



## CITTA' DI TORINO

### DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI DIVISIONE DECENTRAMENTO E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI

ATTO N. DD 5864

Torino, 07/10/2024

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO:** AVVISO INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 187 D. LGS. 36/2023 PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE SOCIALE IN REGIME DI CONVENZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA BOSTON 31/A. ANNULLAMENTO PROCEDURA G00663/2024 ED APPROVAZIONE SECONDO AVVISO.

Nell'avviso di indagine esplorativa di mercato approvato con DD 3533 del 14/06/2024 per l'individuazione degli operatori economici relativo alla procedura negoziata G00663/2024 per l'aggiudicazione della "concessione della gestione sociale in regime di convenzione dell'impianto sportivo comunale sito in via Boston 31/A" pubblicato in data 10 luglio 2024 con scadenza termine per l'invio delle manifestazioni di interesse in data 9 agosto 2024, cui ha risposto la A.S.D. Bocciofila Amici Boston, per mero errore materiale sono state indicate delle percentuali errate per gli oneri relativi alle utenze a carico del concessionario.

Pertanto con il presente provvedimento si procede ad annullare la procedura G00663/2024 e ad approvare il nuovo avviso (**All.1**) con l'indicazione delle percentuali di abbattimento canone ed utenze corrette.

Con la pubblicazione dell'avviso si intende affidare, tramite procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. 36/2023, la concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo sito in via Boston 31/A, ai sensi del Regolamento Comunale n. 295 e delle Linee Guida approvate con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1212 del 21/12/2021.

La gestione è finalizzata alla promozione ed al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative consentite nell'impianto sportivo, garantendo la finalità sociale di utilizzo rivolto ai cittadini, istituti scolastici e servizi sociali della Città.

L'impianto sportivo di circa 1.832 mq complessivi è strutturato come segue:

- n. 1 (uno) campo da bocce a 4 corsie illuminate di circa 300 mq;
- n. 1 (una) pagoda di circa 50 mq
- n. 1 (uno) prefabbricato per riunioni di circa 75 mq
- n. 3 (tre) container metallici ad uso deposito di circa 17 mq complessivi

- n. 1 (uno) servizio igienico esterno in muratura di circa 5 mq
- n. 1 fabbricato principale ad un unico piano fuori terra di circa 148 mq così composto:
  - n. 2 (due) locali adibiti a sale;
  - n.1 (uno) locale cucina
  - n. 1 (uno) locale ufficio
  - n. 1 (uno) servizio igienico
- un'area residua libera di connettivo, verde e camminamento di circa 1533 mq

L'affidamento avverrà tramite procedura negoziata ai sensi del del Libro IV Parte II del D. Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, trattandosi di concessione, sulla scorta di apposita lettera di invito, disciplinare di gara e capitolato speciale che specificherà nel dettaglio le modalità di gara e di affidamento.

Pertanto, con il presente provvedimento, si approva l'allegato avviso di indagine esplorativa di mercato (**All.1**), volta agli operatori interessati a presentare la propria candidatura sulla piattaforma telematica MAGGIOLI SPA, in uso alla Città di Torino.

Possono presentare la candidatura i soggetti, previa registrazione alla piattaforma telematica, indicati nell'art. 2 commi 3 e 4 del Regolamento 295 per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali.

E' in ogni caso fatta salva la preferenzialità stabilita dall'articolo 6 comma 2 del D. Lgs. 38/2021, a favore di società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione dei criteri generali ed obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari.

I candidati, inoltre, dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 e 95 e seguenti D.Lgs. n. 36/2023 e dei requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 100 D.Lgs. n. 36/2023, specificati nell'allegata indagine esplorativa di mercato.

La candidatura redatta in lingua italiana e conforme al "**Modello A**" debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa dovrà pervenire entro i termini previsti dall'avviso, tramite la piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino.

La richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti; essa dovrà essere dichiarata dall'operatore economico sotto sua personale responsabilità ed accertata dall'Amministrazione successivamente in sede di procedura di affidamento.

L'avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione che si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della successiva procedura negoziata attraverso la piattaforma telematica, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse.

L'avviso di indagine esplorativa di mercato in forma integrale sarà pubblicato sul sito internet della Città di Torino nella sezione Notiziario Appalti. e sul sito della Circoscrizione 2.

Il Responsabile Unico di Progetto è la Dott.ssa Stefania Cecilia Tozzini, Dirigente della Circoscrizione 2.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

## **DETERMINA**

di prendere atto dell'annullamento della procedura G00663 relativa alla concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo sito in via Boston 31/A a causa di un errore materiale sull'imputazione delle percentuali di abbattimento delle utenze;

di approvare l'allegato avviso di indagine esplorativa di mercato (**AII.1**) per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sulla piattaforma telematica Maggioli, in uso alla Città di Torino, per l'aggiudicazione della concessione della gestione sociale dell'impianto sportivo, sito nella Circostrizione 2, via Boston 31/a;

di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città ed ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto;

di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata (**AII. 2**) che è parte integrante e sostanziale del presente atto

di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Aperta"

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Enrico Donotti per Umberto Magnoni