

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 267
approvata il 13 novembre 2018

DETERMINAZIONE: INTERVENTO URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO PACINOTTI SU VIA LE CHIUSE, VIA VIDUA, VIA GALVANI E INTERNO CORTILE. APPROV. PROGETTO ESEC. EURO 49.900,00 (IVA 22% COMPRESA). AUTORIZZ. A CONTRARRE. AFFID. DIRETTO. PRENOTAZIONE ANNO 2019 - CIG Z1225FF0B2

Le disposizioni normative e in ultimo l'art. 3 della Legge 11 gennaio 1996 n. 23, che disciplinando in maniera organica la materia di edilizia scolastica, hanno attribuito ai Comuni l'onere della realizzazione, manutenzione e messa a norma degli immobili e relative pertinenze adibiti all'uso scolastico, con riferimento ai nidi e alle scuole dell'infanzia, primarie e secondarie di primo grado.

Il patrimonio edilizio scolastico della Città, che si compone di circa 315 edifici di proprietà, è costituito da edifici risalenti a fine Ottocento, primi Novecento che rivestono interesse storico-architettonico, soggetti a vincolo da parte degli enti di tutela, e prevalentemente, da edifici scolastici più recenti costruiti tra gli anni sessanta ed ottanta, nei quali si manifestano con cadenza periodica problemi manutentivi legati all'invecchiamento fisiologico di numerosi materiali. Inoltre la continua evoluzione della normativa tecnica di riferimento impone sia la realizzazione di opere edili necessarie per adeguare e migliorare le strutture edilizie esistenti, sia l'obbligo di effettuare verifiche semestrali o annuali sui dispositivi di sicurezza attivi e passivi.

L'Istituto Comprensivo Boncompagni di proprietà del Comune di Torino, ha destinazione esclusiva scolastica ed è stato dichiarato bene di interesse culturale dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte, con decreto in data 12.09.2012, n. 559, fu costruito tra il 1880 d il 1882 ha una pianta ad U, occupa circa metà del lotto che costituisce l'attuale isolato ed è chiuso dalle vie Galvani, su cui si affaccia l'ingresso principale, Vidua, Durandi e delle Chiuse.

Le problematiche di conservazione dell'edificio hanno portato l'Amministrazione ad approvare un progetto di carattere preliminare che ha previsto un insieme di opere per il restauro delle facciate esterne, al fine di evitare il verificarsi di situazioni di rischio ovvero di pericolo per la pubblica incolumità, oltre ad alcuni interventi di carattere strutturale e di integrazione e modifiche dell'impianto elettrico interferente con i lavori previsti, nonché interventi finalizzati

all'ottenimento del certificato di prevenzioni incendi.

L'intervento, approvato con deliberazione della G.C. del 5 giugno 2018 mecc. n. 2018 02123/031, esec. dal 21 giugno 2018, ha previsto un importo complessivo stimato di Euro 4.600.000,00, inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici della Città di Torino per l'anno 2019, approvato con Delibera del Consiglio Comunale del 10 aprile 2018 (mecc. N. 2018 00759/024) esecutiva dal 24 aprile 2018, al codice opera 4388, la cui spesa dovrebbe essere sostenuta attraverso i fondi del piano triennale regionale 2018-2020 per l'edilizia scolastica.

In attesa di conferma del finanziamento per la realizzazione dell'intervento di natura straordinaria, il cui progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato in linea tecnica con la citata deliberazione mecc. n. 2018 02123/031, sono emerse alcune criticità lungo il perimetro delle facciate esterne, che hanno determinato il distacco di elementi e caduta degli stessi sulla strada sottostante. L'Ufficio, al fine di scongiurare ogni possibile rischio per l'incolumità delle persone, ritiene ora di procedere con un intervento di carattere manutentivo, urgente, per la messa in sicurezza delle facciate su via e nel cortile interno.

Conseguentemente dovendo provvedere all'allestimento della procedura di appalto per i lavori di cui sopra, da eseguirsi nel territorio della Città, il Servizio Edilizia Scolastica – Divisione Servizi Tecnici- Coordinamento ha predisposto un adeguato progetto, di cui in appresso.

Con Disposizione di Servizio del Direttore della Divisione Servizi Tecnici Ing. Sergio Brero del 06.11.2018 prot. n. 18183, è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Marcello Francione Funzionario in Posizione Organizzativa con delega nell'ambito del Servizio Edilizia Scolastica

Ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento ha individuato, con specifico Ordine di Servizio del 09.11.2018 prot. n. 18594, il gruppo di lavoro per la progettazione delle opere composto dal dipendente di ruolo Geom. Davide Farfariello (progettista) in collaborazione con personale dipendente.

Le opere suddette rientrano per tipo nei disposti dell'art. 90 del D.Lgs. 81/08, pertanto si è proceduto alla nomina del Coordinatore della sicurezza per la progettazione nella persona del Geom. Massimo Mancin, come da Ordine di Servizio del 09.11.2018 prot. n. 18592, che ha proceduto alla redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

I lavori sono liquidati a misura sulla base dell'Elenco Prezzi di riferimento per le opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte 2018” di riferimento per la Città di Torino, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del 02.02.2018, n. 6/6435, e dei nuovi prezzi come da analisi allegate.

Il progetto esecutivo risulta costituito da: Elenco elaborati (all. 1), Contratto d'Appalto (all. 2), Capitolato Speciale d'Appalto e allegato elaborato Buone Pratiche (all. 3), Patto d'integrità (all.

4), Computo Metrico Estimativo Opere e sicurezza (all. 5), Elenco Prezzi Unitari Opere e sicurezza (all. 6), Relazione Tecnica (all. 7), Piano Sicurezza e Coordinamento e relativi Allegati (all. 8), Elenco elaborati (all. 9), Fascicolo 100% voci significative e Incidenza Manodopera (all. 10), Validazione del progetto rilasciata dal Responsabile del Procedimento (all. 11), Valutazione Impatto Economico (all. 12), DGUE (all. 13) che si approvano con la presente determinazione e della quale formano parte integrante.

Il progetto delle opere, oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dal Responsabile del Procedimento che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, come risulta dalla validazione emessa dal medesimo in data 13.11.2018.

Dato l'importo dell'opera inferiore a 100.000,00 Euro, si prescinde dal suo inserimento nel Programma Triennale LL.PP. ai sensi art. 21 comma 3 del D.Lgs 50/2016.

Propedeuticamente alla procedura di affidamento il Direttore Lavori, in data 13.11.2018 ha rilasciato l'attestazione di accessibilità delle aree e degli immobili.

Si dà atto che il fascicolo e il Piano di manutenzione, allegato XVI D.Lgs. 81/08, contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi a cui sono esposti i lavoratori, previsto dall'art. 91 comma 1b), non è stato predisposto trattandosi di lavori di manutenzione ordinaria di cui all'art. 3 comma 1, lettera a) del DPR n. 380/2001, così come previsto dal comma citato.

Si precisa che, ai sensi del Decreto D.Lgs. 81/08 allegato XV, le misure di sicurezza per le lavorazioni dell'appalto ed individuate specificamente dal "Piano di sicurezza" ai sensi del medesimo Decreto legislativo 81 succitato, verranno liquidati a misura.

Il quadro economico complessivo delle opere, sulla base del succitato progetto per l'affidamento dell'Intervento urgente per la messa in sicurezza delle facciate dell'Istituto Comprensivo Pacinotti su Via Le Chiuse, Via Vidua, Via Galvani e interno cortile, risulta il seguente:

	2019
SPESE	EURO
Importo opere a misura	37.682,65
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.800,00
TOTALE OPERE A BASE DI GARA	39.482,65
Importo IVA 22%	8.686,18
Totale	48.168,83

Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (80% di 1,6%)	505,38
Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (20% di 1,6%)	126,34
Imprevisti spese tecniche	899,45
Imprevisti opere	200,00
TOTALE COMPLESSIVO DA FINANZIARE	49.900,00

Cronoprogramma finanziario	2019
Stanziamento	49.900,00
Prenotato	49.900,00

L'importo complessivo suddetto è comprensivo di Euro 631,72 ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016, è destinato al fondo per le funzioni tecniche per Euro 505,38 e per Euro 126,34 al fondo per l'innovazione, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari. Detto importo di Euro 631,72 è pari al 1,60% dell'importo totale dell'appalto (2% x 0,80), determinato in attuazione del Regolamento n. 382 "Quantificazione e ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50" approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 06.07.2018 n. mecc. 2018-02770/004, esecutiva dal 19.07.2018.

Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà allocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

Ai sensi dell'art. 16 comma 1 a.2) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. l'importo relativo agli oneri della sicurezza contrattuali pari ad Euro 1.800,00 non è soggetto a ribasso di gara.

L'affidamento delle suddette opere sarà effettuato sulla scorta del progetto esecutivo, nonché del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'allegato Patto di integrità delle imprese concorrenti ed appaltatrici degli appalti comunali, per un importo a base di gara di Euro 37.682,65 per opere soggette a ribasso di gara, oltre ad Euro 1.800,00 per oneri per la sicurezza contrattuale non soggetti a ribasso di gara, e così in totale Euro 39.482,65 (oltre IVA), nel rispetto delle disposizioni normative vigenti a cura del soggetto delegato, come individuato nel dispositivo.

L'appalto de quo non si ritiene frazionabile in lotti art. 51, comma 1 del D.Lgs.50/2016, in quanto le lavorazioni oggetto dello stesso sono caratterizzate da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa tale da non permettere la suddivisione in lotti distinti ed è comunque garantita la piena accessibilità anche alle piccole e micro imprese.

L'importo a base di gara è quello elencato nel prospetto sotto riportato:

SPESE	IMPORTO DI PROGETTO
Opere	37.682,65
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.800,00
TOTALE OPERE A BASE DI GARA	39.482,65
I.V.A. 22%	8.686,18
TOTALE OPERE A BASE DI GARA IVA INCLUSA	48.168,83

Tali importi sono coerenti con lo stanziamento complessivo per l'anno 2019 previsto per tale attività progettuale, e sono coerenti con gli indirizzi di gestione finanziaria finalizzati al contenimento della spesa.

Il quadro economico del progetto esecutivo individua indica gli importi per l'unica categoria di lavoro che risulta essere la OG 2 pari ad Euro 39.482,65.

E' esclusa la competenza arbitrale ai sensi dell'art. 209, comma 2 del D.Lgs.50/2016, in quanto tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto d'appalto saranno devolute al competente Foro di Torino.

Occorre ora procedere all'approvazione del progetto che, per la sua natura, rientra nei canoni della ordinaria manutenzione, risulta costituito dagli elaborati sopra dettagliati ed alla prenotazione dell'impegno come dettagliato nel quadro economico.

La spesa sopra indicata per l'Intervento urgente per la messa in sicurezza delle facciate dell'Istituto Comprensivo Pacinotti su Via Le Chiuse, Via Vidua, Via Galvani e interno cortile è pertanto da considerarsi non frazionabile, urgente ed inderogabile, evitando il crearsi di situazioni di pericolo per l'utenza scolastica ed il personale e per mantenere le condizioni igienico sanitarie negli edifici scolastici della Città.

Per l'esecuzione delle opere di Manutenzione, in considerazione del fatto che l'importo dei lavori risulta inferiore a 40.000,00 euro e che è necessario semplificare e procedere speditamente alla procedura di gara, nel rispetto dei principi previsti dall'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, si ritiene opportuno ricorrere all'affidamento diretto con un operatore economico, mediante piattaforma MEPA, in conformità all'art. 36, comma 2, lett a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel rispetto del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti Città di Torino n. 357, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 10 settembre 2012 (n.mecc. 2011 08018/003), esecutiva dal 24 settembre 2012, modificato con deliberazione del Consiglio comunale in data 3

marzo 2016 (n. mecc. 2015 07125/005) es. dal 15.04.2016, il quale dovrà essere in possesso dei requisiti previsti dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare l' idoneità all' esecuzione delle opere, nel rispetto delle regole di concorrenza.

In ogni caso la stipulazione del contratto, contenente le condizioni di esecuzione, sarà disposta dalla data di esecutività della determinazione di affidamento, non trovando applicazione il termine dello stand still di cui all' art. 32, comma 10, lettera b, del D.Lgs. 50/2016.

All' intervento è stato assegnato il CIG Z1225FF0B2.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs 118/2011 così come integrati e corretti con D.Lgs 126/2014

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l' art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l' art. 74 dello Statuto della Città;

Visto l' art. 36 del Regolamento di Contabilità;

Visto l' art.3 del D.Lgs 118/2011 come corretto e integrato dal D.Lgs 126/2014;

Nell' ambito delle risorse finanziarie assegnate.

...

DETERMINA

1. di approvare, sulla base di quanto dettagliato in premessa che qui integralmente si richiama, l' allegato progetto esecutivo per l' esecuzione dell' Intervento urgente per la messa in sicurezza delle facciate dell' Istituto Comprensivo Pacinotti su Via Le Chiuse, Via Vidua, Via Galvani e interno cortile, costituito dai seguenti elaborati: Elenco elaborati (all. 1), Contratto d' Appalto (all. 2), Capitolato Speciale d' Appalto e allegato elaborato Buone Pratiche (all. 3), Patto d' integrità (all. 4), Computo Metrico Estimativo Opere e sicurezza (all. 5), Elenco Prezzi Unitari Opere e sicurezza (all. 6), Relazione Tecnica (all. 7), Piano Sicurezza e Coordinamento e relativi Allegati (all. 8), Elenco elaborati (all. 9), Fascicolo 100% voci significative e Incidenza Manodopera (all. 10), Validazione del progetto rilasciata dal Responsabile del Procedimento (all. 11), Valutazione Impatto Economico (all. 12), DGUE

(all. 13) che fanno parte integrante del presente provvedimento, comportante la spesa totale di Euro 49.900,00 IVA 22% compresa.

Detto importo è comprensivo dell'incentivo per le funzioni tecniche e fondo per l'innovazione di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, come dettagliato in narrativa e qui integralmente richiamato, sarà erogata in conformità alle disposizioni regolamentari;

2. di autorizzare l'affidamento delle suddette opere sulla scorta del progetto esecutivo, validato secondo quanto previsto all'art. 26 D.Lgs. 50/2016 in data 13.11.2018 ed approvato con il presente atto, anche a seguito dell'avvenuta attestazione in data 13.11.2018 relativa allo stato dei luoghi interessati dai lavori e sulla base del Capitolato Speciale d'Appalto;

3. di procedere per l'esecuzione delle opere di manutenzione, mediante affidamento diretto con un operatore economico su piattaforma MEPA, in conformità all'art. 36, comma 2, lett a) D.Lgs. 50/2016 s.m.i., nel rispetto del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti Città di Torino n. 357, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 10 settembre 2012 (n.mecc. 2011 08018/003), esecutiva dal 24 settembre 2012, modificato con deliberazione del Consiglio comunale in data 3 marzo 2016 (n. mecc. 2015 07125/005) es. dal 15.04.2016, il quale dovrà essere in possesso dei requisiti previsti dal D.Lgs 50/2016 s.m.i. ed in particolare l'idoneità all'esecuzione delle opere, nel rispetto delle regole di concorrenza;

4. di approvare l'importo a base di gara di Euro 37.682,65 per opere a misura soggette a ribasso di gara ed Euro 1.800,00 per oneri di sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso di gara, così in totale Euro 39.482,65 (oltre Iva) come da quadro economico sottoriportato:

	2019
SPESE	EURO
Importo opere a misura	37.682,65
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.800,00
TOTALE OPERE A BASE DI GARA	39.482,65
Importo IVA 22%	8.686,18
Totale	48.168,83

Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (80% di 1,6%)	505,38
Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (20% di 1,6%)	126,34
Imprevisti spese tecniche	899,45
Imprevisti opere	200,00
TOTALE COMPLESSIVO DA FINANZIARE	49.900,00

5. di approvare la prenotazione della spesa di Euro 49.900,00 IVA 22% compresa, relativamente all'esecuzione dell'Intervento urgente per la messa in sicurezza delle facciate dell'Istituto Comprensivo Pacinotti su Via Le Chiuse, Via Vidua, Via Galvani e interno cortile, nel modo seguente:

Importo	Anno Bilancio	Capitolo/ Articolo	UEB	Scadenza obbligazione	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato
€ 45.972,83 opere	2019	40100/1 COEL 2030	31	31/12/2019	04	02	1	03
€ 2.196,00 oneri della sicurezza								
€ 505,38 art. 113 D.Lgs. 50/2016 (80% di 1,6%)								
€ 126,34 art. 113 D. Lgs. 50/2016 (20% di 1,6%)								
€ 899,45 Imprevisti spese tecniche								
€ 200,00 Imprevisti opere								
Descrizione capitolo/articolo:			SCUOLE ELEMENTARI – SPESE DI FUNZIONAMENTO					
Conto finanziario n.			Descrizione conto finanziario:					
U.1.03.02.09.008			MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI					

6. di riservare a successivi provvedimenti l'esito della procedura per la definizione dell'obbligazione di spesa verso i terzi.

7. di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Aperta";

8. di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
9. di dare atto che il presente provvedimento, non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata (all. 12);
10. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL, e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Gli allegati di cui alla presente determinazione sono conservati agli atti presso il Servizio proponente.

Torino, 13 novembre 2018

IL DIRIGENTE
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA
Arch. Rosalba STURA

V.to IL DIRETTORE DI DIVISIONE
Ing. Sergio BRERO

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e visto di attestazione della copertura finanziaria.

IL DIRETTORE FINANZIARIO
dott. Paolo LUBBIA

...

.....