



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO CULTURA, SPORT, GRANDI EVENTI E PROMOZIONE TURISTICA
DIVISIONE EVENTI E PROMOZIONE TURISTICA - SPORT e TEMPO LIBERO
S. GESTIONE SPORT**

ATTO N. DD 3981

Torino, 09/07/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO EX ART. 187, COMMA 1 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR RISTORO SITO ALL'INTERNO DEL PALAZZO DEL GHIACCIO DI VIA SANREMO N. 67 A TORINO. APPROVAZIONE AVVISO INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO.

Con Determinazione Dirigenziale n. 3336 del 05/06/2024, pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Torino per il periodo dal 05/06/2024 al 19/06/2024, il Servizio Gestione Sport ha approvato apposito avviso di indagine esplorativa di mercato per l'individuazione dei soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata ex art. 187, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 per la concessione del servizio di gestione del bar ristoro sito all'interno del Palazzo del Ghiaccio di Via Sanremo n. 67 a Torino. Il suddetto avviso è stato pubblicato sulla Piattaforma telematica Maggioli Spa in data 10/06/2024 per n. 21 (ventuno) giorni consecutivi (dal 10/06/2024 al 01/07/2024) con termine per la presentazione delle candidature al 01/07/2024 ore 12:00; inoltre, come previsto nel provvedimento dirigenziale, l'avviso è stato pubblicato in data 11/06/2024 sul sito istituzionale della Città di Torino, nella sezione "Appalti e Bandi" e in data 12/06/2024 nella sezione "Sport e Tempo Libero".

Allo scadere del termine soprariportato sono state esperite le operazioni presenti all'interno della Piattaforma telematica Maggioli Spa e si è constatato che non sono pervenute candidature.

Considerato che presso il Palazzo del ghiaccio di via Sanremo n. 67 a Torino sono in via di ultimazione importanti interventi di manutenzione straordinaria relativi alle piste, è interesse della Città garantire che al suo interno sia attivo il servizio di gestione del bar e pertanto con il presente provvedimento si approva nuovamente un avviso di indagine esplorativa di mercato (All. 1), volto ad individuare gli operatori interessati a presentare la propria candidatura sulla piattaforma telematica Maggioli S.p.A. in uso alla Città di Torino.

Come già illustrato nella Determinazione Dirigenziale n. 3336 del 05/06/2024, il servizio è finalizzato alla gestione dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande. L'area su cui insistono i locali comprende: - al piano primo: sala bar, locale cucina, spogliatoi per il personale, deposito, servizi igienici e locale quadri elettrici; - al piano interrato: locale somministrazione cibi e

bevande, un locale ripostiglio e un servizio igienico. L'area complessiva risulta di mq. 605 di cui mq. 576 per il bar al piano primo e mq. 29 per il bar al piano interrato. Si dà atto che nei locali non sono presenti arredi e attrezzature di proprietà comunale. Sono invece presenti arredi e attrezzature di proprietà del precedente concessionario, che non ha proceduto alla loro rimozione stante l'avvio dei lavori di ristrutturazione dell'impianto sportivo a cura della Città, con cui l'aggiudicatario, se interessato, potrà accordarsi per la loro acquisizione.

Possono presentare la candidatura i soggetti in forma singola o associata, previa registrazione alla piattaforma telematica. I candidati dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001; dei requisiti di ordine speciale (tra cui idoneità professionale, capacità tecniche e professionali) ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché degli ulteriori requisiti morali e professionali per l'accesso e l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi degli artt. 4 e 5 della Legge regionale del Piemonte 29 dicembre 2006, n. 38 e ss.mm.ii.

La candidatura redatta in lingua italiana deve essere conforme al modello predisposto dall'Amministrazione, il quale va debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dall'operatore economico e dovrà pervenire, entro i termini previsti dall'avviso, tramite la piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino. La richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti; essa dovrà essere dichiarata dall'operatore economico sotto sua personale responsabilità ed accertata dall'Amministrazione successivamente in sede di procedura di affidamento. L'avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della successiva procedura negoziata attraverso la piattaforma telematica, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse. L'avviso di indagine esplorativa di mercato in forma integrale sarà pubblicato sul sito internet della Città di Torino, nelle sezioni "Appalti e Bandi" e "Sport e Tempo Libero".

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. di approvare l'allegato avviso di indagine esplorativa di mercato (All. 1) per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sulla piattaforma telematica per l'aggiudicazione della concessione del servizio di gestione del bar ristoro sito all'interno del Palazzo del ghiaccio di via Sanremo n. 67 a Torino;
2. di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città ed ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo alla sottoscritta;
3. di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la valutazione dell'impatto economico, come da dichiarazione allegata che è parte integrante e sostanziale del presente atto (All. 2);

4. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
5. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Trasparente".

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Susanna Rorato

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Torino

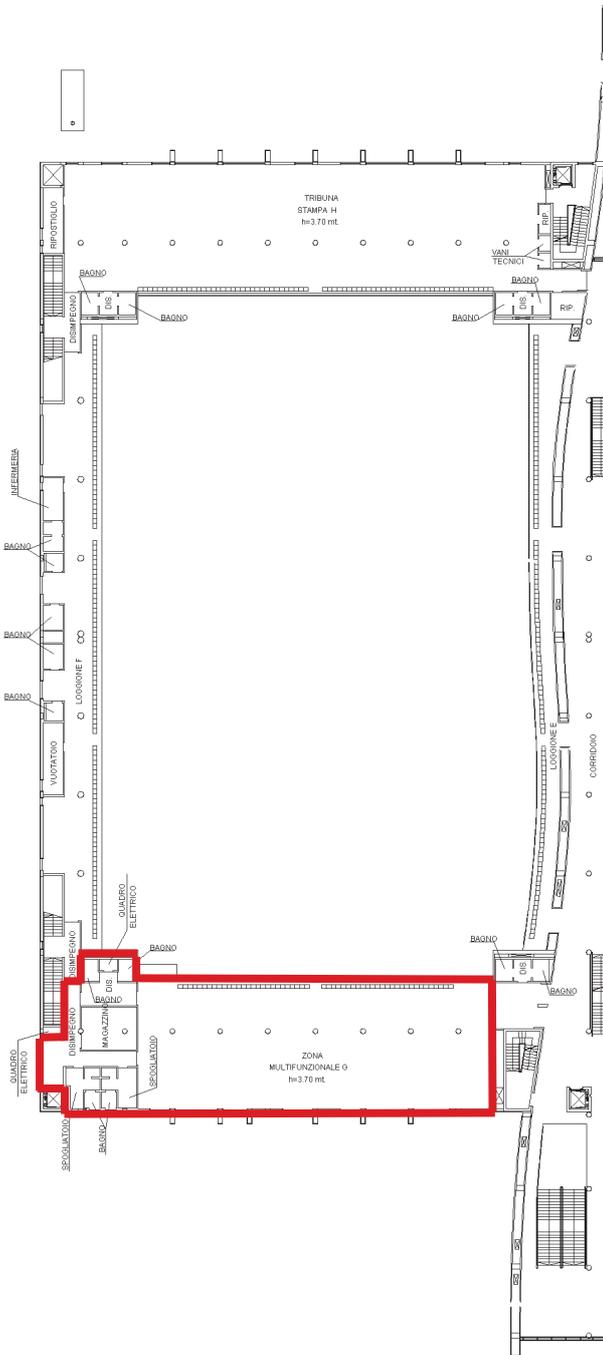
Dichiarazione protocollo n. TO0375185 del 23/09/2005
Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino
Corso Tazzoli

Identificativi Catastali:
Sezione: 1427
Foglio: 71
Particella: 71
Subalterno:

Compilata da:
Lee Enrico
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Boiano N. 461

Scheda 3
Scala 1: 500

PIANO PRIMO
h=2.60 mt.



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Torino

Dichiarazione protocollo n. TO0948323 del 24/12/2009
Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino
Corso Enrico Tazzoli

Scheda
Scala 1: 500

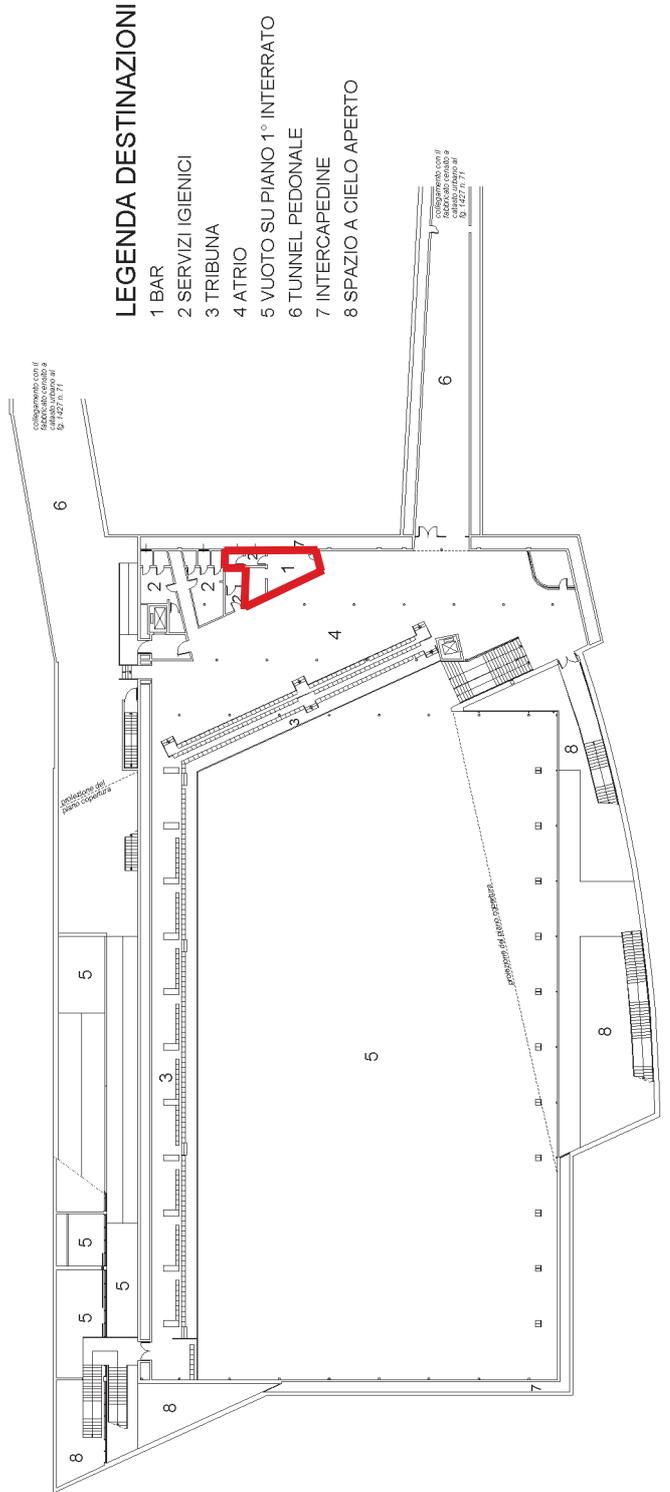
Identificativi Catastali:
Sezione: 1427
Foglio: 1427
Particella: 125
Subalterno:

Compilata da:
Cannataro Ivan
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Torino
N. 8185

Scheda

PIANTA PIANO 1° INTERRATO

h mt. 3.35



Ultima planimetria in atti

CANDIDATURA

Alla Città di Torino
 Divisione Eventi e Promozione Turistica -
 Sport e Tempo Libero
 Servizio Gestione Sport
 Corso Francesco Ferrucci, 122
 10141 Torino

Il/La sottoscritto/a (*nome e cognome*)
 nato/a a (*luogo di nascita*) prov. il (*data di nascita*)
 in qualità di titolare della ditta / legale rappresentante della società
 (*denominazione*)
 con sede legale in Via/Corso
 partita iva / codice fiscale
 PEC e-mail
 Tel. cell.

si dichiara interessato alla partecipazione alla successiva gara a **procedura negoziata** senza pubblicazione di bando n., ai sensi dell'art. 187, comma 1, e del Libro IV, Parte II, del D.Lgs. n. 36/2023, mediante invito con richiesta di offerta (RDO) sulla piattaforma telematica Maggioli Spa, **per la concessione del servizio di gestione del bar ristoro sito all'interno del Palazzo del ghiaccio comunale di via Sanremo 67, Torino.**

A tal fine,

- consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci (art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.);
- consapevole del fatto che le informazioni contenute nella presente istanza sono raccolte e pubblicate, ai sensi del Regolamento UE/2016/679, come previsto dal codice dei contratti pubblici;

DICHIARA

- di conoscere e accettare quanto riportato nell'avviso di indagine esplorativa di mercato relativo alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando n. per la concessione del servizio di gestione del bar ristoro sito all'interno del Palazzo del ghiaccio comunale di via Sanremo 67, Torino;
- di possedere tutti i requisiti di ordine generale e speciale indicati nell'avviso di indagine esplorativa di mercato e necessari per la successiva procedura negoziata in discorso:
 - Requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001;

- Requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 qui di seguito specificati :
 - idoneità professionale, ossia iscrizione al registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
 - capacità tecniche e professionali, ossia il concorrente deve aver eseguito, nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente documento, servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara indicando i relativi committenti pubblici e/o privati, l'oggetto ed i periodi di esecuzione del servizio, per un importo complessivo per il triennio non inferiore a euro 84.000,00 al netto dell'IVA, corrispondente all'incirca al 20% del fatturato del triennio.
 - Requisiti morali e professionali per l'accesso e l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi degli artt. 4 e 5 della legge regionale del Piemonte 29 dicembre 2006, n. 38 e ss.mm.ii.;
- di non avere debiti a qualsiasi titolo nei confronti del Comune di Torino, di enti pubblici o di gestori di pubblici servizi oppure di aver concordato e sottoscritto un piano di rientro con il Comune di Torino, enti pubblici o gestori di pubblici servizi, per il recupero dei pagamenti e di essere in regola con i pagamenti dei ratei;
- di voler partecipare in RTI con l'impresa

Data _____

Legale Rappresentante

Firma digitale

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo UE/2016/679

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE/2016/679 in materia di trattamento dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento dei dati

Titolare del Trattamento dei dati è la Città di Torino, Piazza Palazzo di Città n. 1, 10122 Torino. Per il caso in essere il Titolare ha designato a trattare i dati il Dirigente della Divisione Eventi e Promozione Turistica – Sport e Tempo Libero, dott. Dario Destefanis, raggiungibile all'indirizzo di corso Ferrucci n. 122 – 10141 Torino e all'indirizzo di posta elettronica: dario.destefanis@comune.torino.it;

Responsabile per la Protezione dei dati - Piazza Palazzo di Città n. 1, 10122 Torino - indirizzo di posta elettronica rpd-privacy@comune.torino.it.

Finalità del Trattamento dei dati e Base giuridica

Ai sensi dell'art. 6 e 10 del Regolamento UE/2016/679, tutti i dati personali comunicati dal soggetto Interessato, sono trattati dal Titolare del trattamento sulla base dei seguenti presupposti di liceità:

a) necessità del trattamento ai fini dell'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte, ovvero ai fini dell'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso (art. 6 par. 1 lett. b del Regolamento UE/2016/679);

b) necessità del trattamento per adempiere obblighi legali a cui è soggetto il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. c del Regolamento UE/2016/679);

c) necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento; in particolare per la gestione della procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente (art. 6 par. 1 lett. e Regolamento UE/2016/679). La base giuridica di riferimento per il trattamento dei dati è il D.Lgs 36/2023 e s.m.i., nonché il Regolamento della Città di Torino per la disciplina dei contratti n. 386.

Inoltre, il trattamento dei dati personali relativi a condanne penali e reati sono trattati secondo quanto stabilito dall'art. 2-octies D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.

Destinatari e Categorie di dati

Dati personali di persone fisiche oggetto di trattamento sono: nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza / indirizzo, codice fiscale, e-mail, telefono, numero documento di identificazione, stato di convivenza, titoli di studio e professionali, esperienze professionali.

Non sono oggetto di trattamento le particolari categorie di dati personali di cui all'art. 9 par. 1 del Regolamento UE/2016/679.

I dati relativi a condanne penali e reati sono oggetto di trattamento ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione ex art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., in conformità alle previsioni di cui al codice appalti

(D.Lgs. n. 36/2023) e al D.P.R. n. 445/2000.

Sono inoltre oggetto di trattamento i dati relativi alla situazione fiscale, economica, finanziaria, patrimoniale e contributiva. I dati trattati afferiscono a tutti i soggetti che devono essere in possesso dei requisiti previsti dal Capo III, Titolo III, Parte V del libro I del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nonché dal D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. ovvero dei requisiti generali previsti per contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Il trattamento sarà effettuato sia con strumenti manuali e/o informatici e telematici con logiche di organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati stessi nel rispetto delle misure organizzative, fisiche e logiche previste dalle disposizioni vigenti.

Trasferimento dei dati

I dati sono trattati prevalentemente all'interno dell'Unione Europea.

Nel caso emerga la necessità di trasferire i dati all'esterno dell'Unione Europea, si provvederà ad integrare la presente Informativa dando conto di quanto previsto all'art. 13 lett. f) del Regolamento UE/2016/679. I dati saranno comunicati agli enti pubblici previsti dalla normativa per la verifica dei requisiti soggettivi ed oggettivi, agli istituti bancari e uffici postali, nonché negli altri casi previsti dalla normativa, ivi compresa la pubblicazione nelle pagine dell'Ente (Amministrazione Trasparente, Albo Pretorio on-line e simili) o in banche dati nazionali.

I dati saranno altresì trasmessi ad altri soggetti (es. controinteressati, partecipanti al procedimento, altri richiedenti) in caso di richiesta di accesso ai documenti amministrativi (secondo quanto previsto dall'art. 35 e 36 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.), nonché all'Autorità giudiziaria, all'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) e ad altri Organismi di controllo.

Periodo di conservazione dei dati

In riferimento ai dati contenuti in documenti amministrativi per i quali non è prevista una specifica disposizione di legge o Regolamento in materia di conservazione, i dati personali saranno trattati per la durata della procedura di gara e del contratto nel rispetto dei termini prescrizionali per l'esercizio dei diritti nell'ambito del procedimento giurisdizionale amministrativo, civile e penale.

A tali fini i dati saranno conservati dieci anni decorrenti dalla data di scadenza del contratto. Saranno conservati per periodi più lunghi a condizione che siano trattati esclusivamente ai fini di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca scientifica o storica o a fini statistici ai sensi dell'art. 5 paragrafo 1, lettera e) Regolamento 2016/679.

Decorsi i termini e le esigenze sopra indicate, troverà applicazione l'art. 21, comma 1, lettera d) del D.lgs. 42/2004 in materia di scarto dei documenti dagli archivi pubblici.

I dati contenuti nella determinazione di efficacia dell'aggiudicazione e nei suoi allegati (verbali di gara,

offerta economica e istanza di partecipazione alla gara dell'aggiudicatario) e nel contratto d'appalto rogato dal Segretario Generale vengono conservati a tempo indeterminato.

Diritti dell'interessato

Gli interessati possono avvalersi, ove applicabili, dei diritti di accesso (art. 15), di rettifica (art. 16), di cancellazione (art. 17), di limitazione (art. 18), di notifica (art. 19), di portabilità (art. 20), di opposizione (art. 21), disciplinati dal Regolamento UE/2016/679.

Diritto di reclamo

Il diritto è esercitabile presso il Titolare sopra indicato o il suo designato, il Dirigente della Divisione Eventi e Promozione Turistica – Sport e Tempo Libero, dott. Dario Destefanis, raggiungibile all'indirizzo di corso Ferrucci n. 122 – 10141 Torino e all'indirizzo di posta elettronica: dario.destefanis@comune.torino.it, ovvero presso il Responsabile per la Protezione dei Dati - Piazza Palazzo di Città 1, 10122 Torino - indirizzo di posta elettronica rpd-privacy@comune.torino.it.

In ultima istanza, oltre alle tutele previste in sede amministrativa o giurisdizionale, è ammesso comunque il reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei Dati Personali (www.garanteprivacy.it) nel caso si ritenga che il trattamento avvenga in violazione del Regolamento citato.

Conferimento dei dati

Il conferimento dei dati personali è dovuto in base alla vigente normativa, ed è altresì necessario ai fini della partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica o di attribuzione dell'incarico nonché, eventualmente, ai fini della stipula, gestione ed esecuzione del contratto.

Il rifiuto di fornire i dati richiesti non consentirà la partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica o di attribuzione dell'incarico, la stipula, gestione ed esecuzione del contratto, l'adempimento degli obblighi normativi gravanti sulla Città di Torino.

Processo automatizzato

La Città non utilizza modalità di trattamento basate su processi decisionali automatizzati (art. 22 del Regolamento UE/2016/679).

Finalità diverse

I dati conferiti non sono trattati per finalità diverse da quelle istituzionali sopra indicate.



CITTA' DI TORINO

*Dipartimento Cultura, Sport, Grandi Eventi e Promozione Turistica
Divisione Eventi e Promozione Turistica - Sport e Tempo Libero
Servizio Gestione Sport*

AII. 2

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR RISTORO SITO ALL’INTERNO DEL PALAZZO DEL GHIACCIO DI VIA SANREMO N. 67 A TORINO.

Dichiarazione di non ricorrenza dei presupposti per la valutazione di impatto economico.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale del 16 ottobre 2012 mecc. 2012 05288/128;

Viste le circolari dell’Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012 prot. 13884 del 19 dicembre 2012 prot. 16298;

Effettuate le valutazioni ritenute necessarie;

Si dichiara che il provvedimento richiamato all’oggetto non rientra tra quelli indicati all’art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 16 mecc. 2013 42870/66 del 19 luglio 2013 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell’impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città.

La Dirigente
Servizio Gestione Sport
Dr.ssa Susanna RORATO
(firmato digitalmente)



CITTA DI TORINO

**DIVISIONE EVENTI E PROMOZIONE TURISTICA - SPORT E TEMPO LIBERO
SERVIZIO GESTIONE SPORT**

All. 1

INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO

per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata n. sulla piattaforma telematica Maggioli SpA in uso alla Città di Torino, per la concessione del servizio di gestione del bar ristoro sito all'interno del Palazzo del ghiaccio comunale di via Sanremo, 67 a Torino.

MODALITÀ DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE:

procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 187, comma 1, e del Libro IV, Parte II, del D.Lgs. n. 36/2023, che avverrà mediante invito sulla piattaforma telematica MAGGIOLI Spa, in uso alla Città di Torino, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs. n. 36/2023, sulla scorta di apposita lettera di invito, contenente le modalità di espletamento dell'affidamento in concessione e il disciplinare di gara.

LUOGO DI ESECUZIONE:

Torino, via Sanremo 67.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE:

La concessione ha per oggetto l'attività di somministrazione di alimenti e bevande presso il bar ristoro del Palazzo del ghiaccio di via Sanremo 67, Torino. CPV 55410000-7

DESCRIZIONE DEI LOCALI:

L'area ristoro è costituita da :

- al piano primo: sala bar, locale cucina, spogliatoi per il personale, deposito, servizi igienici e locale quadri elettrici;
- al piano interrato: locale somministrazione cibi e bevande, un locale ripostiglio e un servizio

igienico.

Per una descrizione completa dei locali si vedano le allegate planimetrie (**All. 1/a**).

DURATA DELLA CONCESSIONE:

La concessione avrà durata per un minimo di anni 5 (cinque).

In sede di offerta l'operatore economico potrà offrire un ulteriore periodo di durata, fino a un massimo di anni 10 (dieci).

La concessione decorrerà dalla data di stipulazione del contratto.

VALORE DELLA CONCESSIONE:

Il valore della concessione, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs n. 36/2023, risulta pari ad euro 700.809,75 oltre ad euro 154.178,15 per IVA al 22% per il periodo base di durata di cinque anni. Tale importo è stato calcolato tenendo conto del fatturato di gestione del precedente concessionario moltiplicato per il periodo minimo di durata della concessione, pari ad anni 5 (cinque).

Il valore massimo della concessione in caso di offerta massima di ulteriori cinque anni di durata risulta pari ad euro 1.401.619,50 oltre ad euro 308.356,29 per IVA al 22%.

CANONE:

Il canone annuo è stato stimato dalla Città pari ad euro 39.280,00, oltre a I.V.A. a termini di legge.

Il canone dovrà essere versato in n. 4 (quattro) rate trimestrali anticipate all'Ufficio Cassa della Divisione Sport e Tempo Libero.

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO:

La concessione del servizio in oggetto non comporta alcun onere economico a carico della Città.

Il concessionario provvederà, a sua cura e spese:

- al pagamento del canone annuo, che sarà rivalutato annualmente utilizzando gli indici ISTAT sul costo della vita;
- al pagamento di tutte le spese relative alle utenze di acqua, luce e riscaldamento;
- al pagamento di tutte le imposte, tasse, oneri per la raccolta dei rifiuti, contributi, diritti di qualsiasi genere inerenti all'esercizio;
- al pagamento delle spese relative alla pulizia dei locali e delle attrezzature, alla custodia e alla conservazione di tutto quanto costituisce gli spazi assegnati al concessionario, l'arredamento, la dotazione, i fondi e le scorte, ecc.;
- alle spese e all'assunzione di responsabilità relativamente al personale addetto al servizio,

- comprese le assicurazioni e le previdenze prescritte dalla normativa vigente;
- all'applicazione al personale dipendente ed ai soci lavoratori del concessionario della vigente normativa sul lavoro e/o sulla cooperazione e sulla previdenza sociale, oltre che l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto della concessione: "CCNL per i dipendenti da aziende dei settori pubblici esercizi, ristorazione collettiva e commerciale e turismo, sottoscritto in data 8 febbraio 2018" (codice H05Y), salvo diverso CCNL indicato dal concessionario in sede di gara che garantisca le medesime tutele economiche e normative;
 - all'allestimento degli arredi, attrezzature e suppellettili necessari per l'esercizio dell'attività secondo le normative vigenti, che resteranno di proprietà del gestore; a tal riguardo, si precisa che nei locali non sono presenti arredi e attrezzature di proprietà comunale; sono invece presenti arredi e attrezzature di proprietà del precedente concessionario con cui l'aggiudicatario, se interessato, potrà accordarsi per la loro acquisizione;
 - alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali assegnati.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Possono presentare la candidatura i soggetti in forma singola o associata, previa registrazione alla piattaforma telematica Maggioli Spa.

I candidati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti previsti dalla normativa vigente:

- Requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001;
- Requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 qui di seguito specificati :
 - idoneità professionale, ossia iscrizione al registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
 - capacità tecniche e professionali, ossia il concorrente deve aver eseguito, nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara indicando i relativi committenti pubblici e/o privati, l'oggetto ed i periodi di esecuzione del servizio, o, qualora il servizio di somministrazione di alimenti e

bevande sia stato esercitato in proprio, producendo apposita dichiarazione, per un importo complessivo per il triennio non inferiore a euro 84.000,00 al netto dell’IVA, corrispondente all’incirca al 20% del fatturato del triennio.

- Requisiti morali e professionali per l'accesso e l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande ai sensi degli artt. 4 e 5 della legge regionale del Piemonte 29 dicembre 2006, n. 38 e ss.mm.ii.

SITUAZIONE DEBITORIA:

Il soggetto interessato deve in ogni caso dichiarare di non avere debiti a qualsiasi titolo nei confronti del Comune di Torino, di enti pubblici o di gestori di pubblici servizi oppure di aver concordato e sottoscritto un piano di rientro con il Comune di Torino, enti pubblici o gestori di pubblici servizi, per il recupero dei pagamenti e di essere in regola con i pagamenti dei ratei.

PROGETTO TECNICO DI GARA:

Il candidato che sarà invitato alla successiva procedura negoziata dovrà presentare apposito progetto tecnico riportante l’organizzazione del servizio, la tipologia di alimenti e bevande, la tipologia degli arredi e delle attrezzature.

TERMINI E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA:

La candidatura redatta in lingua italiana e conforme all’allegato “Modello di Candidatura” (**All. 1/b**), debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dall’operatore economico, dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.00.00 del giorno 30 luglio 2024 tramite la piattaforma telematica di negoziazione della Città di Torino di cui al seguente link: <https://gare.comune.torino.it> previa registrazione, qualora non ancora registrata**, secondo la seguente procedura:

- accesso all’area riservata della piattaforma medesima individuando il presente avviso di indagine esplorativa di mercato all’interno della sezione : **“Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura – gare e procedure in corso”**,
- selezione di **“Visualizza scheda”**, seguendo le indicazioni della Piattaforma per la presentazione della candidatura.

Si rinvia alla consultazione del manuale “Modalità tecniche per l’utilizzo della piattaforma telematica e accesso all’Area riservata del Portale Appalti” reperibile nella sezione **“Informazioni/accesso area riservata”** dalla piattaforma telematica.

Le candidature prive dell'allegato "Modello di Candidatura" (All. 1/b), con allegato errato o con il file illeggibile o corrotto non saranno prese in considerazione.

Le candidature duplici (es. una candidatura quale singola impresa e una quale impresa in costituendo raggruppamento temporaneo come mandataria o mandante) non verranno prese in considerazione.

Si informano i soggetti interessati che la procedura di gara verrà gestita nella piattaforma telematica MAGGIOLI Spa.

MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA:

L'Amministrazione procederà all'avvio della procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 187, comma 1, e del Libro IV, Parte II, del D.Lgs. n. 36/2023, invitando, tramite la piattaforma telematica di negoziazione della Città, gli operatori che avranno presentato idonea candidatura, previa formale verifica positiva della stessa.

La richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti; essa dovrà essere dichiarata dall'operatore economico sotto la sua personale responsabilità ed accertata dall'Amministrazione successivamente in sede di procedura di affidamento.

ALTRE INFORMAZIONI:

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione che si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della successiva Procedura Negoziata attraverso la piattaforma telematica, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse. L'accesso agli atti di cui al presente invito è regolato dalle norme in materia di accesso agli atti. La richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti; essa dovrà essere dichiarata dall'operatore economico sotto sua personale responsabilità ed accertata dall'Amministrazione successivamente in sede di procedura di affidamento.

CHIARIMENTI:

È possibile formulare quesiti scritti di chiarimenti, in formato elettronico, da inoltrare almeno **5 (cinque)** giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle candidature in via telematica, esclusivamente attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di

chiarimenti, previa registrazione alla Piattaforma stessa, utilizzando l'apposita funzione presente nella scheda di dettaglio della procedura di affidamento.

Le risposte ai quesiti scritti pervenuti saranno fornite in formato elettronico fino a **3 (tre)** giorni prima della scadenza dei termini di presentazione delle candidature, esclusivamente mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla piattaforma telematica di negoziazione della Città, all'indirizzo <https://gare.comune.torino.it>. Si invitano i candidati a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma.

Nel rispetto dei principi di fiducia, risultato e leale collaborazione del codice dei contratti pubblici, prima di presentare un quesito, l'operatore economico deve:

- consultare i quesiti già pubblicati e accertarsi che la soluzione non sia già disponibile;
- accertarsi che la soluzione non sia reperibile direttamente e inequivocabilmente nelle disposizioni di legge, in modo tale da essere immediatamente comprensibile e applicabile senza alcuno spazio interpretativo e applicativo;
- prendere atto che l'ente concedente non è tenuto a rispondere a quesiti ricadenti in una delle condizioni che precedono.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

TRATTAMENTO DEI DATI:

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii. "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al regolamento (UE) n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento; a tal proposito, l'informativa sulla privacy completa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (**All. 1/c**).

PUBBLICITÀ:

il presente avviso in forma integrale sarà pubblicato nel sito internet della Città di Torino <http://www.comune.torino.it> nelle sezioni "Appalti e Bandi" e "Sport e Tempo Libero".

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:

Dott.ssa Susanna Rorato – Dirigente del Servizio Gestione Sport.

LA DIRIGENTE
DEL SERVIZIO GESTIONE SPORT
Dott.ssa Susanna RORATO
(firmato digitalmente)