

Allegato 1 - Verbale Commissione Cascina Falchera 14/3/2019

Soggetto proponente	Natura Giuridica	Attività prevalente	Ricadute delle attività utili alla città	Attività economiche che intendono sviluppare	Criticità potenziali
<p>GENERA-AZIONI</p>	<p>IMPRESA SOCIALE ENTE DEL TERZO SETTORE</p>	<p>Società consortile con sette enti fondatori di impresa sociale, culturale, educativa.</p>	<p>Proposte di mix di funzioni coerenti con le aspettative della città. Volontà di aprire il progetto ad enti pubblici ed enti del terzo settore. Pannelli solari</p>	<p>Orto didattico in idrocoltura Agricampeggio Nelle funzioni proposte molto spazio alla parte ristorazione e ricettiva</p>	<p>Assenza di una proposta progettuale dettagliata, viene solo presentato un elenco di funzioni. Nessun cenno a piani economici e gestionali. <u>Idrocoltura</u>: verificare i costi iniziali, formazione degli addetti, predisposizioni di impianti che sopperiscano le interruzioni di corrente <u>Pannelli solari</u>: occorre effettuare verifiche con il PRG e disposizioni metropolitane e o regionali riguardo la compatibilità degli impianti a terra</p>
<p>ASSOCIAZIONE WORLD WIDE GREEN ETS</p>	<p>ENTE O ORGANIZZAZIONE DEL TERZO SETTORE</p>	<p>Ente nato ad inizio 2019. Attività di promozione e divulgazione di buone pratiche</p>	<p>Impatto ambientale zero. Progetto interessante per il recupero della funzione agricola della struttura con una visione innovativa.</p>	<p>Realizzazione B&amp;B. Coltivazioni di ortaggi e piccoli frutti e allevamento ittico. Vendita a Km.0 di prodotti biologici. Ristorante vegetariano e vegano.</p>	<p>Partenariato ancora da definire. Funzioni molto innovativa con impatto gestionale non facilmente valutabili. Si sacrifica l'attuale struttura ricettiva rimandando ad un secondo momento la creazione di un B&amp;B che vanifica l'idea progettuale di formazione internazionale. <u>Impatto ambientale zero</u>: una buona intenzione ma molto limitata, non vengono prese in considerazione sistemi alternativi al riscaldamento a gasolio, analisi energetiche, interventi specifici, raccolta acque ecc.</p>

<b>Soggetto proponente</b>	<b>Natura Giuridica</b>	<b>Attività prevalente</b>	<b>Ricadute delle attività utili alla città</b>	<b>Attività economiche che intendono sviluppare</b>	<b>Criticità potenziali</b>
COOPERATIVA DOC	ENTE O ORGANIZZAZIONE DEL TERZO SETTORE	ONLUS società cooperativa sociale. Promozione e gestione di attività di formazione in ambito culturale, sociale e pedagogico. Promozione di forme di turismo sostenibile in ambito naturalistico, ambientale e rurale. Gestione di strutture ricettive alberghiere ed extra alberghiere.	Volontà di mantenere l'identità e la vocazione educativa e culturale della Cascina come "Cascina della città". La Cascina nel suo insieme dovrebbe esprimere un unico progetto sociale e culturale, condotto secondo i principi della qualità offrendo servizi che rispondano a domanda e bisogni misurabili nella loro crescita. Aumento dei posti letto del Green Hostel. Interventi di messa a norma della struttura e interventi straordinari per la realizzazione di nuovi locali, aree produttive e a servizio, nuovi impianti	Servizi di ospitalità, servizi di caffetteria e ristorazione. Attività ricreative e sociali e iniziative di carattere culturale.	Nessun apporto di funzioni innovative molte enunciazioni di principio e indicazioni progettuali generiche
COOPERATIVA ESSERCI	ENTE O ORGANIZZAZIONE DEL TERZO SETTORE	Società cooperativa sociale. Cordata imprenditoriale che ha lo scopo di promuovere uno sviluppo economico sostenibile e sociale	Volontà di mantenere l'identità e la vocazione educativa e culturale della Cascina. Luogo di inserimento lavorativo per soggetti svantaggiati. Produzione agricola. Agricampeggio Si considera la possibilità di realizzare un impianto geotermico, un impianto fotovoltaico, schermatura solare della facciata Green Hostel, vasca di accumulo delle acque meteoriche e inserimento di una caldaia a cippato	Agrigelateria, agricampeggio e Green Hostel. Punto vendita "casa del cibo" per gruppi Gas e Gac. Produzione agricola	Non è prevista la valorizzazione del ristorante. Dubbi sulla fattibilità di un agricampeggio. Riduzione di superfici destinate a seminativo intensivo.

<b>Soggetto proponente</b>	<b>Natura Giuridica</b>	<b>Attività prevalente</b>	<b>Ricadute delle attività utili alla città</b>	<b>Attività economiche Che intendono sviluppare</b>	<b>Criticità potenziali</b>
EUROPEAN RESEARCH INSTITUTE	ENTE O ORGANIZZAZIONE DEL TERZO SETTORE	Ente no-profit che promuove ricerca, sperimentazione e innovazione negli ambiti sociali e scientifici. Tra gli obiettivi: l'inserimento nella nostra società di persone che provengono da altri continenti e il rispetto per l'ambiente, il territorio e tutti gli esseri viventi.	Progetto interessante con proposte innovative. Agrinido e agrisilo. Si intende realizzare il primo polo europeo per l'innovazione tecnologica in agricoltura e zootecnia.	Agrinido e agrisilo. Green Restaurant. Vendita di prodotti agricoli. Attività enogastonomiche.	Poco approfondimento sul piano economico, dichiarati genericamente investimenti per 400.000 euro a lungo termine.
COOPERATIVA SOCIALE FRASSATI	ENTE O ORGANIZZAZIONE DEL TERZO SETTORE	Cooperativa Sociale	Ampliamento e ristrutturazione locali per la ristorazione. Ospitalità notturna B&B. Polo dell'alimentazione a filiera corta. Posa di un palco fotovoltaico.	Centro di appoggio gruppi di acquisto GAS. Ristorazione: Locanda degli ultimi. Sala del Calicanto, Sala del Bosco dei cedri	Progetto molto orientato al sociale ma con assenza di valutazione economica.
ANNA MAIONE	ENTE O ORGANIZZAZIONE DEL TERZO SETTORE	Candidatura personale	Agriludoteca	Agriludoteca e Orto-terapia	Progetto limitato alla valorizzazione dell'agriludoteca.