



## CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI  
DIVISIONE MANUTENZIONI EDIFICI COMUNALI  
S. EDILIZIA-SCOLASTICA**

**ATTO N. DD 7174**

**Torino, 19/11/2024**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** S031 - MANUTENZIONE ORDINARIA MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO E F.A.V. NELLE SCUOLE DELLA CITTA'. ANNO 2025. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. PRENOTAZIONE SPESA ANNO 2025. IMPORTO EURO 25.000,00 IVA 22% COMPRESA.

Premesso che:

la gestione della Manutenzione Ordinaria dei manufatti contenenti amianto, nonché, dei manufatti contenenti fibre artificiali vetrose presenti negli edifici scolastici è di competenza della Città di Torino, in quanto Ente delegato.

Allo scopo di mantenere sia le condizioni di sicurezza che quelle igienico sanitarie occorrenti per la continuità del servizio, è necessario ed urgente fornire gli strumenti operativi per la manutenzione specifica degli edifici scolastici di competenza comunale.

Conseguentemente dovendo provvedere per l'anno 2025 all'allestimento della procedura di appalto per i lavori di cui sopra, da eseguirsi nel territorio della Città, il Servizio Edilizia Scolastica, Divisione Manutenzioni, ha predisposto un adeguato progetto, di cui in appresso.

Con Disposizione di Servizio prot. n. 5135 del 06.05.2024 del Direttore del Dipartimento Manutenzioni e Servizi Tecnici Arch. Isabella QUINTO, è stato individuato quale Responsabile Unico del Progetto il Dirigente della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali Arch. Eros PRIMO, nomina confermata con Disposizione di Servizio del Direttore dell'Area 3 Ing. Roberto Cesare CROVA del 20.05.2024 prot. 5698.

In data 02.09.2024 prot. n. 5555 è stato conferito all'Ing. Emanuele PENNAZIO, l'incarico di Dirigente in staff alla Direttrice Generale, con assegnazione a supporto per le attività della Divisione Manutenzioni Edifici Comunali e con Disposizione Interna Atto n. DI 1118 in data 11.09.2024 da parte del Direttore di Area 3 Ing. Roberto Cesare CROVA viene conferito l'incarico

sopra citato con riferimento al Servizio Edilizia Scolastica quale titolare.

Con Determina Dirigenziale Atto n. DD 5079 del 03.09.2024, esecutiva in pari data ai fini dell'approvazione del Progetto Esecutivo, ai sensi dell'art. 41 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, è stato approvato il D.I.P. (Documento di Indirizzo alla Progettazione), relativo alle suddette opere.

Il Responsabile del Progetto in data 06.09.2024 con prot. n 9696, ha affidato l'incarico di Progettazione Esecutiva delle opere in oggetto, ai sensi dell'art. 41 comma 8 D.Lgs. 36/2023 e ALL. I.7 - Sez. III, ad un gruppo di lavoro, dipendenti della Città di Torino, composto da personale interno del Servizio Edilizia Scolastica.

Le opere suddette rientrano per tipo nei disposti dell'art. 90 del D.Lg 81/08 e s.m.i., pertanto si è proceduto alla nomina del Coordinatore della Sicurezza per la Progettazione nella persona del Per. Ind. Guido BENVENUTI, come da Ordine di Servizio del 06.09.2024 prot. n. 9695, che ha proceduto alla redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Ai sensi dell'art. 41 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 vista la tipologia dei lavori di manutenzione ordinaria si è omesso il primo livello di progettazione inserendo nel progetto esecutivo tutti gli elementi previsti per il livello omesso.

Il Progetto Esecutivo, oggetto del presente provvedimento, risulta costituito dai seguenti elaborati:

- Elenco Elaborati;
- Relazione Generale;
- Schema di contratto d'appalto;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- Elenco Prezzi Opere;
- Elenco Prezzi Sicurezza;
- Analisi nuovi prezzi;
- Computo Metrico Estimativo Opere;
- Computo Metrico Estimativo oneri per la Sicurezza;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Incidenza della Manodopera;
- 100% delle voci di prezzo importo a base di gara;
- D.G.U.E.;
- Modello Giustificazione Prezzi;
- Modello Costi Manodopera;

Che si approvano con la presente determinazione e della quale formano parte integrante.

Il Progetto Esecutivo, oggetto del presente provvedimento, è stato esaminato con esito positivo dal Responsabile del Progetto, Arch. Eros PRIMO, che ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni dell'art. 41 comma 8 del D.Lgs. 36/2023 come risulta dalla validazione emessa dal medesimo in data 18.10.2024 ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 (all. 18).

Dato che l'importo dell'opera risulta essere inferiore ad Euro 150.000,00, si prescinde dal suo inserimento nel Programma Triennale dei LL.PP. della Città di Torino, ai sensi dell'art. 37 comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

Propedeuticamente alla procedura di affidamento il Direttore dei Lavori, Ing. Nunzio Massimo TAVERRITI, ha rilasciato l'attestazione di accessibilità delle aree e degli immobili in data 18.10.2024 (all. 17).

Si da atto che il fascicolo, allegato XVI D.Lgs 81/08, contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi a cui sono esposti i lavoratori, come indicato nell'previsto dall'art. 91 comma 1b), nonché il Piano di Manutenzione previsto dall'art. 38 del D.P.R. n. 207/2010 non sono stati predisposti trattandosi di lavori di manutenzione ordinaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera a) del D.P.R. 380/2001, e come previsto dal comma 9 dell'art. 38 del succitato decreto.

Si precisa che, ai sensi del Decreto D.Lgs. 81/08 allegato XV, le misure di sicurezza per le lavorazioni dell'appalto ed individuate specificamente dal "Piano di sicurezza" ai sensi del medesimo Decreto legislativo 81 succitato, verranno liquidati a misura.

Gli interventi saranno realizzati mediante Affidamento Diretto ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di interventi inferiori alla soglia di Euro 150.000,00 e che rivestono carattere di urgenza, e nel rispetto dell'art. 12 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti della Città n. 386.

Con successivo atto determinativo verrà effettuato da parte del RUP la decisione a contrarre per l'affidamento diretto.

Il quadro economico complessivo delle opere, sulla base del succitato progetto per l'affidamento della "Manutenzione Ordinaria dei manufatti contenenti amianto/Fav nelle scuole della Città. Anno 2025", risulta il seguente:

| Opere Soggette a ribasso [Euro] | Oneri per la Sicurezza [Euro] | IVA 22% [Euro] | TOTALE [Euro] | QUOTA 80 % art. 45 co. 2 D.Lgs 36/2023 (pari a 1,6 %) - funzioni tecniche [Euro] | QUOTA 20 % art. 45 co. 5 D.Lgs 36/2023 (pari a 1,6 %) - fondo innovazione [Euro] | TOTALE Complessivo [Euro] |
|---------------------------------|-------------------------------|----------------|---------------|--|--|---------------------------|
| 18.926,53                       | 1.300,00                      | 4.449,84       | 24.676,37     | 258,90   | 64,73  | 25.000,00                 |

| <b>Cronoprogramma finanziario</b> | <b>2025</b> |
|-----------------------------------|-------------|
| Stanziamento                      | 25.000,00   |
| Prenotato                         | 25.000,00   |

L'importo complessivo risulta pertanto di € 18.926,53 per opere (di cui € 6.138,85 per costi della manodopera al netto di spese generali e utile d'impresa del 27,60%), € 1.300,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 4.449,84 per IVA 22%, € 323,63 per incentivo alla progettazione per un totale complessivo di € 25.000,00.

L'importo complessivo suddetto è comprensivo di € 323,63 che, ai sensi dell'art. 45 comma 2 del

D.Lgs 36/2023 è destinato al fondo per le funzioni tecniche per € 258,90 e per € 64,73 ai sensi dell'art. 45 comma 5 del D.Lgs 36/2023 al fondo per l'innovazione, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari.

Detto importo di € 323,63 è pari al 1,60% dell'importo totale dell'appalto (2% x 0,80), determinato in attuazione del Regolamento n. 382 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del 06.07.2018 n. mecc. 2018-02770/004, esecutiva dal 19.07.2018.

Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà collocata in apposita posta di accantonamento del bilancio.

Trattandosi di lavori destinati alla conservazione funzionale di strutture esistenti che non variano lo stato dei luoghi né il loro utilizzo, si prescinde dal richiedere il parere di cui all'art. 43 del Regolamento sul Decentramento.

Tali importi sono coerenti con lo stanziamento complessivo per l'anno 2025, previsto per tale attività progettuale, e sono coerenti con gli indirizzi di gestione finanziaria finalizzati al contenimento della spesa.

Con successivi provvedimenti si provvederà alla definizione dell'obbligazione di spesa verso terzi, nonché alla relativa liquidazione. L'utilizzo delle somme a disposizione per imprevisti opere saranno oggetto di successivi provvedimenti.

Occorre ora procedere all'approvazione del progetto che, per la sua natura, rientra nei canoni della ordinaria manutenzione, risulta costituito dagli elaborati sopra dettagliati ed alla prenotazione dell'impegno come dettagliato nel quadro economico.

Il RUP, unitamente al gruppo di progettazione, con dichiarazione firmata in data certa conservata agli atti del Servizio, dichiara l'assenza di sussistenza di potenziali conflitti di interesse che possono insorgere già nella fase di individuazione dei bisogni dell'amministrazione.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

#### **DETERMINA**

1. di approvare, sulla base di quanto dettagliato in premessa che qui integralmente si richiama, l'allegato Progetto Esecutivo per l'esecuzione delle opere di "Manutenzione Ordinaria manufatti contenenti amianto e F.A.V. nelle scuole della Città - Anno 2025", costituito dai seguenti elaborati: Elenco elaborati (**All. 1**), Relazione Tecnica Generale (**All. 2**), Schema Contratto d'appalto (**All. 3**), Capitolato Speciale d'Appalto (**All. 4**), Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici (**All. 5**), Elenco Prezzi Opere (**All. 6**), Elenco Prezzi Sicurezza (**All. 7**), Analisi Nuovi Prezzi (**All. 8**), Computo Metrico Estimativo Opere (**All. 9**), Computo Metrico Estimativo oneri per la Sicurezza (**All. 10**), Piano di Sicurezza e di Coordinamento (**All. 11**), Incidenza manodopera (**All. 12**), 100% delle voci di prezzo importo a base di gara (**All. 13**), DGUE (**All. 14**), modello "giustificativi prezzi" (**all. 15**), il modello "costi manodopera" (**all. 16**), attestazione del Direttore dei Lavori (**All. 17**), Validazione emessa dal Responsabile del Progetto (**All. 18**), che si approvano con la presente determinazione e della quale formano parte integrante;
2. di approvare la prenotazione della spesa complessiva di Euro 25.000,00 IVA 22% compresa relativamente all'esecuzione dei lavori di "Manutenzione Ordinaria manufatti contenenti amianto e F.A.V. nelle scuole della Città - Anno 2025", come indicato nel dettaglio economico finanziario. Il quadro economico dell'opera è comprensivo di € 323,63 che, ai sensi dell'art. 45 comma 2 del D.Lgs 36/2023 è destinato al fondo per le funzioni tecniche per € 258,90 e per € 64,73 ai sensi dell'art. 45 comma 5 del D.Lgs 36/2023 al fondo per l'innovazione, da erogarsi in conformità alle disposizioni regolamentari. Detto importo di € 323,63 è pari al 1,60% dell'importo totale dell'appalto (2% x 0,80), determinato in attuazione del Regolamento n. 382 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del 06.07.2018 n. mecc. 2018-02770/004, esecutiva dal 19.07.2018. Con successivo atto la spesa relativa alla quota del 20% per l'innovazione sarà collocata in apposita posta di accantonamento del bilancio;
3. di dare atto che il presente provvedimento non rientra nei presupposti per la Valutazione dell'Impatto Economico, come da dichiarazione allegata che è parte integrante e sostanziale del presente atto (**all. 19**);
4. di dare atto che, per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti, verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
5. il RUP, unitamente al gruppo di progettazione, con dichiarazione firmata in data certa conservata agli atti del Servizio, dichiara l'assenza di sussistenza di potenziali conflitti di interesse che possono insorgere già nella fase di individuazione dei bisogni dell'amministrazione;
6. si da altresì atto che, ai sensi dell'art. 183 comma 6 lett. a) del TUEL, la presente spesa rientra nelle spese necessarie per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali;
7. di riservare a successivi provvedimenti, l'affidamento dei lavori per il perfezionamento dell'obbligo giuridico degli impegni di spesa verso i terzi. L'utilizzo delle somme a disposizione per imprevisti opere saranno oggetto di successivi provvedimenti;
8. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Aperta";

9. di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale in capo al sottoscritto;

10. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL, e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole. Gli allegati di cui alla presente determinazione sono conservati agli atti presso il Servizio proponente.

Dettaglio economico-finanziario

1. La spesa da sostenersi per l'esecuzione delle opere, sulla base dei documenti progettuali risulta di complessivi Euro 25.000,00 IVA 22% compresa, suddivisa come dal seguente Quadro Economico e cronoprogramma finanziario:

| DESCRIZIONE  | €                |
|--|------------------|
| Opere soggette a ribasso   | 18.926,53        |
| Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso                                   | 1.300,00         |
| <b>TOTALE OPERE A BASE DI GARA</b>                                       | <b>20.226,53</b> |
| IVA su Opere 22%   | 4.163,84         |
| IVA su Oneri Sicurezza 22%   | 286,00           |
| <b>TOTALE IVA 22%</b>  | <b>4.449,84</b>  |
| Quota 80% art. 45 co. 2 D.lgs 36/2023 (pari a 1,6 %) - funzioni tecniche | 258,90           |
| Quota 20% art. 45 co. 5 D.lgs 36/2023 (pari a 1,6 %) - fondo innovazione | 64,73            |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>  | <b>25.000,00</b> |

| Cronoprogramma finanziario | 2025      |
|----------------------------|-----------|
| Stanziamiento              | 25.000,00 |
| Prenotato                  | 25.000,00 |

2. Con il presente provvedimento si approva altresì la prenotazione della spesa di Euro 25.000,00 IVA 22% compresa, sul Bilancio 2025, nell'incombenza dell'allestimento della procedura di appalto per lavori dovuti in attuazione disposti di legge D.Lgs. 81/2008, nel modo seguente:

| Importo   | Anno Bilancio | Miss | Progr | Titolo | Macroaggregato | Capitolo e articolo | Servizio Responsabile | Scadenza Obbligazione |
|---|---------------|------|-------|--------|----------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Opere € 23.090,37<br>Sicurezza € 1.586,00<br>Fondo funz. tecniche 80% € 258,90<br>Fondo innovazione 20% € 64,73 | 2025          | 01   | 06    | 1      | 03             | 018300006001        | 31                    | 31.12.2025            |
| Imp.Tot. € 25.000,00  |               |      |       |        |                |                     |                       |                       |

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Descrizione capitolo e articolo | EDILIZIA SCOLASTICA – ACQUISTO DI SERVIZI/ INTERVENTI DI BONIFICA DELL’AMIANTO<br>ED ORGANIZZAZIONE DI PROGRAMMI DI CONTROLLO |
| Conto Finanziario n°            | U.1.03.02.09.008  |
| Descrizione Conto Finanziario   | MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONI DI BENI IMMOBILI   |

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Emanuele Pennazio