



**DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA  
DIVISIONE QUALITA' AMBIENTE**

**ATTO N. DD 5979**

**Torino, 10/10/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PROCEDIMENTO DI BONIFICA DEL SITO CODICE ANAGRAFE 1923, “EX CENTRALE ENEL”, VIA BOLOGNA 22 – TORINO. ACCETTAZIONE DELLE GARANZIE FINANZIARIE PRESENTATE DALLA SOCIETA’ LUIGI LAVAZZA S.P.A.

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 3010 del 13/07/2021 con la quale è stato approvato il documento “Aggiornamento della Variante al Progetto Operativo di Bonifica delle acque di falda a seguito delle osservazioni formulate da Arpa Piemonte nel parere tecnico prot. 95878 del 23/11/2020 – Rel. R21-04-36 – Maggio 2021”, redatto e trasmesso con PEC del 18/05/2021 (ns. prot. 4250 del 19/05/2021) da Planeta Studio Associato, per conto della società Luigi Lavazza S.p.A., quale variante al progetto operativo di bonifica delle acque del sito in oggetto.

**Visto** l’art. 25 della Legge regionale n. 3 dell’11 marzo 2015 che individua il Comune di Torino quale ente beneficiario delle garanzie finanziarie richieste per la corretta esecuzione ed il completamento degli interventi di bonifica ricadenti interamente sul proprio territorio comunale.

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 3525 del 10/08/2021 con la quale sono state accettate le garanzie finanziarie prestate a favore del Comune di Torino (Area Qualità del Territorio) dalla Società Luigi Lavazza S.p.A. mediante presentazione della garanzia n. IF. 000000551251/08492/8200/00850696 del 28/07/2021 (ns. prot. 6504 del 29/07/2021) con la quale la Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. si è costituita garante fino alla concorrenza di euro 99.373,68 per la corretta realizzazione dell’intervento di bonifica delle acque di falda approvato con il succitato provvedimento.

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 4512 del 30/07/2024 con la quale è stato approvato il documento “Luigi Lavazza S.p.A. – Ex Centrale Enel di via Bologna n. 32 – Torino – Intervento di bonifica full scale sulle acque di falda – Revisione della nuova Variante al Progetto Operativo di Bonifica a seguito della CDS del 4/04/2024 – Rel. R24-06-04 – Giugno 2024”, redatto da Planeta Studio Associato e trasmesso agli Enti dalla società Luigi Lavazza S.p.A. con PEC del 14/06/2024 (ns. prot. 6265 del 14/06/2024), quale ulteriore variante al progetto operativo di bonifica delle acque



di falda. Tale variante si è resa necessaria in quanto gli obiettivi di bonifica non sono risultati raggiunti. A garanzia della corretta esecuzione degli interventi autorizzati da predetto provvedimento, i punti 7) e 8) del dispositivo del medesimo disponevano che la società Luigi Lavazza S.p.A. prestasse a favore del Comune di Torino ulteriori garanzie finanziarie per un importo pari a euro 48.952,50 o, in alternativa, presentasse un'appendice alla sopra richiamata garanzia n. IF. 000000551251/08492/8200/00850696 del 28/07/2021, sottoscritta dalla Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. in qualità di garante, atta ad attestare la validità della medesima anche per l'intervento di bonifica previsto dalla succitata determinazione dirigenziale.

**Visto** il documento "Appendice alla Garanzia bancaria n. IF. 000000551251/08492-8200-00850696" redatto e sottoscritto da Intesa Sanpaolo S.p.A. e trasmesso dalla società Luigi Lavazza S.p.A. con PEC del 23/09/2024 (ns. prot. 9193 del 24/09/2024), quale appendice della garanzia n. IF. 000000551251/08492/8200/00850696 del 28/07/2021, atta ad attestare la validità di quest'ultima anche per l'intervento di bonifica approvato con la sopra richiamata determinazione dirigenziale 4512 del 30/07/2024.

**Verificato** che Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. è autorizzata al rilascio di fidejussioni bancarie a garanzia di obbligazioni verso Enti Pubblici ai sensi della normativa vigente essendo iscritta all'Albo delle Banche e dei Gruppi Creditizi della Banca d'Italia con il numero 5361 del 1/01/1998 (n. mecc. 3069.2), in regola con il disposto della Legge n. 348 del 10 giugno 1982 e s.m.i.

**Ritenuto** di accettare le garanzie finanziarie prestate a favore del Comune di Torino dalla società Luigi Lavazza S.p.A. mediante l'avvenuta presentazione del succitato documento "Appendice alla Garanzia bancaria n. IF. 000000551251/08492-8200-00850696".

**Considerato** che, ai sensi dell'art. 248 del D.Lgs. 152/2006 il completamento degli interventi di bonifica e ripristino ambientale e la conformità degli stessi al progetto approvato saranno accertati dalla Città Metropolitana di Torino mediante apposita certificazione sulla base di una relazione predisposta dall'ARPA Piemonte, e che la medesima costituisce titolo per lo svincolo delle garanzie finanziarie.

**Ritenuto** di stabilire che le garanzie finanziarie saranno svincolate, su richiesta della società Luigi Lavazza S.p.A. mediante provvedimento amministrativo del Comune di Torino che ne disporrà lo svincolo a seguito della certificazione della Città Metropolitana di Torino attestante l'ultimazione degli interventi di bonifica in conformità a quanto previsto dalla determinazione dirigenziale 4512 del 30/07/2024 di autorizzazione degli stessi interventi.

**Reso noto** che, in caso di ritardo nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2, comma 9-quinquies della L. 241/1990, il termine previsto dalla legge ed il termine effettivo di adozione saranno indicati nella relativa lettera di trasmissione.

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;
- Vista la Legge n. 348 del 10 giugno 1982;
- Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;

## DETERMINA

1) **di accettare** le garanzie finanziarie prestate a favore del Comune di Torino dalla società Luigi Lavazza S.p.A. mediante la presentazione del documento “Appendice alla Garanzia bancaria n. IF. 000000551251/08492-8200-00850696”, trasmesso dalla medesima Società con PEC del 23/09/2024 (ns. prot. 9193 del 24/09/2024) quale appendice alla garanzia n. IF. 000000551251/08492-8200-00850696 del 28/07/2021, con il quale la Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. dichiara che la garanzia n. IF. 000000551251/08492-8200-00850696 è da considerarsi a copertura della corretta realizzazione anche degli interventi integrativi di bonifica delle acque di falda per il sito codice anagrafe regionale 1923, “Ex Centrale Enel”, Via Bologna 22 – Torino, approvati con determinazione dirigenziale n. 4512 del 30/07/2024;

2) **di stabilire** che le garanzie finanziarie saranno svincolate, su richiesta della società Luigi Lavazza S.p.A. mediante provvedimento amministrativo del Comune di Torino che ne disporrà lo svincolo a seguito della certificazione della Città Metropolitana di Torino attestante l’ultimazione degli interventi di bonifica in conformità a quanto previsto dalla determinazione dirigenziale n. 4512 del 30/07/2024 di autorizzazione degli stessi interventi;

3) **di stabilire** che le attività di bonifica siano avviate entro **30 giorni** dal ricevimento della presente determinazione dirigenziale;

4) **di trasmettere** la presente determinazione a Società Luigi Lavazza S.p.A. e, per conoscenza, a Banca Intesa Sanpaolo S.p.A., Città Metropolitana di Torino, ARPA Piemonte, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Qualità dell’Ambiente Costruito, Servizio Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica e Planeta Studio Associato;

5) **di pubblicare** presso l’albo pretorio on-line il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

6) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

7) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell’art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

8) **di dichiarare** ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l’insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto.

· - Rep. DD 10/10/2024.0005979.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da LORENZO DE CRISTOFARO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Lorenzo De Cristofaro