

**DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA  
DIVISIONE QUALITA' AMBIENTE**

**ATTO N. DD 6143**

**Torino, 16/10/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** SITO CODICE ANAGRAFE 1317, AREA EX STABILIMENTO FIAT GRANDI MOTORI – ZONA NORD – VIA CUNEO, TORINO. PROROGA DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA.

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 4325 del 30/09/2021 con la quale è stato approvato il documento “Esselunga S.p.A. Area ex FIAT Grandi Motori a Torino – Zona Nord. Aggiornamento dell’Analisi di Rischio sito specifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. – Revisione a seguito del parere tecnico ARPA Piemonte prot. 104206 del 17/12/20 Rel. 20-05-08 – REV 1 Maggio 2021” redatto da Studio Associato Planeta e trasmesso da Esselunga S.p.A. con note del 27/07/2021 (ns. prot. 6449 del 28/07/2021), del 29/07/2021 (ns. prot. 6590 del 2/08/2021), del 3/08/2021 (ns. prot. 6662 del 3/08/2021) quale analisi del rischio per la Zona Nord del sito in oggetto.

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 2255 del 16/04/2024 con la quale è stata concessa proroga, in ultimo, fino al 30/09/2024 per la presentazione della variante al progetto operativo di bonifica per la Zona Nord ai sensi del D.Lgs. 152/06.

**Vista** la nota trasmessa agli Enti con PEC del 27/09/2024 (ns. prot. 9360 del 30/09/2024) da Planeta Studio Associato, per conto delle società Esselunga S.p.A. e SIMAT s.r.l., con la quale è richiesta proroga fino al 30/03/2025 per la presentazione della variante al progetto operativo di bonifica dei terreni per la Zona Nord del sito in oggetto. Tale proroga risulta necessaria in quanto è tuttora in corso la stesura della versione definitiva del progetto edilizio dell’area anche in considerazione della necessità di prevedere dei vespai in corrispondenza degli edifici al fine di gestire la presenza di vapori nel terreno, da cui dipende la definizione dei futuri interventi di messa in sicurezza permanente.

**Ritenute** valide le motivazioni sinteticamente sopra riportate.

**Considerato** che la proroga dei termini non comporta un peggioramento dello stato della contaminazione in quanto la contaminazione è di tipo storico senza rischio di aggravamento, sono



in corso gli interventi di bonifica della falda ed il sito è dismesso.

**Reso** noto che, in caso di ritardo nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2, comma 9-quinquies della L. 241/1990 il termine previsto dalla legge ed il termine effettivo di adozione saranno indicati nella relativa lettera di trasmissione.

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

#### DETERMINA

1) **di concedere** proroga fino al 30/03/2025 per la presentazione della variante al progetto operativo di bonifica dei terreni per la Zona Nord ai sensi del D.Lgs. 152/06, relativamente al sito codice anagrafe 1317 - Area ex Stabilimento Fiat Grandi Motori – Zona Nord – Via Cuneo, Torino;

2) **di trasmettere** la presente determinazione alle società Esselunga S.p.A. e S.I.M.A.T. s.r.l. e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito, Servizio Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica e Planeta Studio Associato;

3) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

4) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

5) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

6) **di dichiarare** ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.



. - Rep. DD 16/10/2024.0006143.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da LORENZO DE CRISTOFARO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Lorenzo De Cristofaro