



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI DIVISIONE DECENTRAMENTO E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI

ATTO N. DD 5861

Torino, 07/10/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AVVISO INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 187 D. LGS. 36/2023 PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE SOCIALE IN REGIME DI CONVENZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA RAGUSA 27. ANNULLAMENTO PROCEDURA G00660/2024 ED APPROVAZIONE SECONDO AVVISO.

Nell'avviso di indagine esplorativa di mercato approvato con DD 3838 del 1/7/2024 per l'individuazione degli operatori economici relativo alla procedura negoziata G00660/2024 per l'aggiudicazione della "concessione della gestione sociale in regime di convenzione dell'impianto sportivo comunale sito in via Ragusa 27" pubblicato in data 10 luglio 2024 con scadenza termine per l'invio delle manifestazioni di interesse in data 9 agosto 2024, cui ha risposto il Circolo Ricreativo Culturale Sportivo Ragusa, per mero errore materiale sono state indicate delle percentuali errate per gli oneri relativi ai canoni ed alle utenze a carico del concessionario.

Pertanto con il presente provvedimento si procede ad annullare la procedura G00660/2024 e ad approvare il nuovo avviso (**All.1**) con l'indicazione delle percentuali di abbattimento canone ed utenze corrette.

Con la pubblicazione dell'avviso si intende affidare, tramite procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. 36/2023, la concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo sito in via Ragusa 27/A, ai sensi del Regolamento Comunale n. 295 e delle Linee Guida approvate con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1212 del 21/12/2021.

La gestione è finalizzata alla promozione ed al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative consentite nell'impianto sportivo, garantendo la finalità sociale di utilizzo rivolto ai cittadini, istituti scolastici e servizi sociali della Città.

L'impianto sportivo di circa 805 mq complessivi è strutturato come segue:

- **n. 1 (uno) campo da bocce a 4 corsie illuminate di circa 317 mq;**
- **n. 1 (una) veranda di circa 27 mq**
- **n. 1 (una) tettoia di circa 93 mq**
- **n. 1 (uno) deposito di circa 8 mq**
- **n. 1 (uno) fabbricato principale di circa 145 mq così composto:** al piano terreno: n. 1 (uno)

locale adibito a sala con angolo bar di circa 95 mq; n. 1 (uno) locale cucina di circa 6 mq n. 1 (uno) locale ufficio di circa 4 mq; n. 1 (uno) servizio igienico di circa 6 mq

- **al piano interrato:** n. 1 (uno) locale sala di circa 45 mq; n. 1 (uno) locale cantina di circa 7 mq
- **residua area libera di connettivo, verde e camminamento di circa 195 mq**

L'affidamento avverrà tramite procedura negoziata ai sensi del del Libro IV Parte II del D. Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, trattandosi di concessione, sulla scorta di apposita lettera di invito, disciplinare di gara e capitolato speciale che specificherà nel dettaglio le modalità di gara e di affidamento.

Possono presentare la candidatura i soggetti, previa registrazione alla piattaforma telematica, indicati nell'art. 2 commi 3 e 4 del Regolamento 295 per la gestione sociale in regime di convenzione degli impianti sportivi comunali.

E' in ogni caso fatta salva la preferenzialità stabilita dall'articolo 6 comma 2 del D. Lgs. 38/2021, a favore di società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione dei criteri generali ed obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari.

I candidati, inoltre, dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 e 95 e seguenti D.Lgs. n. 36/2023 e dei requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 100 D.Lgs. n. 36/2023, specificati nell'allegata indagine esplorativa di mercato.

La candidatura redatta in lingua italiana e conforme al "**Modello A**" debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa dovrà pervenire entro i termini previsti dall'avviso, tramite la piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino.

La richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti; essa dovrà essere dichiarata dall'operatore economico sotto sua personale responsabilità ed accertata dall'Amministrazione successivamente in sede di procedura di affidamento.

L'avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione che si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della successiva procedura negoziata attraverso la piattaforma telematica, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse.

L'avviso di indagine esplorativa di mercato in forma integrale sarà pubblicato sul sito internet della Città di Torino nella sezione Notiziario Appalti. e sul sito della Circoscrizione 2.

Il Responsabile Unico di Progetto è la Dott.ssa Stefania Cecilia Tozzini, Dirigente della Circoscrizione 2.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

di prendere atto dell'annullamento della procedura G00660 relativa alla concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo sito in via Ragusa 27/A a causa di un errore materiale

sull'imputazione delle percentuali di abbattimento dei canoni e delle utenze;
di approvare l'allegato avviso di indagine esplorativa di mercato (**All.1**) per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sulla piattaforma telematica Maggioli, in uso alla Città di Torino, per l'aggiudicazione della concessione della gestione sociale dell'impianto sportivo, sito nella Circoscrizione 2, via Ragusa 27/a;
di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città ed ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto;
di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata (**All.2**) che è parte integrante e sostanziale del presente atto.
di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Aperta"

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Enrico Donotti per Umberto Magnoni