



**DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA  
DIVISIONE QUALITA' AMBIENTE**

**ATTO N. DD 3768**

**Torino, 27/06/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** AREA PECETTO *omissis*, TORINO. PRESA D'ATTO CHIUSURA PROCEDIMENTO DI BONIFICA.

**Vista** la lettera del 06/12/2022 (ns. prot. 11114 del 12/12/2022) con la quale la Divisione Edilizia Privata del Comune di Torino, ha trasmesso alla Divisione Qualità Ambiente la comunicazione di avvenuta presentazione in data 11/03/2022 da parte di *omissis* della richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria ai dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 in Strada Comunale di Pecetto *omissis* Torino – Propr. *omissis* - Prot. Ed.*omissis*.

**Considerato** che allegata alla suddetta nota è stata inviata la relazione di valutazione della qualità ambientale comprensiva dei risultati della caratterizzazione ambientale del terreno del sito trasmessi dallo Studio Genovese et Associati datata 7/03/2022 (ns. prot. n. 11114 del 12/12/2022), dove i risultati delle analisi effettuate sui terreni evidenziano che le concentrazioni dei parametri ricercati sono al di sotto delle CSC di riferimento (*Aree ad uso verde pubblico/residenziale* – Colonna A, Tabella 1, Allegato 5, Parte IV D.Lgs. 152/06), ad eccezione dei parametri Cromo (max 239 mg/kg) e Nichel (max 280 mg/kg) riscontrati nei rapporti di prova n. 183477/22 e n. 183478/22.

**Considerato** che la destinazione d'uso prevista dal vigente P.R.G. del Comune di Torino per il sito in oggetto (*Aree ad uso verde pubblico/residenziale*), i limiti CSC applicabili (concentrazioni soglia di contaminazione) sono quelli riportati nella colonna A della tabella 1 dell'allegato 5 al titolo V della parte IV del D.Lgs 152/2006, precisamente 150 mg/kg per il Cromo e 120 mg/kg per il Nichel che risultano, quindi, superati.

**Vista** la nota della Divisione Qualità Ambiente (ns. prot. 1354 del 10/02/2023) con la quale è stato richiesto ad Arpa Piemonte parere tecnico in merito all'eventualità di avviare un procedimento di bonifica ai sensi del D.Lgs. 152/06, stante la necessità di verificare che le concentrazioni rilevate fossero compatibili con i valori di fondo naturale tipici dell'area torinese.

**Visto** il parere tecnico di Arpa Piemonte prot. n. 25341 del 16/03/2023 (ns. prot. n. 3180 del 20/03/2023) con il quale è stato richiesto di realizzare almeno altri tre punti di indagine da ubicare



in porzioni non interessate dalla presenza di terreno di riporto.

**Vista** la lettera del 02/10/2023 (ns. prot. 10216 del 03/10/2023) con la quale la Divisione Edilizia Privata del Comune di Torino, ha trasmesso alla Divisione Qualità Ambiente le integrazioni a seguito del parere tecnico sopra citato, allegando la relazione integrativa alla valutazione della qualità ambientale comprensiva dei risultati della caratterizzazione ambientale del terreno del sito a cura dello Studio Genovese et Associati datata 28/06/2023 (ns. prot. n. 10216 del 3/10/2023). In tale relazione i risultati delle analisi effettuate sui terreni hanno evidenziato che le concentrazioni dei parametri ricercati sono al di sotto delle CSC di riferimento sopra citate per *Aree ad uso verde pubblico/residenziale*, ad eccezione dei parametri Cobalto (max 52 mg/kg), Cromo (max 620 mg/kg) e Nichel (max 890 mg/kg).

**Vista** la nota della Divisione Qualità Ambiente (ns. prot. 10978 del 24/10/2023) con la quale è stato richiesto ad Arpa Piemonte parere tecnico ai sensi dell'art. 242 comma 13-bis del D. Lgs. 152/2006.

**Visto** il parere tecnico di Arpa Piemonte prot. n. 1711 del 10/01/2024 (ns. prot. n. 217 del 10/01/2024) nel quale si ritiene che relativamente al Nichel, dato il valore di fondo pari a 446 mg/kg, tutti i campioni, eccetto il P1C1, risultano non conformi a tale valore limite, analogamente per il parametro Cobalto, dato il valore di fondo pari a 34 mg/kg, tutti i campioni, eccetto C e P1C1, risultano non conformi a tale valore limite.

**Visto** l'avvio del procedimento di bonifica ex Parte IV, Titolo V del D.Lgs. 152/2006, ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 avvenuto con nota ns. prot. 1006 del 31/01/2024.

**Vista** la nota ns. prot. 3202 del 27/03/2024 con la quale lo Studio Genovese et Associati ha trasmesso una memoria tecnica ai sensi dell'art. 10 della L. 241/1990 avente ad oggetto "*Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01 in Strada Comunale di PecettoomissisTorino – Propr. omissis - Prot. Ed. omissis MEMORIA ex art. 10 della L. 241/1990 in merito all'avvio del procedimento di bonifica ex Parte IV, Titolo V del D.Lgs. 152/2006, ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 di cui al Vs. prot. 1006 del 31/01/2024*".

**Vista** la nota della Divisione Qualità Ambiente (ns. prot. 4202 del 19/04/2024) con la quale è stato richiesto ad Arpa Piemonte ulteriore parere tecnico al fine di riesaminare la situazione relativa all'attribuzione al fondo naturale sito-specifico dei superamenti delle CSC riscontrati.

**Visto** il parere tecnico di Arpa Piemonte prot. n. 54723 del 17/06/2024 (ns. prot. n. 6390 del 19/06/2024) nel quale si ritiene condivisibile che i campioni prelevati nel sito in oggetto appartengano al suolo originario dell'area e che le concentrazioni determinate per i parametri Cromo, Nichel e Cobalto siano pertanto compatibili con il fondo naturale dell'area stessa. (**Allegato 1**).

**Preso atto** che il sito risulta conforme ai limiti CSC per siti ad uso verde/residenziale di cui alla tabella 1 colonna A dell'allegato 5 del titolo V alla parte IV del D.Lgs. 152/2006 ed ai valori di fondo naturale per i parametri Cromo, Nichel e Cobalto.

**Ritenuto opportuno**, pertanto, prendere atto della conclusione del procedimento di bonifica in oggetto.

**Reso noto** che, in caso di ritardo nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2, comma 9-quinquies della L. 241/1990, il termine previsto dalla legge ed il termine effettivo di

adozione saranno indicati nella relativa lettera di trasmissione.

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

#### DETERMINA

**1) di prendere atto** della chiusura del procedimento di bonifica riguardante il sito "Area Pecetoomissis", ubicato in Strada Comunale di Pecetoomissis, Torino";

**2) di trasmettere** la presente determinazione a *omissis* e, per quanto di competenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito, Comune di Torino – Servizio Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica e, per conoscenza, allo Studio Genovese & Associati;

**3) di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

**4) di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

**5) di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

**6) di dichiarare** ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegato 1: parere di Arpa Piemonte prot. 54723 del 17/06/2024 (ns. prot. n. 6390 del 19/06/2024).



. - Rep. DD 27/06/2024.0003768.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da LORENZO DE CRISTOFARO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Lorenzo De Cristofaro