



## CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA  
DIVISIONE QUALITA' AMBIENTE  
S. QUALITA' E VALUTAZIONI AMBIENTALI**

**ATTO N. DD 56**

**Torino, 12/01/2023**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** VERIFICHE IN OPERA DEL RISPETTO DEI REQUISITI ACUSTICI DEGLI EDIFICI DI NUOVA REALIZZAZIONE. ESITO DELL'ESTRAZIONE DEL PERIODO 23/11/2022 - 07/12/2022 NELL'AMBITO DEI CONTROLLI A CAMPIONE DELLE SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI AGIBILITA' (SCA).

Visto il D.P.C.M. 5/12/1997 che, in attuazione dell'art. 3, comma 1, lettera e), della legge 26 ottobre 1995, n. 447, determina i requisiti acustici delle sorgenti sonore interne agli edifici ed i requisiti acustici passivi degli edifici e dei loro componenti in opera, al fine di ridurre l'esposizione umana al rumore.

Visto l'art. 26 del Regolamento Comunale per la tutela dall'inquinamento acustico, comma 7 che prevede che l'Amministrazione comunale, con il supporto dell'ARPA, su ricevimento di esposti o a campione, effettua controlli relativamente alla congruenza tra opere realizzate e quanto dichiarato nella documentazione presentata.

Richiamato l'accordo di collaborazione tra la Città di Torino e A.R.P.A. Piemonte sottoscritto con D.D. 1701 del 05/06/2020, il cui schema è stato approvato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. mecc. 2020 00863/126 del 24 marzo 2020, il quale prevede la prosecuzione delle attività di controllo dei requisiti acustici passivi.

Richiamata la Determina Dirigenziale n. 2460, approvata in data 28 luglio 2020, con la quale è stata stabilita la programmazione per le estrazioni delle pratiche edilizie da sottoporre a verifica per il triennio 2020-2022 con cadenza quindicinale, nei giorni 7 e 22 di ogni mese, per le SCA presentate a far data dall'08/03/2020.

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 3881 approvata in data 31 ottobre 2020 con la quale sono stabilite le nuove modalità operative per il sorteggio degli edifici nell'ambito dei controlli a campione delle SCA.



Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 1793 approvata in data 30 aprile 2021 con la quale sono state integrate le modalità di selezione delle SCA relative a pratiche edilizie da escludere nella fase di istruttoria per la verifica in opera del rispetto dei requisiti acustici degli edifici.

Applicata la procedura di cui sopra per l'estrazione del periodo 23/11/2022 - 07/12/2022 (file acquisito con prot. n. 154 del 10/01/2023) il Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali ha individuato una SCA per il controllo in opera dei requisiti acustici passivi degli edifici.

Richiamata la terminologia utilizzata nelle sopraccitate determinazioni, al fine di garantire la trasparenza dell'intero procedimento di estrazione, si riporta l'esito del Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali per ciascuna delle estrazioni (sezioni: Sorteggiate; Elenco Pratiche; Graduatoria Ambiente) e la rispettiva numerosità delle SCA denominata "n".

Visto che come previsto nell'allegato 1 della Determina Dirigenziale n. 3881 del 31 ottobre 2020, il Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali formalizza l'estrazione della pratica estratta per il controllo dei requisiti acustici passivi mediante apposita determina dirigenziale.

Dato atto che nel caso in cui, a seguito di sopralluogo, un edificio estratto motivatamente non fosse ritenuto idoneo ai fini del controllo dall'ARPA all'effettuazione dei rilievi, la Città procede con le procedure di controllo sulla successiva pratica idonea, secondo la graduatoria stabilita.

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

#### DETERMINA

1. di rendere nota la seguente Segnalazione Certificata di Agibilità, estratta il **07/12/2022**, relativa a un edificio residenziale da sottoporre all'attività di verifica in opera del rispetto dei requisiti acustici degli edifici:

Protocollo edilizio (Anno- Id.Registro- Progressivo)	Data Protocollo	Descrizione estesa Opera	Ubicazione( *)	Proprietà(*)	Progettista(*)
2022-21-25208	30/11/2022	Nuova costruzione di cui agli artt. 23, comma 1 e 20 del D.P.R. n. 380/2001	via Boggio 56 Torino	LOGOS S.R.L. logos.torino@leg almail.it	arch. Riccardo Alemanni r.alemanni@architett itorinopec.it

(\*) dati reperiti dal programma Pratiche Edilizie

2. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

3. di procedere alla pubblicazione per giorni 15 della presente determinazione all'Albo Pretorio on line all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/albopretorio/>;

4. di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";

5. di informare che, avverso il presente provvedimento è possibile, per chiunque vi abbia interesse, esperire ricorso al T.A.R. del Piemonte, entro 60 giorni dalla conoscenza dell'atto; in alternativa al ricorso al T.A.R. è possibile presentare, entro 120 giorni dalla conoscenza dell'atto, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi del D.P.R. 1199/1971 (art. 8 e ss.).

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Vincenzo Murru



## Sorteggio Pratiche di Agibilità presentate dal 23/11/2022 al 07/12/2022 - Elaborazione del giorno 07/12/2022

Anno	Registro	Progressivo	Data Protocollo	Id Pratica	Desc Estesa Opera	Desc Tipo Intervento	Desc Intervento
2022	21	25208	30/11/2022 08:03:30	1114939	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Nuova costruzione di cui agli artt. 23, comma 1 e 20 del D.P.R. n. 380/2001	TRATTASI DI SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITÀ PARZIALE DI NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZ



## Pratiche di Agibilità presentate dal 23/11/2022 al 07/12/2022

n=8

Anno	Registro	Progressivo	Data Protocollo	Id Pratica	Desc Estesa Opera	Desc Tipo Intervento	Desc Intervento
2022	21	24941	28/11/2022 01:54:29	1114658	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Nuova costruzione in esecuzione di strumento urbanistico attuativo di cui all'art. 23, comma 01, lettera b) del D.P.R. n. 380/2001	AGIBILITÀ TOTALE RELATIVAMENTE AI DUE PIANI INTERRATI AD USO AUTORIMESSA, CANTINE, LOCALI DI SERVIZI
2022	21	25208	30/11/2022 08:03:30	1114939	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Nuova costruzione di cui agli artt. 23, comma 1 e 20 del D.P.R. n. 380/2001	TRATTASI DI SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITÀ PARZIALE DI NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZ
2022	21	25678	02/12/2022 09:01:30	1115417	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Ristrutturazione edilizia semplice o leggera di cui all'art. 3, comma 1, lettera d) del D.P.R. n. 380/2001	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RIVOLTO A TRASFORMARE L'ORGANISMO EDILIZIO MEDIANTE UN INSI
2022	21	25820	02/12/2022 03:01:10	1115564	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Ristrutturazione edilizia semplice o leggera di cui all'art. 3, comma 1, lettera d) del D.P.R. n. 380/2001	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON FRAZIONAMENTO IMMOBILIARE E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE.
2022	21	26014	05/12/2022 02:06:41	1115771	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Nuova costruzione di cui agli artt. 23, comma 1 e 20 del D.P.R. n. 380/2001	PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE MULTIPIANO IN VIA SOSTEGNO 3, PREVIO D
2022	21	26256	07/12/2022 09:29:14	1116016	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Ristrutturazione pesante di cui agli artt. 10, comma 1, lettera c), 20 e 23, comma 01, lettera a) del D.P.R. n. 380/2001	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITÀ RELATIVA ALLE OPERE DI CUI AL P.D.C. 64/2019, SCIA IN VARIANTE
2022	21	26286	07/12/2022 11:08:09	1116046	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Manutenzione straordinaria (utilizzare il modello SE - DIA leggera)	REALIZZAZIONE DI MODIFICHE INTERNE CON OPERE STRUTTURALI. NON VENGONO MODIFICATI I PROSPETTI.
2022	21	26357	07/12/2022 03:08:59	1116117	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Manutenzione straordinaria pesante di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), art. 22, comma 1, lettera a) del D.P.R. n. 380/2001	MODIFICA DELL'ASSETTO PLANIMETRICO INTERNO, SOSTITUZIONE SCALA INTERNA, INSTALLAZIONE ASCENSORE. RE



## Pratiche di Agibilità presentate dal 23/11/2022 al 07/12/2022

Anno	Registro	Progressivo	ordinamenti	Data Protocollo	Id Pratica	Desc Estesa Opera	Desc Tipo Intervento	Desc Intervento
2022	21	25208	25208	30/11/2022 08:03:30	1114939	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Nuova costruzione di cui agli artt. 23, comma 1 e 20 del D.P.R. n. 380/2001	TRATTASI DI SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITÀ PARZIALE DI NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZ
2022	21	25678	125678	02/12/2022 09:01:30	1115417	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Ristrutturazione edilizia semplice o leggera di cui all'art. 3, comma 1, lettera d) del D.P.R. n. 380/2001	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RIVOLTO A TRASFORMARE L'ORGANISMO EDILIZIO MEDIANTE UN INSI
2022	21	25820	125820	02/12/2022 03:01:10	1115564	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Ristrutturazione edilizia semplice o leggera di cui all'art. 3, comma 1, lettera d) del D.P.R. n. 380/2001	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON FRAZIONAMENTO IMMOBILIARE E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE.
2022	21	26014	126014	05/12/2022 02:06:41	1115771	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Nuova costruzione di cui agli artt. 23, comma 1 e 20 del D.P.R. n. 380/2001	PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE MULTIPIANO IN VIA SOSTEGNO 3, PREVIO D
2022	21	26256	126256	07/12/2022 09:29:14	1116016	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Ristrutturazione pesante di cui agli artt. 10, comma 1, lettera c), 20 e 23, comma 01, lettera a) del D.P.R. n. 380/2001	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITÀ RELATIVA ALLE OPERE DI CUI AL P.D.C. 64/2019, SCIA IN VARIANTE
2022	21	26286	126286	07/12/2022 11:08:09	1116046	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Manutenzione straordinaria (utilizzare il modello SE - DIA leggera)	REALIZZAZIONE DI MODIFICHE INTERNE CON OPERE STRUTTURALI. NON VENGONO MODIFICATI I PROSPETTI.
2022	21	26357	126357	07/12/2022 03:08:59	1116117	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Manutenzione straordinaria pesante di cui all'art. 3, comma 1, lettera b), art. 22, comma 1, lettera a) del D.P.R. n. 380/2001	MODIFICA DELL'ASSETTO PLANIMETRICO INTERNO, SOSTITUZIONE SCALA INTERNA, INSTALLAZIONE ASCENSORE. RE
2022	21	24941	1024941	28/11/2022 01:54:29	1114658	SEGNALAZIONE DI AGIBILITA'	Nuova costruzione in esecuzione di strumento urbanistico attuativo di cui all'art. 23, comma 01, lettera b) del D.P.R. n. 380/2001	AGIBILITÀ TOTALE RELATIVAMENTE AI DUE PIANI INTERRATI AD USO AUTORIZZATA, CANTINE, LOCALI DI SERVIZI

