

Tabella A
DESCRIZIONE INTERVENTI
scrivanie – banconi – tavoli (riassemblaggio struttura)
cassettiere (riassemblaggio struttura)

cassettiere (sostituzione serratura)
armadi libreria (sostituzione serratura)
armadi libreria (riassembaggio completo struttura)
armadi libreria (riassembaggio parziale antina – sost.cerniere)
armadi libreria anta vetro “incorniciato” (sostituzione vetro di sicurezza)
armadi libreria anta vetro “portante” (sostituzione vetro temperato con asole x cerniere e foro pomello)
arredi da cucina, sala, per comunità alloggio (riassembaggio parziale antina – sost.cerniere)
poltrone e poltroncine (riassembaggio struttura seduta/schienale)
poltrone e poltroncine (intervento saldatura/fornitura ruote piroettanti)
classificatori metallici verticali (sostituzione serratura)
classificatori metallici verticali (revisione componenti struttura)
armadi metallici (sostituzione serratura)
armadi metallici ante scorrevoli (sostituzione vetro di sicurezza)
armadi metallici (riassembaggio struttura e ripristino funzionalità – con riparazione cerniere)
armadietti spogliatoio. (sostituzione serratura)
carrelli portavivande e similari (saldature ruote/struttura)
armadio di sicurezza (sostituzione serratura)
armadio di sicurezza (apertura forzata, sostituzione serratura, ripristino funzionalità)
armadio di sicurezza (revisione serratura e gruppo combinazione)
tende a pannelli verticali (stacco - sostituzione elementi rotti - riattacco)
tende veneziane (stacco - sostituzione corde/macchinette - riattacco)
tendoni oscuranti (riposizionamento binari - sostituzione elementi rotti)
binari per tendoni (fornitura e posa in opera - prezzo al metro lineare)
targhe (montaggio a muro o a cancello)
carrelli (sostituzione ruote)
arredi vari da ufficio (fissaggio al muro, montaggio, smontaggio)
sedia di metallo (saldatura)
tappezzerie e imbottitura sedute (sostituzione rivestimenti e rifoderatura)
macchine da ufficio (sostituzione pezzi di ricambio)

Per l'insieme di più interventi all'interno della medesima struttura le ditte dovranno evidenziare nell'offerta economica il prezzo scontato unitario per il singolo intervento, oltre alla percentuale di sconto da applicare per interventi multipli da effettuare nella stessa struttura come indicato nella “Tabella B” seguente, conseguentemente lo sconto offerto dovrà essere proporzionale al numero degli interventi richiesti.

Tabella B		
	Numero di interventi	% di sconto
A	Da 2 a 5 interventi
B	Da 6 a 9 interventi
C	Da 10 a 19 interventi
D	Da 20 a 29 interventi
E	oltre 30 interventi
	media % di sconto risultante (b+c+d+e+f)/5	

Qualora l'intervento manutentivo non rientri nel tariffario delle riparazioni indicato, la Ditta dovrà inviare al Servizio Economato un preventivo di spesa, indicante in modo dettagliato tutte le voci di costo, ed ottenere la preventiva autorizzazione prima di procedere.

Art. 5 Modalità di esecuzione del Servizio

L'esecuzione del servizio dovrà avvenire nel rispetto di tutte le norme di legge e/o regolamenti vigenti applicabili all'oggetto e dovrà essere effettuata a regola d'arte e con la massima diligenza.

La richiesta d'intervento verrà inoltrata (via e-mail) dal Servizio Economato a seguito di comunicazione inviata dal Servizio interessato (la trasmissione potrà avvenire accorpando più richieste d'intervento).

La ditta dovrà provvedere a propria cura e spese alla pulizia, all'asportazione del materiale derivante dagli interventi, lasciando i locali sgomberi e puliti.

La movimentazione dei carichi dovrà essere effettuata nel rispetto delle norme di igiene e sicurezza del lavoro, prevedendo l'impiego, per quanto possibile, di attrezzature idonee a limitare la movimentazione manuale dei carichi.

In casi di conclamata urgenza e pericolo, l'assistenza relativa all'intervento manutentivo dovrà avere termine entro le 48 ore successive alla segnalazione da parte del Servizio Economato e Fornitura Beni e Servizi, contattando il referente dell'ufficio destinatario della riparazione.

In tutti gli altri casi, l'operatore economico dovrà contattare telefonicamente il Servizio destinatario dell'intervento e fissare i tempi dello stesso, che comunque dovrà essere concluso entro 20 giorni consecutivi dalla segnalazione.

Qualora la riparazione, per varie ragioni, non sia effettuabile entro il termine di cui al punto precedente, l'operatore economico dovrà inviare comunicazione scritta al Servizio Economato e Fornitura Beni e Servizi, avendo cura di indicare, se possibile, la data nella quale verrà effettuato l'intervento.

Ultimato l'intervento, dovrà essere compilata la relativa "*Attestazione di avvenuta prestazione*". Le attestazioni debitamente compilate in ogni loro parte, timbrate e sottoscritte (con firma leggibile) sia dal tecnico dell'affidatario, sia dal Responsabile del Servizio presso il quale sono stati effettuati i lavori, dovranno essere inviate al Servizio Economato e Fornitura Beni e Servizi in allegato alla fattura relativa.

La trasmissione delle suddette attestazioni debitamente compilate è condizione necessaria per il pagamento delle fatture.

Nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario, a seguito di sopralluogo, verificasse che l'intervento di riparazione non possa essere effettuato, la Civica Amministrazione, previa acquisizione di apposito documento volto ad attestare l'impossibilità di effettuare l'intervento di manutenzione con la compilazione della consueta attestazione da cui si dovrà evincere la necessità di sostituzione dell'arredo, riconoscerà al medesimo un importo pari ad Euro 25,00 (IVA esclusa) a titolo di diritto di chiamata. Tale importo si considera comprensivo di spese di trasporto e di manodopera.

Nell'arco dell'esecuzione e nell'ambito della spesa prevista, l'Amministrazione si riserva la facoltà, qualora se ne verificasse la necessità, di richiedere tipologie di interventi non inseriti nel presente avviso, ma appartenenti alla medesima classe merceologica.

In tal caso, verrà chiesto alla ditta aggiudicataria di presentare un preventivo di spesa con descrizione tecnica degli interventi, che dovrà essere poi autorizzato dalla Stazione appaltante.

Art. 6 Durata e Valore del Contratto

L'affidamento avrà durata triennale con decorrenza dal 01.01.2025, oppure dalla sottoscrizione del contratto o da quella di esecutività della determinazione dirigenziale di esecuzione anticipata.

L'importo massimo previsto per il periodo contrattuale ammonta ad Euro 61.475,41 oltre ad IVA al 22%, per un importo complessivo triennale pari ad € 75.000,00.

Il citato importo tiene conto del costo della manodopera e delle prestazioni previste dal presente avviso e nel prezzo del servizio si considerano interamente compensate tutte le prestazioni, le spese ed ogni altro onere inerente comunque l'esecuzione.

Vista la particolarità del servizio non è possibile quantificare preventivamente il numero di interventi che la Stazione Appaltante richiederà alla ditta affidataria, pertanto, l'importo a base di gara è stato quantificato sulla base del totale degli interventi effettuati nella fase di esecuzione della precedente aggiudicazione.

L'importo dell'affidamento definitivo sarà determinato, pertanto, in fase di esecuzione del contratto, in virtù degli interventi che si effettueranno nel periodo di validità dello stesso.

La Civica Amministrazione non assume, per le ragioni sopra espresse, l'impegno formale circa gli interventi che verranno richiesti, la cui tipologia e il relativo corrispettivo saranno definiti in funzione degli interventi ordinati ed effettivamente erogati dalla ditta affidataria, conseguenti alle domande di riparazione che perverranno in fase di esecuzione del contratto.

Art. 8 Pubblicazione avviso

Il presente avviso viene pubblicato nel sito istituzionale della Città di Torino alla pagina "Bandi e Avvisi" all'indirizzo <http://www.comune.torino.it/bandi/>.

Art. 9 Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE/2016/679 e del D.lgs. 30/06/2003 n. 196, esclusivamente in funzione e per i fini della presente procedura e saranno conservati presso le sedi competenti dell'Amministrazione.

Il conferimento dei dati previsti dalla manifestazione di interesse è obbligatorio ai fini della partecipazione. Il trattamento dei dati personali viene eseguito sia in modalità automatizzata che cartacea. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti di cui al regolamento UE 2016/679 e al D.Lgs. 101/2018.

Titolare del Trattamento dei dati è la Città di Torino, Piazza Palazzo di Città n. 1, 10122 Torino.

Per il caso in essere il Titolare ha designato a trattare i dati la Direttrice del Dipartimento Servizi Generali, Appalti Ed Economato, la Dr.ssa Monica Sciajno.

Art. 10 Responsabile Unico del Progetto

Il responsabile Unico del Progetto è la Dr.ssa Patrizia Giorgi.

Eventuali richieste di chiarimento potranno essere inviate all'indirizzo mail: francesca.olmetto@comune.torino.it

La Dirigente
dr.ssa Lorella Bosio

Allegati:

All. 1 Istanza di Manifestazione di Interesse