



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI
DIVISIONE DECENTRAMENTO E COORDINAMENTO CIRCOSCRIZIONI
S. CIRCOSCRIZIONE 2**

ATTO N. DD 4125

Torino, 15/07/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: C2. G00631 AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI PICCOLA MANUTENZIONE ORDINARIA SU FABBRICATI ED IMPIANTI SPORTIVI DI COMPETENZA DELLA CIRCOSCRIZIONE 2. TRIENNIO 2024/2025/2026. INDIZIONE E AFFIDAMENTO. IMPEGNO DELLA SPESA DI EURO 111.850,00 IVA 22% INCLUSA
CIG B1DEE3A369

Premesso che la Disposizione Interna n. 1069 del 23 luglio 2020 attribuisce al Servizio scrivente la competenza per la negoziazione relativa al gruppo merceologico oggetto del presente provvedimento.

Con deliberazioni n. mecc. 2000-9222/49 del 19/12/2000 e n. mecc. 2001-03525/54 del 18/04/2001 la Giunta Comunale ha individuato il nuovo assetto organizzativo in materia di manutenzione ordinaria degli immobili, attribuendo alle Circoscrizioni i servizi di piccola manutenzione ordinaria su fabbricati esistenti sul territorio circoscrizionale, e precisando che trattasi di “Prestazione di Servizi” con conseguente applicabilità delle procedure di riferimento.

Considerata l'esigenza di garantire un servizio necessario al fine di mantenere in sicurezza il patrimonio immobiliare circoscrizionale e garantire una corretta fruizione da parte sia degli utenti sia dei lavoratori delle singole strutture ed evitare che siano arrecati danni patrimoniali all'Ente derivanti da richiesta danni per infortunio dovute alla mancata riparazione e/o manutenzione dei fabbricati e degli impianti sportivi è necessario provvedere all'acquisto del servizio di cui in oggetto.

Considerato che, come da verifica effettuata ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006 e s.m.i., il servizio in oggetto non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive e, a seguito di verifica sul sito www.acquistinretepa.it, la categoria merceologica non è presente neanche sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Si ritiene pertanto opportuno procedere tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1,

lettera b) del D.Lgs 36/2023. La predetta procedura, in ossequio alle nuove norme del Codice Appalti sulla digitalizzazione entrate in vigore a far data dal 1° gennaio 2024, è stata espletata tramite la piattaforma telematica di negoziazione in uso alla Città - piattaforma Maggioli - con codice G00631.

La procedura è stata preceduta da una preventiva indagine di mercato con richiesta di n. 4 preventivi alle seguenti ditte:

- Sd Costruzioni, prot. 1826 del 30/04/2024;
- Promethea srl, prot. 1825 del 30/04/2024
- Casale Impianti, prot. 1824 del 30/04/2024
- SIAL srl, prot. 1827 del 30/04/2024.

Entro il termine assegnato sono pervenuti i seguenti preventivi di spesa:

- SIAL srl, n. prot. 1945 dell'08/05/2024, ribasso percentuale offerto del 28,00% (Allegato n. 3);
- Casale Impianti, prot. 1912 del 06/05/2024, ribasso percentuale offerto del 5,50%;

In relazione alla prestazione di cui trattasi si ritiene congruo e conveniente il preventivo presentato dalla ditta SIAL srl, con sede in Strada Regione Galli n. 3, Piossasco (TO), Codice fiscale e P.IVA 10050280014, e con il presente provvedimento si ritiene opportuno perfezionare l'affidamento.

Le modalità di affidamento e le condizioni di esecuzione del servizio sono contenute nel Capitolato Speciale e relativi allegati (Allegato n. 2) che si approva con il presente provvedimento.

L'avvio del procedimento di aggiudicazione non vincola la Civica Amministrazione alla conclusione del medesimo e alla stipulazione del contratto, essendo entrambe subordinate alla effettiva disponibilità di risorse economiche adeguate.

Dato atto che:

- l'affidamento in capo all'operatore economico individuato avviene nel rispetto del "principio di rotazione" di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;
- la ditta aggiudicataria ha già fornito la documentazione probatoria a conferma di quanto dichiarato nell'istanza e che la verifica di detta documentazione ha avuto esito positivo;
- i controlli in relazione alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, espletati tramite il Fascicolo Virtuale 2.0 presente sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici, hanno dato esito positivo e in ottemperanza a quanto disposto dal vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Torino, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento si procederà alla stipula del contratto nei modi di cui all'art. 18 del citato D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, non si applica il termine dilatorio previsto dall'art. 18, commi 3 e 4 del citato Decreto, trattandosi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37, comma 1 lettera a), del D.lgs. 36/2023 poiché di importo stimato inferiore ad € 140.000,00 per servizi e forniture.

Con il presente provvedimento si procede contestualmente all'indizione e all'approvazione dell'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2 e dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs, 36/2023, del servizio di piccola manutenzione ordinaria su fabbricati ed impianti sportivi esistenti sul territorio circoscrizionale per una spesa di Euro 91.680,33 oltre ad Euro 20.169,67 per IVA al 22% per una spesa complessiva di Euro 111.850,00, di cui Euro 29.385,25 oltre Iva 22% pari ad Euro 6.464,75 per l'anno 2024, Euro 31.147,54 oltre Iva 22% pari ad Euro 6.852,46 per l'anno 2025, Euro 31.147,54 oltre Iva 22% pari ad Euro 6.852,46 per l'anno

2026.

Si dà atto che l'esigibilità delle obbligazioni riferite alla spesa complessiva di Euro 111.850,00 IVA 22% inclusa è da imputare per Euro 35.850,00 all'esercizio finanziario 2024 e sarà esigibile entro il 31/12/2024, per Euro 38.000,00 nell'esercizio finanziario 2025 e sarà esigibile entro il 31/12/2025, e per Euro 38.000,00 nell'esercizio finanziario 2026 e sarà esigibile entro il 31/12/2026.

Il suddetto importo si intende presunto e non impegnativo per l'Amministrazione, in quanto l'importo definitivo sarà determinato dall'effettiva quantità del servizio che verrà ordinato in seguito ad espressa richiesta da parte della Circoscrizione, nell'arco del triennio, fino alla concorrenza dell'importo finanziato.

Rilevato che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria.

Ai flussi finanziari generati dal rapporto saranno applicate le regole di tracciabilità previste dall'art. 3 della Legge 136/2010, secondo gli indirizzi elaborati dalle deliberazioni n. 556/2017, n. 371 del 27 luglio 2022 e n. 585 del 19 dicembre 2023 dell'ANAC "determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 recante: Linee Guida sulla Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136".

La Civica Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere all'affidatario del servizio un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, secondo le modalità di cui all'art. 120, comma 9 del D. Lgs. 36/2023.

Occorre dunque provvedere all'impegno della spesa come specificato nell'allegato dettaglio economico finanziario.

Si dà atto che il presente provvedimento non comporta oneri di utenza ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. mecc. 2012 04257/008 in data 31 luglio 2012, e dalla Circolare del 26 novembre 2012 prot. n. 9649.

Si dà altresì atto dell'osservanza dell'art. 186, comma 6 del D.Lgs 267/2000, in quanto trattasi di contratto pluriennale.

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D. Lgs 118/2011 così come integrati e corretti con D. Lgs 126/2014.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Visti gli artt. 182, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto l'art. 3 del D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- Richiamato il principio contabile della gestione finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità armonizzata;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

DETERMINA

di attestare che il servizio oggetto della negoziazione rientra nelle competenze d'acquisto attribuite dalla Disposizione Interna n. 1069 del 23 luglio 2020 al Servizio scrivente;

di richiamare le motivazioni espresse in premessa che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo;

di attestare che, come da verifica effettuata ai sensi del combinato disposto dell'art. 48, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006 e s.m.i., il servizio in oggetto non è reperibile nelle Convenzioni Consip attive e, a seguito di verifica sul sito www.acquistinretepa.it, la categoria merceologica non è presente neanche sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 del servizio di piccola manutenzione ordinaria sui fabbricati ed impianti sportivi della Circoscrizione 2, a favore della ditta SIAL srl, con sede in Strada Regione Galli n. 3, Piossasco (TO), Codice fiscale e P.IVA 10050280014, codice soggetto 101134, per un importo complessivo di Euro 91.680,33 oltre ad Euro 20.169,67 per IVA al 22% per una spesa complessiva di Euro 111.850,00 IVA inclusa, riferito al triennio 2024, 2025 e 2026, di cui Euro 29.385,25 oltre Iva 22% pari ad Euro 6.464,75 per l'anno 2024, Euro 31.147,54 oltre Iva 22% pari ad Euro 6.852,46 per l'anno 2025, Euro 31.147,54 oltre Iva 22% pari ad Euro 6.852,46 per l'anno 2026 imputando la stessa come da dettaglio economico finanziario;

di prendere atto che ad avvenuta efficacia del presente provvedimento verrà emesso direttamente l'ordine di acquisto a favore della ditta SIAL srl;

di attestare che l'esigibilità delle obbligazioni riferite alla spesa complessiva di Euro 111.850,00 IVA 22% inclusa è da imputare per Euro 35.850,00 all'esercizio finanziario 2024 e sarà esigibile entro il 31/12/2024, per Euro 38.000,00 nell'esercizio finanziario 2025 e sarà esigibile entro il 31/12/2025, e per Euro 38.000,00 nell'esercizio finanziario 2026 e sarà esigibile entro il 31/12/2026.

di dare atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto è la Dirigente del Servizio Circoscrizione 2, dott.ssa TOZZINI Stefania Cecilia;
- è stato rispettato il principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;
- il presente provvedimento non è pertinente alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico (Allegato n. 1) e non comporta oneri di utenza;
- non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37, comma 1 lettera a), del D.lgs. 36/2023 poiché di importo stimato inferiore ad € 140.000,00 per servizi e forniture;
- è stato acquisito il seguente CIG **BIDEE3A369**;
- ai sensi dell'art. 55, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3 lett. d) del citato Decreto, trattandosi di affidamento di contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea;
- per quanto riguarda le transazioni relative ai pagamenti che verranno effettuati a favore della ditta affidataria verranno rispettate le disposizioni dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Di dichiarare che non sussistono in capo alla sottoscritta situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città.

Di dare atto dell'osservanza dell'art. 186, comma 6 del D.Lgs 267/2000 in quanto trattasi di contratto pluriennale;

Di attestare che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Trasparente"..

Dettaglio economico-finanziario

Si impegna la spesa di Euro 111.850,00 (IVA 22% inclusa) con la seguente imputazione:

Anno 2024

| Importo | Anno Bilancio | Capitolo articolo | Resp. Serv. | Scadenza Obbligazione | Missione | Programma | Titolo | Macro aggregato |
|---------------------------------|---------------|---|-------------|-----------------------|----------|-----------|--------|-----------------|
| 20.000,00 | 2024 | 2400008003 | 085 | 31/12/2024 | 01 | 01 | 1 | 03 |
| Descrizione capitolo e articolo | | CIRCOSCRIZIONI COMUNALI - PRESTAZIONI DI SERVIZI - MANUTENZIONE FABBRICATI CIRCOSCRIZIONALI - settore 085 | | | | | | |
| Conto Finanziario n° | | Descrizione Conto Finanziario | | | | | | |
| U.1.03.02.09.008 | | Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili | | | | | | |

| Importo | Anno Bilancio | Capitolo articolo | Resp. Serv. | Scadenza Obbligazione | Missione | Programma | Titolo | Macro aggregato |
|---------------------------------|---------------|--|-------------|-----------------------|----------|-----------|--------|-----------------|
| 15.850,00 | 2024 | 56000010002 | 085 | 31/12/2024 | 06 | 01 | 1 | 03 |
| Descrizione capitolo e articolo | | CENTRI SPORTIVI - ACQUISTO DI SERVIZI - MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI CIRCOSCRIZIONALI - S.R.E. IVA - settore 085 - R.IVA | | | | | | |
| Conto Finanziario n° | | Descrizione Conto Finanziario | | | | | | |
| U.1.03.02.09.004 | | Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari | | | | | | |

Anno 2025

| Importo | Anno Bilancio | Capitolo articolo | Resp. Serv. | Scadenza Obbligazione | Missione | Programma | Titolo | Macro aggregato |
|---------------------------------|---------------|---|-------------|-----------------------|----------|-----------|--------|-----------------|
| 20.000,00 | 2025 | 2400008003 | 085 | 31/12/2025 | 01 | 01 | 1 | 03 |
| Descrizione capitolo e articolo | | CIRCOSCRIZIONI COMUNALI - PRESTAZIONI DI SERVIZI - MANUTENZIONE FABBRICATI CIRCOSCRIZIONALI - settore 085 | | | | | | |
| Conto Finanziario n° | | Descrizione Conto Finanziario | | | | | | |
| U.1.03.02.09.008 | | Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili | | | | | | |

| Importo | Anno Bilancio | Capitolo articolo | Resp. Serv. | Scadenza Obbligazione | Missione | Programma | Titolo | Macro aggregato |
|---------------------------------|----------------------|--|--------------------|------------------------------|-----------------|------------------|---------------|------------------------|
| 18.000,00 | 2025 | 56000010002 | 085 | 31/12/2025 | 06 | 01 | 1 | 03 |
| Descrizione capitolo e articolo | | CENTRI SPORTIVI - ACQUISTO DI SERVIZI - MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI CIRCOSCRIZIONALI - S.R.E. IVA - settore 085 - R.IVA | | | | | | |
| Conto Finanziario n° | | Descrizione Conto Finanziario | | | | | | |
| U.1.03.02.09.004 | | Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari | | | | | | |

Anno 2026

| Importo | Anno Bilancio | Capitolo articolo | Resp. Serv. | Scadenza Obbligazione | Missione | Programma | Titolo | Macro aggregato |
|---------------------------------|----------------------|---|--------------------|------------------------------|-----------------|------------------|---------------|------------------------|
| 20.000,00 | 2026 | 2400008003 | 085 | 31/12/2026 | 01 | 01 | 1 | 03 |
| Descrizione capitolo e articolo | | CIRCOSCRIZIONI COMUNALI - PRESTAZIONI DI SERVIZI - MANUTENZIONE FABBRICATI CIRCOSCRIZIONALI - settore 085 | | | | | | |
| Conto Finanziario n° | | Descrizione Conto Finanziario | | | | | | |
| U.1.03.02.09.008 | | Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili | | | | | | |

| Importo | Anno Bilancio | Capitolo articolo | Resp. Serv. | Scadenza Obbligazione | Missione | Programma | Titolo | Macro aggregato |
|---------------------------------|----------------------|--|--------------------|------------------------------|-----------------|------------------|---------------|------------------------|
| 18.000,00 | 2026 | 56000010002 | 085 | 31/12/2026 | 06 | 01 | 1 | 03 |
| Descrizione capitolo e articolo | | CENTRI SPORTIVI - ACQUISTO DI SERVIZI - MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI CIRCOSCRIZIONALI - S.R.E. IVA - settore 085 - R.IVA | | | | | | |
| Conto Finanziario n° | | Descrizione Conto Finanziario | | | | | | |
| U.1.03.02.09.004 | | Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari | | | | | | |

LA DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Stefania Cecilia Tozzini

All.2 alla circolare prot.16298 del 19.12.2012

CITTA' DI TORINO
DIPARTIMENTO DECENTRAMENTO E SERVIZI CIVICI
SERVIZIO CIRCOSCRIZIONE 2 – SantaRita, Mirafiori Nord/Sud

OGGETTO: Determinazione Proposta n. 19984/2024.
Dichiarazione di non ricorrenza dei presupposti per la valutazione di impatto economico.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale del 16 ottobre 2012 mecc.n.05288/128.
Vista la circolare dell'Assessore al Bilancio Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012 prot.n.13884.
Vista la circolare dell'Assessore al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 19 dicembre 2012 prot.n. 16298.

Effettuate le valutazioni ritenute necessarie,

si dichiara che il provvedimento richiamato all'oggetto non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. n. 2012 45155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazione dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO CIRCOSCRIZIONALE
Dott.ssa Stefania Cecilia TOZZINI

OFFERTA ECONOMICA

SERVIZIO DI PICCOLA MANUTENZIONE ORDINARIA SUI FABBRICATI E IMPIANTI SPORTIVI DELLA CIRCOSCRIZIONE 2 - ANNI 2024/2026

L'impresa SIAL S.r.l.

con sede legale in: Piossasco (TO) Strada Regione Galli n.3

codice fiscale/ p. iva n. 10050280014

recapiti telefonici: 0112075709 cell. 3933689555

indirizzo mail: info@sialsrl.org

indirizzo PEC sialsrl@mail-certificata.org

rappresentata da: Ing. Alongi Onofrio in qualità di: Legale rappresentante e direttore tecnico

nato a: [REDACTED]

presa visione degli Oneri, e di tutti degli altri documenti connessi al Servizio in oggetto, formula la seguente offerta economica:

| | |
|--|---|
| RIBASSO PERCENTUALE UNICO E INCONDIZIONATO SU: | |
| ❖ ELENCO PREZZI UNITARI SUDDIVISO IN BASE ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTI INDICATI NELLA SCHEDA TECNICA ALLEGATA; | 28,00 % (ribasso del ventotto/00 %) |
| ❖ VOCI ELENCO PREZZI REGIONE PIEMONTE EDIZIONE 2024; | |
| ❖ QUOTA PARTE RELATIVA ALLE MAGGIORAZIONI PER SPESE GENERALI E UTILI D'IMPRESA DELLA MANODOPERA; | |

tariffe orarie della mano d'opera, in vigore al momento dell'offerta, previste dal Contratto Nazionale di Lavoro al quale sono iscritte le maestranze della ditta (art. 41 c.13 D.Lgs. 36/23), comprensive degli oneri aziendali concernenti gli adempimenti delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| - OPERAIO SPECIALIZZATO | € 36,90 (Euro trentasei/90) |
| - OPERAIO QUALIFICATO | € 33,30 (Euro trentatre/30) |
| - OPERAIO COMUNE | € 30,70 (Euro trenta/70) |

- Oneri della Sicurezza € 910,00

Piossasco, li 03/05/2024

Firma leggibile per esteso del Legale Rappresentante
e timbro dell'impresa


SIAL s.r.l.
Str. Regione Galli, 3 10045 Piossasco (TO)
Tel. 011.2075709 Fax 011.2072471
P. IVA e C.F. 10050280014
e-mail: info@sialsrl.org
pec: sialsrl@mail-certificata.org

