

Comune di TORINO

Provincia di TO

**FASCICOLO
DELLA MANUTENZIONE**

Decreti Legislativi 494/96 e 528/99
D.P.R. 222/2003

- OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA BONIFICA E LO SMALTIMENTO DI MANUFATTI CONTENENTE AMIANTO IN EDIFICI SCOLASTICI DELLA CITTA'. ANNO 2005 - LOTTO A
- COMMITTENTE:** CITTA' DI TORINO - VICE DIREZIONE GENERALE SERVIZI TECNICI - SETTORE EDILIZIA SCOLASTICA MANUTENZIONE

Data, settembre 2005

Il Coordinatore per la Sicurezza
P.I. Guido BENVENUTI

Il Committente (Responsabile dei Lavori)
Ing. Pierluigi PONCINI

AVVERTENZE GENERALI SULL'OPERA

AVVERTENZE GENERALI ALLE OPERAZIONI DI MANUTENZIONE IN FACCIATA

Prima di iniziare il montaggio dei ponteggi per eseguire gli interventi di manutenzione in facciata è indispensabile visionare i progetti esecutivi ed i relativi calcoli statici, allo scopo di:

- definire l'esatta posizione dei ganci lungo ciascuna facciata per l'ancoraggio del ponteggio;
- definire l'esatta posizione dei ganci sulle falde per l'ancoraggio dei cavi di scorrimento per i dispositivi individuali anticaduta;
- individuare la resistenza statica di corpi d'opera interessati dall'intervento di manutenzione, come gli aggetti orizzontali (i cornicioni, pensiline, balconi);
- individuare la resistenza statica del piano di appoggio del ponteggio.

In particolare:

dovrà evitarsi qualsiasi utilizzo dei cornicioni e delle pensiline (ad es. come camminamenti per gli operai o come appoggio per parti di ponteggio), non essendo le stesse in grado di offrire adeguata resistenza;

il piano di appoggio del ponteggio non dovrà interessare le finiture delle bocche di lupo realizzate in vetrocemento.

Si ricordi, inoltre, che in prossimità di una delle facciate oggetto d'intervento, si trovano cavi dell'alta tensione ad una distanza inferiore a 5 m, per cui andranno predisposti opportune protezioni previo segnalazione all'ente esercente (D.P.R. 7/1/1956 n.164 art.11).

REVISIONI

R1 FACCIATE (finiture)

R1.1 Pareti perimetrali intonacate

Intonaco esterno: ispezione

indispensabile con cadenza ogni 2 anni

Controllo a vista con eventuali verifiche locali.

Ditta incaricata:

Rischi potenziali: Caduta dall'alto

Attrezzature di sicurezza in esercizio:

Dispositivi ausiliari in locazione: DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, ecc. a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, dispositivi anticaduta.

Osservazioni:

R1.2 Pareti perimetrali in calcestruzzo facciavista

Pareti in calcestruzzo facciavista: ispezioni

indispensabile con cadenza ogni 2 anni

Controllo a vista con eventuali verifiche locali.

Ditta incaricata:

Rischi potenziali: Caduta dall'alto

Attrezzature di sicurezza in esercizio:

Dispositivi ausiliari in locazione: DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, ecc. a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, dispositivi anticaduta.

Osservazioni:

R2 Copertura a falde con manto continuo (fogli di metallo)

Pulizia e controlli

indispensabile con cadenza ogni 12 mesi

Verifica giunti dei fogli metallici e pulizia delle falde e dei canali.

Ditta incaricata:

Rischi potenziali: Caduta dall'alto

Attrezzature di sicurezza in esercizio:

Dispositivi ausiliari in locazione: DPC: protezioni contro la caduta dall'alto (parapetto, impalcati, imbracature vincolate ad appositi dispositivi di trattenuta); DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi.

Osservazioni:

R3 Gronde e Pluviali

Pulizia e controlli

indispensabile con cadenza ogni 6 mesi

Controllo e pulizia dei canali, dei nodi e dei sifoni, dei pozzetti.

Ditta incaricata:

Rischi potenziali: Caduta dall'alto

Attrezzature di sicurezza in esercizio:

Dispositivi ausiliari in locazione: DPC: protezioni contro la caduta dall'alto (parapetto, impalcati); DPI: guanti protettivi, scarpe di sicurezza.

Osservazioni:

R4 Dispositivi permanenti prevenzione infortuni (anticaduta e antincendio)**Controlli***indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Pulizia generale, verifica fissaggi.

Ditta incaricata:**Rischi potenziali:****Attrezzature di sicurezza in esercizio:****Dispositivi ausiliari in locazione:****Osservazioni:****R5 Reti di scarico delle acque luride e domestiche****Reti scarico: controlli***indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Controlli a vista.

Ditta incaricata:**Rischi potenziali:****Attrezzature di sicurezza in esercizio:****Dispositivi ausiliari in locazione:****Osservazioni:****R6 Canne di esalazione****Verifica***indispensabile con cadenza ogni 12 mesi*

Verifica dello stato manutentivo delle canne di esalazione.

Ditta incaricata:**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto.**Attrezzature di sicurezza in esercizio:****Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: predisporre camminamenti solidi e protetti contro la caduta.**Osservazioni:**

MANUTENZIONE

M1 FACCIATE (finiture)

M1.1 Pareti perimetrali intonacate

Intonaco esterno: riparazioni

indispensabile, a guasto

Riparazioni e/o rappezzi di parti limitate dell'intonaco esterno.

Ditta incaricata:

Rischi potenziali: Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni

Attrezzature di sicurezza in esercizio:

Dispositivi ausiliari in locazione: DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, ecc. a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, dispositivi anticaduta.

Osservazioni:

Intonaco esterno: rifacimento

indispensabile con cadenza ogni 30 anni

Rifacimento completo dell'intonaco esterno.

Ditta incaricata:

Rischi potenziali: Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni.

Attrezzature di sicurezza in esercizio:

Dispositivi ausiliari in locazione: DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, ecc. a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, dispositivi anticaduta.

Osservazioni: La frequenza dell'intervento sarà variabile in funzione delle condizioni climatiche del luogo. Delimitazione dell'area sottostante il tiro dei materiali. Mantovana o schermi per ponteggi.

Colitura esterna: ripresa e pulizia

indispensabile con cadenza ogni 5 anni

Pulizia della facciata e ripresa della pitturazione esterna (silicati, quarzi plastici, calce, ecc.).

Ditta incaricata:

Rischi potenziali: Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni.

Attrezzature di sicurezza in esercizio:

Dispositivi ausiliari in locazione: DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, ecc. a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, dispositivi anticaduta.

Osservazioni:

Colitura esterna: ritinteggiatura

indispensabile con cadenza ogni 15 anni

Ritinteggiatura completa.

Ditta incaricata:

Rischi potenziali: Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni.

Attrezzature di sicurezza in esercizio:

Dispositivi ausiliari in locazione: DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, ecc. a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, dispositivi anticaduta.

Osservazioni:

M1.2 Pareti perimetrali in calcestruzzo facciavista

Pareti in calcestruzzo facciavista: ripresa e risanamenti

indispensabile, a guasto

Ripresa dei copriferri e risanamento armature scoperte.

Ditta incaricata:

Rischi potenziali: Caduta dall'alto; Inalazione polveri; Urti, colpi, impatti, compressioni.

Attrezzature di sicurezza in esercizio:

Dispositivi ausiliari in locazione: DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, o altro mezzo a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, facciale filtrante, dispositivi anticaduta.

Osservazioni:

Pareti in calcestruzzo facciavista: controllo giunti di dilatazione

indispensabile con cadenza ogni 15 anni

Pareti in calcestruzzo facciavista: controllo giunti di dilatazione.

Ditta incaricata:

Rischi potenziali: Caduta dall'alto

Attrezzature di sicurezza in esercizio:

Dispositivi ausiliari in locazione: DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, o altro mezzo a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, facciale filtrante, dispositivi anticaduta.

Osservazioni:

Pareti in calcestruzzo facciavista: riprese dello strato di finitura

indispensabile, a guasto

Riprese dello strato di finitura

Ditta incaricata:

Rischi potenziali: Caduta dall'alto; Inalazione polveri.

Attrezzature di sicurezza in esercizio:

Dispositivi ausiliari in locazione: DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, o altro mezzo a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, facciale filtrante, dispositivi anticaduta.

Osservazioni:

Pareti in calcestruzzo facciavista: rifacimento dello strato di finitura

indispensabile con cadenza ogni 25 anni

Pareti in calcestruzzo facciavista: rifacimento dello strato di finitura.

Ditta incaricata:

Rischi potenziali: Caduta dall'alto; Inalazione Polveri.

Attrezzature di sicurezza in esercizio:

Dispositivi ausiliari in locazione: DPC: allestimento di ponteggio, impalcato, o altro mezzo a norma; DPI: scarpe di sicurezza, elmetto, guanti protettivi, facciale filtrante, dispositivi anticaduta.

Osservazioni:

M2 Copertura a falde con manto continuo (fogli di metallo)

Sostituzione del manto

indispensabile con cadenza ogni 20 anni

Sostituzione del manto

Contemporaneamente all'intervento di sostituzione dei fogli, deve essere sostituito anche lo strato isolante e la barriera al vapore.

Ditta incaricata:

Rischi potenziali: Caduta dall'alto; Urti, colpi, impatti, compressioni; Punture, tagli, abrasioni.

Attrezzature di sicurezza in esercizio:

Dispositivi ausiliari in locazione: DPC: protezioni contro la caduta dall'alto (parapetto, impalcato, imbracature vincolate ad appositi dispositivi di trattenuta), convogliatore a terra dei materiali di risulta; DPI: scarpe di sicurezza, guanti protettivi, occhiali protettivi.

Osservazioni: La frequenza dell'intervento è condizionata del livello di inquinamento locale e dallo shock termico.

M3 Gronde e Pluviali**Sostituzione***indispensabile con cadenza ogni 20 anni*

Sostituzione degli elementi.

Ditta incaricata:**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto**Attrezzature di sicurezza in esercizio:****Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: protezioni contro la caduta dall'alto (parapetto, impalcati); DPI: guanti protettivi, scarpe di sicurezza.**Osservazioni:** La frequenza dell'intervento può variare a seconda del materiale con cui i suddetti elementi sono realizzati: lamiera, rame, acciaio inox, ecc.**M4 Dispositivi permanenti prevenzione infortuni (anticaduta e antincendio)****Protezione dalla corrosione***indispensabile con cadenza ogni 5 anni*

Verifica delle protezioni dalla corrosione.

Ditta incaricata:**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto**Attrezzature di sicurezza in esercizio:****Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: protezioni contro la caduta dall'alto (parapetto, impalcati); DPI: guanti protettivi, scarpe di sicurezza.**Osservazioni:****Sostituzione***indispensabile con cadenza ogni 20 anni*

Sostituzione.

Ditta incaricata:**Rischi potenziali:** Caduta dall'alto**Attrezzature di sicurezza in esercizio:****Dispositivi ausiliari in locazione:** DPC: protezioni contro la caduta dall'alto (parapetto, impalcati); DPI: guanti protettivi, scarpe di sicurezza.**Osservazioni:****M5 Reti di scarico delle acque luride e domestiche****Reti di scarico: riparazione***indispensabile, a guasto*

Riparazione delle reti di scarico.

Ditta incaricata:**Rischi potenziali:** Punture, tagli, abrasioni; Contatto con sostanze pericolose; Elettrocuzione; Calore, fiamma; Contatti con le attrezzature.**Attrezzature di sicurezza in esercizio:****Dispositivi ausiliari in locazione:** DPI: guanti protettivi.**Osservazioni:** Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati.

Durante l'uso della fiamma allontanare i materiali infiammabili. Utilizzare di utensili ed attrezzature a norma (verificare che gli utensili siano dotati delle protezioni regolamentari e che l'avviamento sia del tipo ad uomo presente).

Reti di scarico: sostituzione*indispensabile con cadenza ogni 30 anni*

Sostituzione delle reti di scarico.

Ditta incaricata:

Rischi potenziali: Punture, tagli, abrasioni; Contatto con sostanze pericolose; Elettrocuzione; Calore, fiamma; Contatti con le attrezzature.

Attrezzature di sicurezza in esercizio:

Dispositivi ausiliari in locazione: DPI: guanti protettivi.

Osservazioni: Consultare la scheda tecnica dei prodotti utilizzati.

Durante l'uso della fiamma allontanare i materiali infiammabili. Utilizzare di utensili ed attrezzature a norma (verificare che gli utensili siano dotati delle protezioni regolamentari e che l'avviamento sia del tipo ad uomo presente).

INDICE

AVVERTENZE GENERALI SULL'OPERA	pag. 2
<hr/> Avvertenze per lavori in facciata	
REVISIONI	pag. 3
R1 FACCIATE (finiture)	pag. 3
R1.1 Pareti perimetrali intonacate	pag. 3
<hr/> Intonaco esterno: ispezione <i>(indispensabile con cadenza ogni 2 anni)</i>	
R1.2 Pareti perimetrali in calcestruzzo facciavista	pag. 3
<hr/> Pareti in calcestruzzo facciavista: ispezioni <i>(indispensabile con cadenza ogni 2 anni)</i>	
R2 Copertura a falde con manto continuo (fogli di metallo)	pag. 3
<hr/> Pulizia e controlli <i>(indispensabile con cadenza ogni 12 mesi)</i>	
R3 Gronde e Pluviali	pag. 3
<hr/> Pulizia e controlli <i>(indispensabile con cadenza ogni 6 mesi)</i>	
R4 Dispositivi permanenti prevenzione infortuni (anticaduta e antincendio)	pag. 4
<hr/> Controlli <i>(indispensabile con cadenza ogni 12 mesi)</i>	
R5 Reti di scarico delle acque luride e domestiche	pag. 4
<hr/> Reti scarico: controlli <i>(indispensabile con cadenza ogni 12 mesi)</i>	
R6 Canne di esalazione	pag. 4
<hr/> Verifica <i>(indispensabile con cadenza ogni 12 mesi)</i>	
MANUTENZIONE	pag. 5
M1 FACCIATE (finiture)	pag. 5
M1.1 Pareti perimetrali intonacate	pag. 5
<hr/> Intonaco esterno: riparazioni <i>(indispensabile, a guasto)</i>	
Intonaco esterno: rifacimento <i>(indispensabile con cadenza ogni 30 anni)</i>	
Colitura esterna: ripresa e pulizia <i>(indispensabile con cadenza ogni 5 anni)</i>	
Colitura esterna: ritinteggiatura <i>(indispensabile con cadenza ogni 15 anni)</i>	
M1.2 Pareti perimetrali in calcestruzzo facciavista	pag. 5
<hr/> Pareti in calcestruzzo facciavista: ripresa e risanamenti <i>(indispensabile, a guasto)</i>	
Pareti in calcestruzzo facciavista: controllo giunti di dilatazione <i>(indispensabile con cadenza ogni 15 anni)</i>	
Pareti in calcestruzzo facciavista: riprese dello strato di finitura <i>(indispensabile, a guasto)</i>	
Pareti in calcestruzzo facciavista: rifacimento dello strato di finitura <i>(indispensabile con cadenza ogni 25 anni)</i>	
M2 Copertura a falde con manto continuo (fogli di metallo)	pag. 6
<hr/> Sostituzione del manto <i>(indispensabile con cadenza ogni 20 anni)</i>	
M3 Gronde e Pluviali	pag. 7
<hr/> Sostituzione <i>(indispensabile con cadenza ogni 20 anni)</i>	

M4 Dispositivi permanenti prevenzione infortuni (anticaduta e antincendio) pag. 7

Protezione dalla corrosione (*indispensabile con cadenza ogni 5 anni*)

Sostituzione (*indispensabile con cadenza ogni 20 anni*)

M5 Reti di scarico delle acque luride e domestiche pag. 7

Reti di scarico: riparazione (*indispensabile, a guasto*)

Reti di scarico: sostituzione (*indispensabile con cadenza ogni 30 anni*)

data,

il Tecnico
P.I. Guido BENVENUTI