



Lumiq S.r.L.

con sede in Torino, corso Duca degli Abruzzi 15 – www.lumiqsrl.it

AVVISO

- Il presente Avviso intende sollecitare la presentazione di manifestazione di interesse da parte degli operatori economici del settore della produzione audiovisiva, della tecnologia multimediale, del cinema ed affini, che siano interessati alla sub-concessione (o titolo giuridico assimilabile), quale di seguito descritto e meglio individuato nella planimetria allegata, evidenziato in giallo, sub **All. A** (di seguito, singolarmente, il “**Lotto**”):

- **Palazzina uffici**, uffici (piano rialzato), uffici (piano primo), per complessivi 750 mq circa, composto da n. 18 stanze e n. 1 sala riunioni;

facente parte del complesso dei beni immobili siti in

Torino, Corso Lombardia n. 194

nell’area ex-FERT, alle coerenze di Corso Lombardia, via Terni, via Forlì richiamato nel suo insieme come gli «**Immobili Ex-FERT**»), dei quali Lumiq S.r.l. (di seguito, “**Lumiq**”) ha la disponibilità in virtù di Convenzione cd. “Do ut facias” stipulata tra la Città di Torino in data 14 Gennaio 2021 (di seguito, la “**Convenzione**”).

Il Lotto potrà usufruire delle aree comuni degli Immobili Ex-FERT (Parcheggio, Vela di collegamento Fert2-Fert3, ecc.) nel rispetto dell’uso che potrà essere fatto da parte degli altri Lotti facenti parte del complesso immobiliare e non oggetto del presente bando.

- Al fine di garantire il regolare godimento ed utilizzo degli Immobili Ex-FERT, e fermi restando i rapporti regolati dalla Convenzione con la Città di Torino, il rapporto di sub-concessione (o titolo giuridico assimilabile) del Lotto avrà ad oggetto altresì la prestazione da parte di Lumiq in favore del sub-concessionario di servizi di manutenzione ordinaria, degli oneri di gestione e conduzione degli Immobili Ex-FERT e così, a titolo esemplificativo, la manutenzione ordinaria programmata, correttiva e ricorrente degli impianti elettrici, di riscaldamento, ecc. (di seguito, i “**Servizi**”).



- I contratti relativi alle utenze di luce e riscaldamento dovranno essere intestati all'aggiudicatario entro 30 giorni dalla firma del contratto di locazione con clausola sospensiva sull'efficacia del contratto di affitto.
- Le spese "condominiali" dovranno essere pagate in acconto al 50% alla firma del contratto ed a ogni successiva annualità e saldo a rendiconto consuntivo.
- La manutenzione straordinaria di immobili, attrezzature ed impianti sarà a carico del sub-concessionario.
- Le spese per la sorveglianza e custodia degli Immobili Ex-FERT e per la manutenzione e gestione delle parti comuni degli Immobili Ex-FERT saranno a carico del sub-concessionario in misura proporzionale all'estensione del Lotto, salvo diverso accordo tra le parti.
- Il corrispettivo del rapporto di sub-concessione (o del titolo giuridico assimilabile) viene stabilito in **€uro/mq 6,00 al mese**.
- Costituirà condizione per l'assegnazione della sub-concessione (o titolo giuridico assimilabile) lo svolgimento da parte del soggetto interessato di attività coerenti con quelle previste dalla Convenzione e con quelle di Parco Tecnologico nel cui ambito si inseriscono gli Immobili Ex-FERT e così, a titolo esemplificativo, lo svolgimento di attività nel settore della produzione audiovisiva, della tecnologia multimediale, del cinema, ecc. con comprovata esperienza in detti ambiti di attività.
- Si precisa che il presente Avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.
- Eventuali manifestazioni di interesse dovranno essere indirizzate entro il 15 Novembre 2024 a Lumiq S.r.L. al seguente recapito: lumiqsrl@legalmail.it.
- Il presente Avviso, la ricezione di eventuali manifestazioni di interesse od offerte non comportano per **Lumiq alcun obbligo o impegno** di contrarre nei confronti d'eventuali soggetti interessati e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione.
- In caso di mancata presentazione di manifestazioni di interesse conformi al presente Avviso entro il termine sopra indicato, Lumiq si riserva, a sua insindacabile discrezione, di valutare manifestazioni di interesse le quali propongano condizioni, corrispettivi, ecc. diversi rispetto a quanto previsto nel presente Avviso.



- La Lumiq si riserva in ogni caso la facoltà di non addivenire alla sub-concessione (o alla stipulazione di un contratto assimilabile).
- Per ogni ulteriore informazione, si invita a prendere contatti con il Dott. Fabio Scalabrino, tel. 011 4470179, fax 011 4340495, cell. 340 2248510 e-mail segreteria.lumiq@gmail.com.

* * *

Allegati: A) Planimetria Immobili Ex-FERT

Torino, 7 Ottobre 2024

l'Amministratore
Dott. Franco Nada