

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 63
approvata il 17 marzo 2015

DETERMINAZIONE: DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. CRONOLOGICO 60 DEL 11 MARZO 2015 AVENTE PER OGGETTO "VARIANTE PARZIALE N. 288 - ZUT AMBITO 2.6 "LAGHETTI FALCHERA" - PARERE MOTIVATO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE" - RETTIFICA E INTEGRAZIONE CONSEGUENTE ERRORE MATERIAL

Premesso che:

- nella parte narrativa della Determinazione in oggetto, alla pagina 1 capoverso 3° (la variante prevede) ed alla pagina 7 capoverso 3° (giudizio), per mero errore materiale venivano riportate le seguenti indicazioni:

- *“introduzione di un valore minimo di edilizia residenziale convenzionata pari al 25% della SLP totale;*
- *limite massimo del 35% per la quota di edilizia residenziale privata;*
- *variazione della quota di destinazione ad ASPI dalla misura minima del 15%, fino ad un massimo del 50% della SLP totale;”*

- nella parte dispositiva della Determinazione in oggetto, alla pagina 14 il punto *“a.4 da sottoporre a verifica sotto il profilo ambientale nell’ambito di rinnovato processo di VAS dello strumento urbanistico;”* è da intendersi un refuso rimasto nel testo per mero errore materiale;

Rilevato che:

- il testo da sostituire nella formulazione integrata e corretta, della parte narrativa della Determinazione in oggetto, alla pagina 1 capoverso 3° (la variante prevede), risulta il seguente:

La variante prevede la ridefinizione del mix di funzioni insediabili nell’area in rapporto e nel rispetto del contesto urbano circostante e, di conseguenza, di apportare le seguenti modifiche ed integrazioni alla scheda normativa “2.6 LAGHETTI FALCHERA”:

- *inserimento di una quota minima di SLP a destinazione residenziale nella misura di 7000 mq, per la realizzazione di un programma di Housing Sociale; La SLP aggiuntiva è riconosciuta a condizione che venga realizzato un minimo di SLP riservato ad Housing Sociale pari a complessivamente a mq. 15.000;*
- *SLP relativa per destinazioni d’uso:*
 - *A. Residenza max 80%*

- *B. Attività di servizio alle persone e alle imprese min 20%*
- eliminazione del limite massimo del 50% della SLP destinata ad ASPI per la realizzazione di attività commerciali.”
- *SLP totale realizzabile nell’ambito mq 27.955*

- il testo da sostituire nella formulazione integrata e corretta, della parte narrativa della Determinazione in oggetto, alla pagina 7 capoverso 3° (giudizio:) risulta il seguente:

giudizio:

- a) la VAS deve riferirsi alle modificazioni introdotte dalla variante che, come detto sopra sono:
- inserimento di una quota minima di SLP a destinazione residenziale nella misura di 7000 mq, per la realizzazione di un programma di Housing Sociale; *La SLP aggiuntiva è riconosciuta a condizione che venga realizzato un minimo di SLP riservato ad Housing Sociale pari a complessivamente a mq. 15.000;*
 - *SLP relativa per destinazioni d’uso:*
 - *A. Residenza max 80%*
 - *B. Attività di servizio alle persone e alle imprese min 20%*
 - eliminazione del limite massimo del 50% della SLP destinata ad ASPI per la realizzazione di attività commerciali.”
 - *SLP totale realizzabile nell’ambito mq 27.955*

- nella parte dispositiva della Determinazione in oggetto, alla pagina 14 il punto “a.4 da sottoporre a verifica sotto il profilo ambientale nell’ambito di rinnovato processo di VAS dello strumento urbanistico;” è da intendersi soppresso.

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

Visti:

l’art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;
la parte II del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
la Legge Regionale 40/98 e s.m.i.;
la Legge Regionale 56/77 e s.m.i.;
la D.G.R. 9 giugno 2008 n. 12-8931;

la Legge 241/90 e s.m.i.;

l'art. 74 dello Statuto della Città;

la Deliberazione Giunta Comunale 8 gennaio 2014, mecc. n. 2014 00016/126, esecutiva dal 23 gennaio 2014;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si ritengono interamente riportati:

1. di rettificare e integrare la propria Determinazione Dirigenziale, cron. N. 60 del 11 marzo 2015 nel nuovo testo seguente:

alla pagina 1 capoverso 3° (la variante prevede) risulta sostituito dal seguente:

La variante prevede la ridefinizione del mix di funzioni insediabili nell'area in rapporto e nel rispetto del contesto urbano circostante e, di conseguenza, di apportare le seguenti modifiche ed integrazioni alla scheda normativa "2.6 LAGHETTI FALCHERA":

- inserimento di una quota minima di SLP a destinazione residenziale nella misura di 7000 mq, per la realizzazione di un programma di Housing Sociale; La SLP aggiuntiva è riconosciuta a condizione che venga realizzato un minimo di SLP riservato ad Housing Sociale pari a complessivamente a mq. 15.000;
- SLP relativa per destinazioni d'uso:
 - A. Residenza max 80%
 - B. Attività di servizio alle persone e alle imprese min 20%
- eliminazione del limite massimo del 50% della SLP destinata ad ASPI per la realizzazione di attività commerciali
- SLP totale realizzabile nell'ambito mq 27.955.

alla pagina 7 capoverso 3° (giudizio:) risulta sostituito dal seguente:

giudizio:

- b) la VAS deve riferirsi alle modificazioni introdotte dalla variante che, come detto sopra sono:

- inserimento di una quota minima di SLP a destinazione residenziale nella misura di 7000 mq, per la realizzazione di un programma di Housing Sociale; La SLP aggiuntiva è riconosciuta a condizione che venga realizzato un minimo di SLP riservato ad Housing Sociale pari a complessivamente a mq. 15.000;
- SLP relativa per destinazioni d'uso:
 - A. Residenza max 80%
 - B. Attività di servizio alle persone e alle imprese min 20%

- eliminazione del limite massimo del 50% della SLP destinata ad ASPI per la realizzazione di attività commerciali
 - SLP totale realizzabile nell'ambito mq 27.955
2. di dare atto che alla pagina 14 della propria Determinazione Dirigenziale, cron. N. 60 del 11 marzo 2015, il punto *“a.4 da sottoporre a verifica sotto il profilo ambientale nell'ambito di rinnovato processo di VAS dello strumento urbanistico;”* è da intendersi soppresso
 3. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 – bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
 4. di procedere alla pubblicazione per giorni 30 della presente determinazione all'Albo Pretorio on line all'indirizzo: <http://www.comune.torino.it/albopretorio/> e sul web all'indirizzo <http://www.comune.torino.it/ambiente/vas/index.shtml>
 5. di informare che, avverso il presente provvedimento è possibile, per chiunque vi abbia interesse, esperire ricorso al T.A.R. del Piemonte, entro 60 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Torino, 17 marzo 2015

Il Dirigente
dell'Area Ambiente
Dr. Enrico Bayma