



CITTA' DI TORINO

**DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITA' AMBIENTE**

ATTO N. DD 6267

Torino, 22/10/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 2332, IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI KUWAIT PETROLEUM ITALIA S.p.A. SITO IN TORINO, VIA PIETRO COSSA 2 ANGOLO PIAZZA MASSAUA. APPROVAZIONE E AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTO UNICO DI BONIFICA.

Vista la comunicazione di potenziale contaminazione ambientale ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/2006 trasmessa dalla Società Kuwait Petroleum Italia S.p.A. in data 23/11/2010 (ns. prot. 14605 del 25/11/2010).

Vista la determinazione dirigenziale n. 3414 del 7/10/2020 di approvazione e autorizzazione del progetto unico di bonifica.

Vista la nuova comunicazione di potenziale contaminazione ambientale ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/2006 trasmessa dalla Società Kuwait Petroleum Italia S.p.A. in data 15/03/2022 (ns. prot. 2329 del 16/03/2022).

Visto il documento "Progetto di Bonifica" quale progetto unico di bonifica ex D.M. 31/2015 del sito in oggetto trasmesso da parte della Società Mares S.r.l. per conto della Kuwait Petroleum Italia S.p.A. con PEC del 31/05/2023 (ns. prot. 6036 dell'1/06/2023).

Vista la nota di non approvazione del progetto unico di bonifica ai sensi del D.M. 31/2015 e di richiesta di un nuovo progetto (ns. prot. 8186 del 25/07/2023) trasmessa dalla Divisione Qualità Ambiente a seguito della ricezione dei pareri della Città Metropolitana di Torino (prot. 93793/TA1/GLS del 6/07/2023, ns. prot. 7599 del 7/07/2023) e di Arpa Piemonte (prot. 65093 del 14/07/2023, ns. prot. 7836 del 17/07/2023).

Visto il documento "Variante Progetto Unico di Bonifica" quale progetto unico di bonifica ex D.M. 31/2015 del sito in oggetto trasmesso da parte della Società Mares S.r.l. per conto della Kuwait Petroleum Italia S.p.A. con PEC del 14/12/2023 (ns. prot. 12748 del 15/12/2023) approvato con determinazione dirigenziale n. 798 dell'11/02/2024 (**allegato 1**) a seguito dei pareri dell'Arpa



Piemonte prot. 5667 del 23/01/2024 (ns. prot. 650 del 23/01/2024) e della Città Metropolitana di Torino prot. 9491/TA1/GLS del 23/01/2024 (ns. prot. 688 del 24/01/2024).

Vista la determinazione dirigenziale n. 2983 del 23/05/2024 con la quale sono state approvate le garanzie finanziarie.

Considerato che a seguito della richiesta per l'autorizzazione alle modifiche del punto vendita della Società Kuwait Petroleum Italia S.p.A. allo Sportello Unico delle Attività Produttive della Città di Torino la Divisione scrivente ha emesso un parere negativo ai lavori (ns. prot. n. 7899 del 06/08/2024) in quanto le attività in oggetto sarebbero risultate una modifica sostanziale al progetto unico di bonifica approvato con la citata determinazione dirigenziale n. 798 dell'11/02/2024.

Visto il documento "Variante Progetto Unico di Bonifica rev.01" quale variante al progetto unico di bonifica ex D.M. 31/2015 del sito in oggetto trasmesso da parte della Società Mares S.r.l. per conto della Kuwait Petroleum Italia S.p.A. con PEC del 2/09/2024 (ns. prot. ns. prot. 8544 e 8545 del 2/09/2024).

Vista la convocazione della conferenza di servizi in forma semplificata e modalità asincrona per l'approvazione della variante al progetto unico di bonifica ai sensi del D.M. 31/2015 trasmessa dalla Divisione Qualità Ambiente con nota ns. prot. 8633 del 04/09/2024.

Visto il parere dell'Arpa Piemonte prot. 89353 del 9/10/2024 (ns. prot. 9766 del 10/10/2024) nel quale si ribadisce quanto già espresso con il parere prot. 5667 del 23/01/2024 (ns. prot. 650 del 23/01/2024) (**Allegato 2**)

Visto il parere della Città Metropolitana di Torino prot. 144209/TA1/GLS del 10/10/2024 (ns. prot. 9810 dell'11/10/2024) nel quale non si rilevano elementi ostativi all'approvazione del documento presentato e si ribadisce quanto già espresso con il parere prot. 9491/TA1/GLS del 23/01/2024 (ns. prot. 688 del 24/01/2024). (**Allegato 3**)

Considerato che a seguito delle istruttorie svolte, mediante la conferenza di servizi convocata con nota ns. prot. 8633 del 04/09/2024 ed i relativi pareri sopra citati, gli Enti competenti hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all'approvazione del progetto unico di bonifica come integrato nel corso del procedimento.

Considerato che l'importo dei costi della bonifica risultano gli stessi di quelli approvati con determinazione dirigenziale n. 798 dell'11/02/2024 e si ritengono pertanto valide le garanzie finanziarie prestate a favore del Comune di Torino dalla Società Società Kuwait Petroleum Italia S.p.A. mediante presentazione della garanzia n. 08312/8200/910373/624072/607-2024 del 03/04/2024 (ns. prot. 3951 del 15/04/2024) integrata con l'Appendice n.1 alla garanzia n. 08312/8200/910373/624072/607-2024 del 09/04/2024 (ns. prot. 4921 del 10/05/2024) con la quale la Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. si è costituita garante fino alla concorrenza di euro 239.553,11 per la corretta realizzazione del progetto di bonifica del sito codice anagrafe regionale 2332 "IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI KUWAIT PETROLEUM ITALIA S.P.A. SITO IN TORINO, VIA PIETRO COSSA 2 ANGOLO PIAZZA MASSAUA – TORINO", Via Pietro Cossa 2 angolo Piazza Massaua – Torino approvate con determinazione dirigenziale n. 2983 del 23/05/2024.

Reso noto che, in caso di ritardo nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2, comma 9-quinquies della L. 241/1990, il termine previsto dalla legge ed il termine effettivo di



adozione saranno indicati nella relativa lettera di trasmissione.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;
- Visto il D. M. n. 31 del 12/02/2015;
- Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;

DETERMINA

1) di approvare il documento “Variante Progetto Unico di Bonifica rev.01” redatto dalla Società Mares S.r.l. per conto della Kuwait Petroleum Italia S.p.A. trasmesso con PEC del 2/09/2024 (ns. prot. 8544 e 8545 del 2/09/2024) e **di autorizzare** l'esecuzione degli interventi previsti;

2) di richiedere il rispetto delle richieste/prescrizioni già adottate con determinazione dirigenziale n. 798 dell'11/02/2024 (**allegato 1**) e di richiedere inoltre di verificare la conformità delle CSC per tutti i parametri oggetto di trattamento in tutta la porzione oggetto di bonifica;

3) di precisare che la presente autorizzazione degli interventi di bonifica comprende la rimozione di eventuali infrastrutture di effettivo intralcio dell'esecuzione della bonifica proposta ma non gli interventi di ammodernamento dell'impianto di distribuzione;

4) di richiedere che a decorrere dalla data di comunicazione di avvio degli interventi, siano trasmessi aggiornamenti dello stato di avanzamento delle attività di bonifica all'attenzione della Città metropolitana di Torino, dell'Arpa e del Comune di Torino;

5) di richiedere che eventuali successive variazioni al cronoprogramma approvato con il presente provvedimento debbano essere oggetto di richiesta di approvazione in variante al progetto approvato;

6) di richiedere che qualora non siano raggiunti gli obiettivi di bonifica nel previsto lasso di tempo, dovrà essere tempestivamente prodotto un documento integrativo o di variante da sottoporre all'approvazione ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e del D.M. 31/2015 contenente una proposta di prosecuzione del procedimento;

7) di richiedere la trasmissione agli Enti, **entro 30 giorni dalla fine degli interventi autorizzati**,



della relazione di fine lavori unitamente ad una planimetria in formato shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga) delle aree oggetto di bonifica, nonché un eventuale aggiornamento delle aree oggetto di vincolo da applicazione dell'analisi di rischio;

8) di ricordare che il completamento degli interventi e la loro conformità con il progetto approvato saranno certificati dalla Città Metropolitana di Torino come previsto dall'art. 248 del D.Lgs. 152/06, a seguito di istanza alla Città Metropolitana di Torino corredata di una relazione di collaudo degli interventi effettuati con i contenuti indicati nel **punto 2) i.** della determinazione dirigenziale n. 798 dell'11/02/2024;

9) di imporre i seguenti vincoli e limitazioni d'uso, anche derivanti dal permanere di matrici ambientali caratterizzate dalla presenza di sostanze inquinanti in concentrazioni superiori alle rispettive CSC e dalle condizioni assunte nell'elaborazione dell'analisi di rischio e **di stabilire** che gli stessi siano registrati sugli strumenti urbanistici e risultino dal certificato di destinazione urbanistica, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica:

- a) prevedere il mantenimento della pavimentazione, quale vincolo all'utilizzo dell'area, con caratteristiche tecniche pari a quelle imposte nell'analisi di rischio e tali da garantire nel tempo l'interruzione delle vie di esposizione ingestione, contatto dermico e inalazione di polveri;
- b) non potranno essere modificate la destinazione e le modalità d'uso del sito, rispetto agli scenari previsti dall'analisi di rischio approvata (percorsi di esposizione e bersagli) senza una preventiva rielaborazione, e successiva approvazione, di una nuova analisi di rischio;
- c) gli scavi nel sottosuolo dovranno essere effettuati prevedendo idonee precauzioni per gli operatori e gestendo il terreno di scavo in conformità alla normativa vigente in materia;

10) di confermare le garanzie finanziarie prestate a favore del Comune di Torino dalla Società Società Kuwait Petroleum Italia S.p.A. mediante la garanzia n. 08312/8200/910373/624072/607-2024 del 03/04/2024 (ns. prot. 3951 del 15/04/2024) integrata con l'Appendice n.1 alla garanzia n. 08312/8200/910373/624072/607-2024 del 9/04/2024 (ns. prot. 4921 del 10/05/2024) con la quale la Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. si è costituita garante fino alla concorrenza di euro 239.553,11 per la corretta realizzazione del progetto di bonifica del sito codice anagrafe regionale 2332 "IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI KUWAIT PETROLEUM ITALIA S.P.A. SITO IN TORINO, VIA PIETRO COSSA 2 ANGOLO PIAZZA MASSAUA – TORINO", Via Pietro Cossa 2 angolo Piazza Massaua – Torino approvato con determinazione dirigenziale n. 798 dell'11/02/2024;

11) di richiedere che l'inizio degli interventi di bonifica avvenga entro 60 giorni dalla data di approvazione della variante al progetto unico di bonifica e che si concludano entro i termini previsti dal cronoprogramma del progetto;

12) di richiedere la trasmissione agli Enti di una comunicazione circa la data di inizio degli interventi di bonifica sul sito, **con un preavviso di almeno 10 giorni**, unitamente all'attestazione di iscrizione alla categoria 9 dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali dell'impresa esecutrice dei lavori di bonifica, anche al fine di consentire i controlli in corso d'opera e ad ultimazione intervento da parte di Arpa Piemonte;

13) di trasmettere la presente determinazione a Kuwait Petroleum Italia S.p.A. e, per le rispettive competenze, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito, Comune di Torino –



Servizio Suolo e Parcheggio e, per conoscenza a Mares S.r.l.;

14) di pubblicare presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

15) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

16) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

17) di dichiarare ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

- 1) determinazione dirigenziale n. 798 dell'11/02/2024 e relativi allegati;
- 2) Parere dell'Arpa Piemonte prot. 89353 del 09/10/2024 (ns. prot. 9766 del 10/10/2024);
- 3) Parere della Città Metropolitana di Torino prot. 144209/TA1/GLS del 10/10/2024 (ns. prot. 9810 dell'11/10/2024);

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Lorenzo De Cristofaro