



Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Torino,
Città Torino
Divisione Ambiente, Verde e Protezione civile
Area Ambiente Qualità della Vita e Valutazioni ambientali
Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali
ambiente@cert.comune.torino.it

Prot. n.

Risposta al foglio prot. n. 11626 del 22/12/2022

AMBITO E SETTORE PARTE II – III d.lgs. 42/2004 e s.m.i – Tutela paesaggistica e archeologica

DESCRIZIONE **Comune:** TORINO **Prov.** TO

Bene e oggetto dell'intervento: Piano Esecutivo Convenzionato “ZUT Ambito 3.1 – Sub Ambiti 1-3 - Area Michelin” (prot. ed. 2021-14-19417) – 02PEC2021_MICHELIN - Fase di specificazione dei contenuti. Indizione seduta decisoria CdS ex art. 14, legge n. 241/1990 del 24/01/2022.

Indirizzo: Corso Romania, Strada Cascinette

DATA RICHIESTA

Data di arrivo richiesta: 22/12/2022 (vs. Prot. 11626 del 22.12.2022)

Protocollo entrata richiesta: ns. Prot. 24672 del 23/12/2022

RICHIEDENTE

ANTEA RE Srl - Privato

PROCEDIMENTO

Valutazione ambientale strategica (VAS) - (D.LGS. 152/2006 s.m.i.) – FASE DI SPECIFICAZIONE DEI CONTENUTI

PROVVEDIMENTO

Tipologia dell'atto: PARERE DI COMPETENZA

Destinatario: Città Torino - Divisione Ambiente, Verde e Protezione civile - pubblico

Vista la richiesta presentata alla competenza di questo Ufficio per gli effetti delle norme citate in oggetto per l'intervento di cui in epigrafe;

Esaminata la documentazione progettuale relativa all'intervento in oggetto, acquisita via ape cargo in quanto il seguente link: https://drive.google.com/drive/folders/1U9zeVhZPZ4t1bnDx-it5idjle9YlGUzj?usp=share_link risultava inaccessibile per “potenziale rischio sicurezza”, si comunica quanto segue:

Tutela paesaggistica:

questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esaminata la documentazione pervenuta, comunica che l'area oggetto del PEC “ZUT Ambito 3.1 – Sub Ambiti 1-3 - Area Michelin” non risulta sottoposta a tutela ai sensi della Parte III (tutela paesaggistica) del D.LGS. 42/2004 e s.m.i. e pertanto non ritiene di esprimere osservazioni in merito.

Tutela archeologica:

rilevata l'assenza all'interno della documentazione disponibile dello studio unitario di Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico ex art. 25, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, che risulta tuttavia nella disponibilità del proponente, si richiede che esso venga integrato nella documentazione di VAS e che una sintesi di esso confluisca all'interno del Rapporto Ambientale.

Si richiede inoltre alla committenza delle edificazioni a carattere privato di valutare l'**opportunità**, al fine di accertare definitivamente il possibile interesse archeologico della zona, evitando rinvenimenti imprevisti in corso d'opera con conseguenti rallentamenti dei lavori, di completare le indagini archeologiche preventive già effettuate per i subambiti 1 e 2, la cui documentazione finale è stata consegnata alla Soprintendenza scrivente da Studium s.a.s. con nota prot. 16142 del 11/8/2022, con un analogo piano di sondaggi che riguardi il subambito 3, da eseguirsi a conclusione delle bonifiche ambientali in corso.

Si rimane a disposizione per eventuali sopralluoghi sulle aree e incontri di pianificazione.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Lisa Accurti
Documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 20 e ss. del D.LGS. 82/2005 e s.m.i.

I Responsabili dell'Istruttoria

arch. Elena Frugoni (elaneldamaria.frugoni@cultura.gov.it)

dott.ssa Stefania Ratto (stefania.ratto@cultura.gov.it)



Palazzo Chiabrese: Piazza San Giovanni, 2 – 10122 Torino Tel. +39.011.5220411 Fax +39.011.4361484

email: sabap-to@cultura.gov.it – PEC: sabap-to@pec.cultura.gov.it

sito web: <http://www.sabap-to.beniculturali.it/>

Arrivo: AOO 074, N. Prot. 00000795 del 26/01/2023