

REGISTRO GENERALE Determinazioni		
Numero	Data	Id
94	23-10-2024	9462

OGGETTO: EX COLONIA DI LOANO: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO PER L'ESAME DELLE ISTANZE DI PARTECIPAZIONE RELATIVE ALL'AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE, EX ART. 77, COMMA 1 DEL D.LGS. 36/2023, PER LA VALUTAZIONE DELLE POSSIBILI MODALITÀ DI GESTIONE DELLA STRUTTURA.

Con determinazione dirigenziale n. 64 del 07/06/2024 è stata avviata una consultazione preliminare del mercato ex art. 77, comma 1, d.lgs. 36/2023 finalizzata alla scelta della procedura competitiva e alla successiva predisposizione degli atti per la gestione del complesso immobiliare ex Colonia Marittima Città di Torino in Loano.

Con la medesima determinazione è stato approvato, inoltre, il relativo Avviso di consultazione preliminare del mercato e i suoi allegati (Istanza per la partecipazione alla consultazione e Relazione tecnica, con la descrizione dell'immobile, l'inquadramento urbanistico, le consistenze, le planimetrie e alcune immagini dell'immobile).

Il citato avviso è scaduto alle ore 12:00 del giorno 8 luglio 2024, e sono pervenute, nel termine indicato, n. 8 istanze di partecipazioni, di cui 5 considerate utili ai fini della consultazione di mercato.

Successivamente con Determinazione Dirigenziale di ITER n. 88 del 30/09/2024 è stato individuato un gruppo di lavoro di natura trasversale (con competenze progettuali, educative, tecniche/architettoniche, patrimoniali) per l'esame delle istanze ricevute in seguito all'Avviso Pubblico relativo all'ex Colonia di Loano, sita in Via Aurelia, 446.

Il gruppo di lavoro individuato ha incontrato singolarmente i soggetti che hanno presentato l'istanza di partecipazione secondo il calendario che segue:

1 ottobre 2024 dalle ore 9:30 alle ore 11:00 incontro con la Fondazione ANFFAS	
2 ottobre 2024 dalle ore 9:30 alle ore 11:00 incontro con il consorzio KAIROS	dalle ore 11:00 alle ore 12:30 incontro con la Coop Sociale Start ONLUS
4 ottobre 2024 dalle ore 9:30 alle ore 11:00 incontro con la DOC s.c.s.	dalle ore 11:00 alle ore 12:30 incontro con la COOP Lancillotto.

L' avviso citato in oggetto non ha costituito un invito ad offrire, né una gara per l'affidamento, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile, né è prevista la formulazione di graduatorie di merito ovvero l'attribuzione di singoli punteggi; gli incontri sono stati finalizzati esclusivamente ad acquisire informazioni utili alla pianificazione e alla preparazione della futura azione amministrativa avente ad oggetto il compendio immobiliare e il suo riutilizzo.

Il confronto con gli enti ha permesso una lettura condivisa e partecipata delle esigenze e dei bisogni della collettività.

Infatti, come illustrato nelle istanze progettuali ricevute, sono emerse prospettive di valorizzazione dell'immobile (riqualificazione e messa in sicurezza) con attenzione sia agli aspetti sociali (a favore delle diverse tipologie di destinatari, tra cui bambine, bambini, ragazze, ragazzi e giovani residenti o fruitori di servizi sociali e/o educativi nella Città di Torino) che economici (sostenibilità nel tempo della gestione grazie ad una messa a disposizione del bene per più anni e con possibilità di svolgere attività di interesse collettivo, ricreative, culturali e sportive). In particolare, è emersa la necessità di un "completamento" delle attività educative da offrire a bambini/e e ragazzi/e con attività di natura commerciale e continuativa (ristorazione, strutture ricettive e affitto spazi per attività sportive). Ciò garantirebbe all'ex Colonia di continuare ad essere sia un luogo per soggiorni-vacanza per l'infanzia e l'adolescenza sia un esempio di struttura aperta al territorio che offre attività socio-educative e socio- ricreative per tutto l'anno.

Le soluzioni tecniche e gestionali emerse durante gli incontri guideranno la Civica Amministrazione verso una futura azione amministrativa consapevole. Le scelte dell'ente dovranno porsi a garanzia del soddisfacimento dell'interesse pubblico e del rispetto dei vincoli finanziari .

Il presente provvedimento è pertinente ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione aperta".

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa che integralmente si richiamano:

1. di dichiarare concluso il procedimento per l'esame delle istanze di partecipazione relative all'avviso di consultazione preliminare, ex art. 77, comma 1 del d.lgs. 36/2023, per la valutazione delle possibili modalità di gestione dell'ex Colonia di Loano;
2. di dare atto che la consultazione degli enti avvenuta secondo il calendario sopra riportato non costituirà titolo di prelazione e condizione di accesso in successive fasi e procedure di qualunque tipo,

ai sensi dell'art. 4 dell'Avviso in oggetto, ma semplicemente servirà ad orientare la futura azione amministrativa per la valorizzazione della struttura;

3. di dare atto che:

- il presente atto non comporta impegno di spesa, in quanto ai componenti del gruppo lavoro di cui al punto 1) non spetterà alcun compenso;
- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i., è la dott.ssa Rosanna Melgiovanni;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Aperta";
- la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 - bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità favorevole.

Torino, 23-10-2024

La Responsabile di ITER
DOTT.SSA ROSANNA MELGIOVANNI

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82 del 2005