



CITTA' DI TORINO

Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito

trasmessa via DoQui

Alla Divisione Qualità e Ambiente
dott. Lorenzo DE CRISTOFARO
Al Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali
arch. Vincenzo MURRU

trasmessa via DoQui

p.c. Al Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata
arch. Emanuela CANEVARO

Torino, 07/10//2024

Rif. da citare nella risposta: 24_SI/43

CLASS. DOQUIACTA 6.10.10. STDSI

Oggetto: Definizione Compensazioni Ambientali derivanti dalla D.G.C. 6078/2019 sul Consumo di Suolo e proposte di aggiornamento della Delibera. Verbale Tavolo Tecnico del 23/07/2024. Analisi urbanistica a riscontro delle proposte di atterraggio compensazioni formulate (prot. arr. 2882 del 27/08/2024).

In riferimento all'oggetto, si allega tabella comprensiva di considerazioni e analisi urbanistica effettuata per ogni area proposta ed individuata nell'**allegato 1 alla presente**, contenente anche, per alcune aree, verifiche sulla proprietà della Città effettuate da parte del Patrimonio.

Si specifica che questa Divisione ritiene che sia preferibile individuare interventi di atterraggio che non prevedano la realizzazione di pavimentazioni, in quanto, come anticipato nell'ambito dei tavoli tematici intercorsi la restituzione di suolo consumato risulterebbe parziale a fronte di consistenti costi imposti ai proponenti.

Si rammenta, inoltre, che se dalle analisi preventive sui terreni si evidenziasse, per le aree individuate dalla Città, la necessità di effettuare una bonifica, le stesse risulterebbero non idonee per la compensazione. Nella finalità di non dover ricorrere a sospensioni del procedimento occorre che già nell'ambito della convenzione urbanistica sia identificata una proposta di soluzione alternativa immediatamente perseguibile.

In merito all'area ex Westinghouse non sono riportate verifiche o considerazioni in merito alle aree di atterraggio in quanto oggetto di distinta comunicazione già inviata da parte del Dirigente del Servizio Pianificazioni Esecutive.

Restiamo a disposizione per eventuali chiarimenti, porgendo i nostri cordiali saluti.

Allegato 1: tabella schematica.

La Dirigente
Divisione Urbanistica e Qualità
dell'Ambiente Costruito
arch. Teresa POCHETTINO
(firmato digitalmente ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005)

Arrivo: AOO 074, N. Prot. 00009717 del 08/10/2024

6.v, 90.v, 16_2024/074.sfa, 074.arm, 2/2024/074.frii, 074.arm, 4.nd