

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 105
approvata il 7 maggio 2019

DETERMINAZIONE: PROCEDURA DI GARA N. 16/2019 PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN TORINO, CORSO MONCALIERI 2. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA CON SOSPENSIVA DELL'EFFICACIA. CIG 7816571671.

Con deliberazione del 4 febbraio 2019, mecc. n. 2018 06398/10, esecutiva dal 18 febbraio 2019, il Consiglio Comunale ha approvato l'esternalizzazione della gestione sociale, in regime di convenzione, dell'impianto sportivo comunale sito in Torino, corso Moncalieri 2.

Nella suddetta deliberazione sono stati previsti i criteri e gli indirizzi per la gestione sociale dell'impianto, secondo quanto previsto dal Regolamento Comunale n. 295 e tenuto conto degli artt. 164 e seguenti della Parte III, Titolo I Capo I del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e relativi atti attuativi, conformemente alle disposizioni, per quanto compatibili, contenute nelle parti I e II del succitato D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione.

Con successiva determinazione dirigenziale dell'1 marzo 2019, mecc. n. 2019 40904/10, è stata approvata l'indizione della procedura aperta di gara, previa pubblicazione di disciplinare e capitolato di gara, ai sensi degli artt. 60, 164 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dell'esito dei lavori della Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 4 del Regolamento n. 295 della Città di Torino, e dei parametri previsti nel disciplinare di gara.

Il disciplinare di gara e il capitolato di gara sono stati pubblicati sul Notiziario Appalti del sito telematico della Città di Torino a decorrere dall'8 marzo 2019.

Decorso il termine ultimo per la ricezione delle offerte, stabilito alle ore 12.00 del 12 aprile 2019, con determinazione dirigenziale del 12 aprile 2019, mecc. n. 2019 41652/10, è stata definita la composizione della Commissione Giudicatrice; con successiva determinazione dirigenziale del 16 aprile 2019, mecc. n. 2019 41677/10, è stata approvata la sostituzione di un componente della predetta Commissione.

La citata Commissione si è riunita in prima seduta pubblica di gara in data 16 aprile 2019 per l'esame delle n. 2 (due) istanze pervenute e delle documentazioni prodotte da:

- Società Canottieri Esperia Torino asd, con sede in Torino, corso Moncalieri 2;
- Associazione Nova Sport Torino asd, con sede in Torino, corso Duca degli Abruzzi 27;

la Commissione ha dichiarato l'ammissibilità del concorrente Società Canottieri Esperia Torino asd;

la Commissione ha inoltre preso atto che l'offerente Società Canottieri Esperia Torino asd intende subappaltare il servizio del tennis, nella quota del 18%, all'Associazione Esperia Tennis Academy asd, con sede in Ivrea (TO), via Natalia Ginzburg 1;

la Commissione ha dichiarato l'esclusione del concorrente associazione Nova Sport Torino asd tenuto conto della mancanza:

- dell'impegno da parte di un fideiussore abilitato al rilascio della garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, prevista dal disciplinare di gara a pena di esclusione;
- della dimostrazione del requisito di capacità tecnica e professionale indicato a pag. 6, punto 1) lett. g del disciplinare di gara.

In seconda seduta riservata in data 16 aprile 2019 la Commissione ha proceduto all'esame e alla valutazione del progetto tecnico e sociale e della relazione relativa alla composizione del team presentati dall'offerente Società Canottieri Esperia Torino asd.

Nel corso della terza seduta pubblica tenutasi in data 18 aprile 2019 la Commissione ha esaminato il piano economico-finanziario e l'offerta economica presentati dalla Società Canottieri Esperia Torino asd, che ha offerto il 20,00% del canone di concessione riferito alla parte sportiva dell'impianto. Il canone di concessione riferito alla parte commerciale dell'impianto e le spese di utenze riferite alla parte sportiva e alla parte commerciale dell'impianto, come previsto agli art. 13 e 14 del disciplinare di gara, saranno interamente a carico del concessionario.

La Commissione, a conclusione dei lavori, ha dichiarato potenziale aggiudicataria della gara la Società Canottieri Esperia Torino asd, con un punteggio totale di 86,89 su 100, stabilendo la durata della concessione pari ad anni 10 (dieci), a decorrere dalla data di stipulazione del contratto, rapportata agli investimenti proposti pari ad euro 503.803,16, al netto di IVA e oneri e calcolata come previsto dalla tabella attuariale allegata al disciplinare di gara.

Per le motivazioni sopra enunciate, si ritiene di approvare le risultanze della gara e gli allegati verbali delle sedute della Commissione Giudicatrice (**all. 1, all. 2 e all. 3**).

Pertanto, tenuto conto degli atti di gara, si procede all'aggiudicazione definitiva della procedura di gara, ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia previste dalla normativa vigente e dovute dalla mancata presentazione da parte dell'aggiudicatario della documentazione necessaria alla formalizzazione della concessione.

Il Servizio Gestione Sport verificherà la veridicità delle dichiarazioni presentate nell'istanza di partecipazione alla procedura di gara e il possesso dei requisiti di ordine generale e della capacità tecnico professionale, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., sia dell'aggiudicatario Società Canottieri Esperia Torino asd che del subappaltatore associazione Esperia Tennis Academy asd.

In seguito all'esito positivo dei controlli, sarà sottoposto all'attenzione del Legale Rappresentante della Società Canottieri Esperia Torino asd il disciplinare preliminare di concessione per l'accettazione delle condizioni in esso contenuto. La mancata sottoscrizione del predetto disciplinare, nei tempi e nelle modalità previste dal Servizio Gestione Sport, verrà intesa dalla Città come perdita di interesse alla concessione dell'impianto sportivo.

In seguito alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva della procedura di gara in oggetto, si procederà a trasmettere gli atti al Servizio Contratti della Città per la stipulazione del relativo contratto.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato:

- 1) di approvare le risultanze della gara e gli allegati verbali delle sedute della Commissione Giudicatrice (**all. 1, all. 2 e all. 3**);
- 2) di approvare l'aggiudicazione definitiva, con sospensiva dell'efficacia dell'aggiudicazione, della procedura di gara n. 16/2019 per la concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo comunale sito a Torino in corso Moncalieri 2, secondo quanto previsto dal disciplinare e dal capitolato di gara approvati con la determinazione dirigenziale dell'1 marzo 2019, mecc. n. 2019 40904/10 citata in premessa:

aggiudicatario: Società Canottieri Esperia Torino asd, con sede in Torino, corso Moncalieri n. 2, codice fiscale 80082560014, partita Iva 07742440014;

punteggio totale: 86,89 su 100;
- 3) di demandare l'approvazione con successiva determinazione dirigenziale dell'efficacia della presente aggiudicazione e del relativo disciplinare preliminare di concessione al termine della positiva verifica dei requisiti di ordine generale e della capacità tecnico professionale, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., sia dell'aggiudicatario Società Canottieri Esperia Torino asd che del subappaltatore associazione Esperia Tennis Academy asd, e successivamente alla consegna da parte dell'aggiudicatario della documentazione necessaria alla formalizzazione della concessione;
- 4) di dare atto che si è provveduto ad effettuare la comunicazione prevista dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- 5) di dare atto che non trova applicazione il termine dilatorio previsto all'art. 32 comma 10 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

- 6) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell' art. 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "amministrazione aperta".

Torino, 7 maggio 2019

LA DIRIGENTE
Servizio Gestione Sport
Dr.ssa Susanna RORATO