

**DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA  
DIVISIONE QUALITA' AMBIENTE**

**ATTO N. DD 2873**

**Torino, 17/05/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** SITO CODICE ANAGRAFE 1731 PV 46469 ITALIANA PETROLI S.P.A. (EX TOTALERG S.P.A. NI006650) TORINO, C.SO CASALE N. 306 TORINO. APPROVAZIONE E AUTORIZZAZIONE ALLA VARIANTE AL PROGETTO UNICO DI BONIFICA.

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 194 approvata il 14/08/2012 di approvazione dell'analisi di rischio e del progetto operativo di bonifica.

**Visto** il documento "Variante al Progetto di Bonifica" trasmesso da parte della Società Petroltecnica S.p.A. per conto della Soc. Italiana Petroli S.p.A. con PEC del 19/03/2024 (ns. prot. 2897 del 19/03/2024 quale variante al progetto unico di bonifica ex D.M. 31/2015 approvato con determinazione dirigenziale n. cron. 194 approvata il 14/08/2012) a seguito dei pareri di ARPA Piemonte prot. n. 98760 del 12/11/2018 (ns. prot. n. 10149 del 27/11/2018) e prot. n. 22670 dell'11/03/2021 (ns. prot. n. 2137 dell'11/03/2021) e il parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 116198 del 29/10/2021 (ns. prot. n. 9084 del 2/11/2021).

**Vista** la convocazione della conferenza dei servizi in forma semplificata e modalità asincrona per l'approvazione della variante al progetto unico di bonifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 trasmessa dalla Divisione Qualità Ambiente con nota ns. prot. 3312 del 29/03/2024.

**Visto** il parere dell'Arpa Piemonte prot. 36451 del 24/04/2024 (ns. prot. 4389 del 29/04/2024) nel quale si ritiene approvabile la variante presentata, tenendo conto delle osservazioni contenute all'interno dello stesso. (**Allegato 1**)

**Visto** il parere della Città Metropolitana di Torino anticipato via email (ns. prot. 5086 del 15/05/2024) nel quale non si rilevano elementi ostativi all'approvazione del documento presentato, con la richiesta di ottemperare ad alcune prescrizioni. (**Allegato 2**)

**Considerato** che a seguito delle istruttorie svolte, mediante la conferenza dei servizi convocata con nota ns. prot. 3312 del 29/03/2024 ed i relativi pareri sopra citati, gli Enti competenti hanno



espresso una valutazione finale complessiva favorevole all'approvazione della variante al progetto unico di bonifica.

**Ritenuto**, pertanto, di approvare la variante al progetto unico di bonifica e di autorizzare gli interventi previsti.

**Considerato** che come da comunicazione della Soc. Italiana Petroli S.p.A. con PEC del 22/04/2024 (ns. Prot. n. 4287 del 23/04/2024) risulta ancora in corso di validità la polizza fidejussoria n. Z066471 di importo garantito pari a 72.503,20 euro depositata in data 28/02/2012 (ultimo rinnovo 21/03/2024), prestata a favore delle Regione Piemonte.

**Ritenuto** pertanto necessario richiedere l'integrazione della polizza fidejussoria n. Z066471 con specifica appendice di validità inerente all'intervento previsto nel documento "Variante al Progetto di Bonifica" o, in alternativa, richiedere la prestazione di una nuova garanzia a favore delle Città di Torino da parte della Soc. Italiana Petroli S.p.A., eventualmente in sostituzione della precedente, subordinatamente all'accoglimento di apposita istanza di svincolo della stessa alla Regione Piemonte.

**Ritenuto**, nel caso l'opzione scelta sia quella della nuova garanzia, di assumere quale importo su cui calcolare le garanzie finanziarie quello riportato nel computo metrico contenuto nel documento sopra richiamato, pari a 19.886 euro IVA inclusa e di calcolare l'entità delle garanzie finanziarie con una percentuale del 50%, come previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Torino 03814/2015 del 15/09/2015.

**Calcolati**, attraverso il foglio di calcolo reso disponibile dalla Regione Piemonte all'indirizzo [https://www.regione.piemonte.it/web/sites/default/files/media/documenti/2019-03/calcolo\\_garanzie.xls](https://www.regione.piemonte.it/web/sites/default/files/media/documenti/2019-03/calcolo_garanzie.xls), il costo della certificazione provinciale, i costi forfettari e l'entità delle garanzie finanziarie da prestare a favore della Città di Torino da parte di della Soc. Italiana Petroli S.p.A..

**Visto** il cronoprogramma di massima riportato nel progetto che prevede una durata complessiva dell'intervento di 24 mesi.

**Compilata** la tabella di sintesi in conformità al modello disponibile all'indirizzo <https://www.regione.piemonte.it/web/temi/ambiente-territorio/ambiente/amianto-bonifiche/garanzie-finanziarie-tabella-sintesi-inserire-nei-provvedimenti-comunaliprovinciali-approvazione> richiesta dalla Regione Piemonte e riportata nell'**allegato 3**.

**Reso noto** che, in caso di ritardo nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2, comma 9-quinquies della L. 241/1990, il termine previsto dalla legge ed il termine effettivo di adozione saranno indicati nella relativa lettera di trasmissione.

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;
- Visto il D. M. n. 31 del 12/02/2015;
- Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;

## DETERMINA

**1) di approvare** il documento documento “Variante al Progetto di Bonifica” trasmesso da parte della Società Petroltecnica S.p.A. per conto della Soc. Italiana Petroli S.p.A. con PEC del 19/03/2024 (ns. prot. 2897 del 19/03/2024 quale variante al progetto unico di bonifica ex D.M. 31/2015 approvato con determinazione dirigenziale n. cron. 194 approvata il 14/08/2012) e **di autorizzare** l'esecuzione degli interventi previsti e del piano di monitoraggio approvato;

**2) di richiedere** il rispetto delle seguenti richieste/prescrizioni:

a) di comprendere come punti di conformità anche i piezometri PZ3 e PZ5 per tutti i parametri ricercati, almeno dal novembre 2019;

b) che la rete piezometrica presente in sito garantisca la ripetibilità e la rappresentatività dei monitoraggi effettuati, in particolare presso i punti di conformità;

c) verificare la rappresentatività e lo stato di integrità del piezometro esterno PZ6 ed eventualmente programmarne il ripristino, nel caso in cui il piezometro avesse il tratto filtrante intasato o posizionato a profondità tali da non permettere l'ingresso dell'acqua di falda, e/o si presentasse disassato o parzialmente interrato, ecc...;

d) che i controlli post-operam possano essere avviati solo a seguito di almeno un anno di monitoraggio, con le scadenze previste dal progetto;

e) in caso di dismissione del sito e di rimozione delle dotazioni impiantistiche presenti (serbatoi, linee di distribuzione, ecc.) dovrà essere eseguito quanto previsto nel parere di Città Metropolitana di Torino (ns. prot. 5086 del 15/05/2024) in **allegato 2**;

**3) di richiedere** che a decorrere dalla data di comunicazione di avvio degli interventi, siano trasmessi aggiornamenti dello stato di avanzamento delle attività di bonifica con cadenza minima semestrale all'attenzione della Città metropolitana di Torino, dell'Arpa e del Comune di Torino;

**4) di richiedere** che eventuali successive variazioni al cronoprogramma approvato con il presente provvedimento debbano essere oggetto di richiesta di approvazione in variante al progetto approvato;

**5) di richiedere** che qualora non siano raggiunti gli obiettivi di bonifica o realizzate le opere di messa in sicurezza operativa o permanente nel previsto lasso di tempo, dovrà essere

tempestivamente prodotto un documento integrativo o di variante da sottoporre all'approvazione ai sensi del D.M. 31/2015, contenente una proposta di prosecuzione del procedimento in oggetto;

**6) di richiedere** la trasmissione agli Enti, **entro 30 giorni dalla fine degli interventi autorizzati**, della relazione di fine lavori unitamente ad una planimetria in formato shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga) delle aree oggetto di bonifica, nonché un eventuale aggiornamento delle aree oggetto di vincolo da applicazione dell'analisi di rischio;

**7) di ricordare** che il completamento degli interventi e la loro conformità con il progetto approvato saranno certificati dalla Provincia (ora Città Metropolitana) di Torino come previsto dall'art. 248 del D.Lgs. 152/06, a seguito di istanza alla Città Metropolitana di Torino corredata di una relazione di collaudo degli interventi effettuati che dovrà relazionare in merito a tutti gli interventi di bonifica eseguiti sulle acque sotterranee presso il sito, cioè sia quelli autorizzati con determinazione dirigenziale n. 194 del 14/08/2012, sia quelli in variante previsti nel documento "Variante al Progetto di Bonifica", dettagliando con quanto previsto nel parere della Città Metropolitana di Torino (ns. prot. 5086 del 15/05/2024) in **allegato 2**;

**8) di imporre** i seguenti vincoli e limitazioni d'uso, anche derivanti dal permanere di matrici ambientali caratterizzate dalla presenza di sostanze inquinanti in concentrazioni superiori alle rispettive CSC e dalle condizioni assunte nell'elaborazione dell'analisi di rischio e **di stabilire** che gli stessi siano registrati sugli strumenti urbanistici e risultino dal certificato di destinazione urbanistica, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica:

a) non potranno essere modificate la destinazione e le modalità d'uso del sito, rispetto agli scenari previsti dall'analisi di rischio approvata (percorsi di esposizione e bersagli) senza una preventiva rielaborazione, e successiva approvazione, di una nuova analisi di rischio;

b) gli scavi nel sottosuolo dovranno essere effettuati prevedendo idonee precauzioni per gli operatori e gestendo il terreno di scavo in conformità alla normativa vigente in materia;

**9) di disporre** che la Società Petroltecnica S.p.A., con sede legale in Via Salaria n. 1322 – 00138 Roma, CF *eomissis* Partita IVA 00051570893, presti a favore del Comune di Torino, a garanzia della corretta esecuzione degli interventi autorizzati, garanzie finanziarie per un importo pari a 10.639,01 €, secondo lo schema predisposto dalla Città di Torino, Area Qualità del Territorio e reperibile al seguente indirizzo Web:

<http://www.comune.torino.it/ambiente/bonifiche/garfin/index.shtml>;

**10) di informare** che la garanzia n. Z066471 di importo garantito pari a 72.503,20 euro depositata in data 28/02/2012 prestata a favore della Regione Piemonte potrà essere svincolata solo a seguito di accoglimento di apposita istanza di svincolo della stessa alla Regione Piemonte;

**11) di disporre**, in alternativa a quanto richiesto al punto 9), che la Società Petroltecnica S.p.A., con sede legale in Via Salaria n. 1322 – 00138 Roma, CF *eomissis* Partita IVA 00051570893, presenti alla Regione Piemonte e al Comune di Torino, a garanzia della corretta esecuzione anche dei nuovi interventi autorizzati, apposita appendice alla garanzia già prestata a Regione Piemonte (garanzia n. Z066471 di importo garantito pari a 72.503,20 euro depositata in data 28/02/2012) al fine di confermare la validità della stessa anche per la corretta esecuzione degli interventi autorizzati con il presente atto;

**12) di fissare** in 60 giorni il termine per la presentazione delle sopra citate garanzie finanziarie di cui

al punto 9) o dell'appendice di polizza di cui al punto 11) a decorrere dalla data di ricevimento della presente determinazione;

**13) di richiedere** che l'inizio degli interventi di bonifica avvenga entro 60 giorni dalla data di accettazione delle garanzie finanziarie da parte del Comune di Torino di cui al punto 9), oppure di presa d'atto dell'appendice di polizza di cui al punto 11) da parte della Regione Piemonte, e che si concludano entro i termini previsti dal cronoprogramma del progetto;

**14) di richiedere** la trasmissione agli Enti di una comunicazione circa la data di inizio degli interventi di bonifica sul sito, **con un preavviso di almeno 10 giorni**, unitamente all'attestazione di iscrizione alla categoria 9 dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali dell'impresa esecutrice dei lavori di bonifica / messa in sicurezza permanente, anche al fine di consentire i controlli in corso d'opera e ad ultimazione intervento da parte di Arpa Piemonte;

**15) di trasmettere** la presente determinazione alla Società Petroltecnica S.p.A. e, per le rispettive competenze, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito, Comune di Torino – Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica, Comune di Torino – Servizio Suolo e Parcheggi e Petroltecnica S.p.A.;

**16) di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

**17) di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

**18) di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

**19) di dichiarare** ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

1. parere dell'Arpa Piemonte prot. 36451 del 24/04/2024 (ns. prot. 4389 del 29/04/2024);
2. parere della Città Metropolitana di Torino anticipato via email (ns. prot. 5086 del 15/05/2024);
3. Tabella di sintesi per il calcolo delle garanzie finanziarie.

IL DIRIGENTE



. - Rep. DD 17/05/2024.0002873.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da LORENZO DE CRISTOFARO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Firmato digitalmente  
Lorenzo De Cristofaro