



## CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA  
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE  
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

Classifica: 6.90.16 Fasc. 2 CA

(Il protocollo deve essere citato nella risposta)

*Segnatura di protocollo riportata  
nei metadati del sistema documentale  
di DoQui ACTA*

VIA DOQUI

### **DIPARTIMENTO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

*c.a. Direttrice Emanuela Canevaro*

#### **Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito**

*c.a. Dirigente Teresa Pochettino*

Servizio Pianificazioni Esecutive

*c.a. Dirigente Maria Antonietta Moscariello*

#### **Divisione Edilizia Privata**

*c.a. Dirigente Tiziana Scavino*

Servizio Permessi di Costruire Convenzionati

*c.a. Stefania Avataneo*

*c.a. Silvia Fantino*

### **DIPARTIMENTO GRANDI OPERE, INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ**

*c.a. Direttore Roberto Cesare Crova*

#### **Divisione Infrastrutture**

*c.a. Dirigente Alberto Cecca*

Unità Operativa Urbanizzazioni

*c.a. Ferruccio Capitani*

*c.a. Alessandra Aires*

Servizio Ponti e vie d'acqua

*c.a. Dirigente Amerigo Strozzi*

#### **Divisione Mobilità e Viabilità**

*c.a. Dirigente Bruna Cavaglià*

Servizio Mobilità e Viabilità

*c.a. Wassel Labeled*

#### **Divisione Verde e Parchi**

*c.a. Dirigente Claudia Bertolotto*

C.A.V. - Commissione Aree Verdi

Partenza: AOO 074, N. Prot. 00011975 del 12/12/2024

6.v, 90.v, 16\_2024/074.sfa, 074.arm, 2/2024/074.frl, 074.arm, 7.nd



## CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA  
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE  
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

*c.a. Matteo Castiglioni*

VIA MAIL

**DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE  
ECOLOGICA**

*al Direttore Gaetano Noè*

**Divisione Qualità Ambiente**

*al Dirigente Lorenzo De Cristofaro*

U.O. Bonifiche Ambientali e Scarichi Idrici - Ufficio  
Bonifiche

*c.a. Donato Fierri*

*E p.c.*

VIA DOQUI

**Assessora alla Transizione Ecologica e Digitale,  
Politiche per l'Ambiente, Innovazione, Servizi  
Cimiteriali, Piano dei Trasporti, Parcheggi e Viabilità**

*c.a. Chiara Foglietta*

**Staff Assessorato alla Transizione Ecologica e  
Digitale, Innovazione, Mobilità e Trasporti**

*c.a. Roberta Bertero*

**Oggetto: Definizione Compensazioni Ambientali derivanti dalla D.G.C. n. 6078/2019 sul  
Consumo di Suolo.**

**Trasmissione pareri e verbale Tavolo Tecnico del 23/07/2024.**

Visti gli indirizzi in merito agli impatti su Consumo di Suolo individuati dalla D.G.C. 6078/126 del 10/12/2029 ad oggetto “Consumo di Suolo e Trasformazioni Urbane: Obiettivi di Sostenibilità, Riduzione degli Impatti e Compensazioni Ambientali. Criteri e Direttive agli Uffici della Civica Amministrazione”.

Vista la nota prot. 6514 del 21/06/2024 con la quale il Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali ha convocato il Tavolo Tecnico al fine di:



## CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA  
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE  
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

- illustrare i contenuti della bozza di proposta per l'aggiornamento della D.G.C. 6078/2019, riguardante nello specifico la ridefinizione dei criteri di valutazione degli impatti delle trasformazioni urbanistico-edilizie e la revisione del computo metrico rispetto al prezzario 2024 di Regione Piemonte;
- riprendere le attività per la definizione della procedura per l'attuazione delle opere compensative;
- impostare un catalogo di aree della Città idonee alla ricaduta di future compensazioni derivanti da trasformazioni urbanistiche;
- individuare in modo puntuale aree di compensazione per gli interventi urbanistici in corso o in previsione.

Vista la partecipazione al Tavolo Tecnico dell'Assessorato alla Transizione Ecologica e Digitale, Innovazione, Mobilità e Trasporti e dei diversi Servizi e Uffici appartenenti al Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata, al Dipartimento Grandi Opere, Infrastrutture e Mobilità, alla Divisione Verde e Parchi e al Dipartimento Ambiente e Transizione Ecologica.

Con nota prot. 8394 del 27/08/2024 si è proceduto a trasmettere il verbale della seduta di Tavolo Tecnico del 23/07/2024, il fascicolo di proposte di aree di ricaduta delle compensazioni predisposto dal Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali e condiviso in sede di TT e la proposta avanzata dall'operatore "*Ambito 8.18/1 Spina 2 – Pr.In. - P.E.C. Ambito Ex Westinghouse*".

Con medesima nota si chiedeva agli Uffici il rilascio di parere formale in merito alle proposte di aree di ricaduta delle compensazioni formulate, da trasmettere entro il giorno 9/09/2024; a mezzo posta elettronica il 19 settembre si è rinnovata la richiesta di espressione dei pareri da parte dei vari uffici coinvolti, entro il 27 settembre.

Conclusa la fase di acquisizione dei pareri rilasciati dai Servizi delle Città e quindi ritenuta possibile la conclusione dell'attività del Tavolo Tecnico avviato il 21/06/2024, il Servizio scrivente a mezzo posta elettronica, in data 2 dicembre 2024 ha trasmesso la documentazione dei lavori del Tavolo Tecnico e proposto di concludere l'attività e di trasmetterne formalmente gli esiti ai soggetti coinvolti - Servizi e Assessorato all'Ambiente, con la contestuale richiesta di formulare eventuali osservazioni entro il giorno 9/12/2024.

Si procede quindi, alla trasmissione del verbale della seduta di Tavolo Tecnico del 23/07/2024 (Allegato n. 1) e dei seguenti pareri pervenuti:



## CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA  
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE  
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

- prot. 9717 del 08/10/2024 parere Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito (Allegato n. 2);
- prot. 10604 del 04/11/2024 parere Unità Operativa Urbanizzazioni (Allegato n. 3);
- prot. 10734 del 06/11/2024 parere Divisione Edilizia Privata (Allegato n. 4);
- prot. 11372 del 26/11/2024 parere U.O. Bonifiche Ambientali e Scarichi Idrici – Ufficio Bonifiche (Allegato n. 5).

Si comunica che si procederà alla pubblicazione della documentazione relativa al Tavolo Tecnico (Verbale, fascicolo proposte, pareri degli uffici) sul seguente sito Informambiente - sezione VAS, al fine di fornire delle prime indicazioni ai Proponenti e professionisti incaricati per la progettazione degli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia con iter attualmente in corso:

<http://www.comune.torino.it/ambiente/vas/index.shtml>

Sulla base di quanto emerso nel corso della seduta del Tavolo Tecnico e di quanto espresso nei pareri pervenuti si propone una sintesi dei temi di maggior rilevanza:

- adeguamento del prezzario al 2024, secondo quanto definito dalla Delibera G.C. che prevede di aggiornare annualmente i valori di monetizzazione del consumo di suolo;
- valutazione da parte degli uffici e degli assessorati dei contenuti generali della bozza di proposta dell'aggiornamento della Delibera, che comporta un aumento sostanziale dei valori di monetizzazione e, fra i vari aspetti, anche l'introduzione della valutazione dei servizi ecosistemici;
- istituzione di un Catalogo di aree di compensazione, mediante proposte sia degli Uffici sia delle Circoscrizioni e degli stessi Assessorati, per fornire un riferimento agli operatori, ai professionisti e agli organi di Governo, con particolare attenzione ai temi riguardanti le bonifiche;
- aggiornamento del Catalogo e formulazione di nuove proposte di aree di ricaduta delle compensazioni sulla base di quanto espresso dalla Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito (nota prot. 9717 del 08/10/2024), dall'Unità Operativa Urbanizzazioni (nota prot. 10604 del 04/11/2024), dall'U. O. Bonifiche Ambientali e Scarichi Idrici - Ufficio Bonifiche con nota prot. 11372 del 26/11/2024;
- necessità di definizione di una modalità operativa per la definizione e condivisione del Catalogo delle aree di compensazione;



## CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA  
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE  
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

- necessità di eseguire ulteriori approfondimenti finalizzati alla condivisione delle metodologie da applicare all'istruttoria tecnica di Permessi di costruire in deroga ai sensi dell'articolo 14 del D.P.R. 380/01 e Permessi di costruire convenzionati richiesti ai sensi dell'articolo 28 bis del D.P.R. 380/01, secondo quanto espresso nel parere della Divisione Edilizia Privata (nota prot. 10734 del 06/11/2024).

Sulla base di quanto espresso e descritto nella presente nota, si prospetta l'aggiornamento della riunione di Tavolo Tecnico per i primi mesi dell'anno 2025.

Infine, si propone all'Assessorato alla Transizione Ecologica e Digitale, Innovazione, Mobilità e Trasporti di informare e coinvolgere nei lavori del Tavolo Tecnico l'Assessorato al P.R.G., Urbanistica, Edilizia privata, Coordinamento grandi progetti, Grandi Infrastrutture nel Settore Trasporti, nonché di valutare di informare gli organi del decentramento

Ringraziando per la collaborazione si porgono cordiali saluti.

Il Dirigente Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali  
Arch. Vincenzo Murru  
(firmato digitalmente)

Allegati:

Allegato n.1: 2024.08.23 prot. 8394 verbale Tavolo Tecnico Consumo di Suolo del 23.07.2024

Allegato n.2: 2024.10.08 prot. 9717 parere Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito

Allegato n.3: 2024.11.04 prot. 10604 parere Unità Operativa Urbanizzazioni

Allegato n.4: 2024.11.06 prot. 10734 parere Divisione Edilizia Privata

Allegato n.5: 2024.11.26 prot. 11372 parere U.O. Bonifiche Ambientali e Scarichi Idrici - Ufficio Bonifiche

Referente istruttoria: Dott.ssa Chiara Agostini, tel. 011 01120185, [chiara.agostini@comune.torino.it](mailto:chiara.agostini@comune.torino.it)