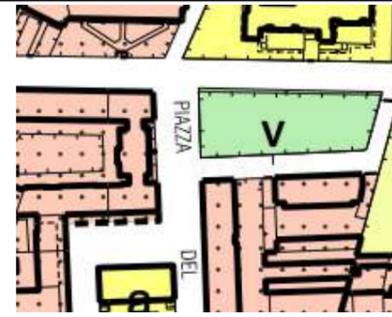


Arrivo: AOO 074, N. Prot. 00009717 del 08/10/2024

Piazza del Monastero
Area Verde piazza del Monastero – via Valgioie
Sup. 2.131 mq

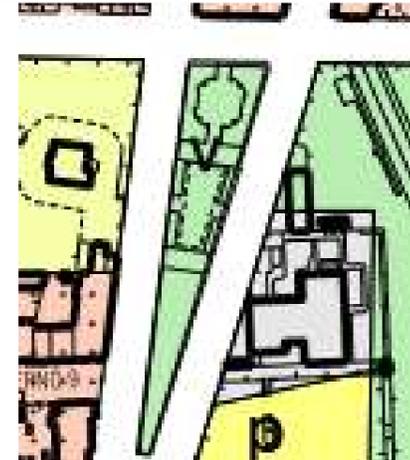
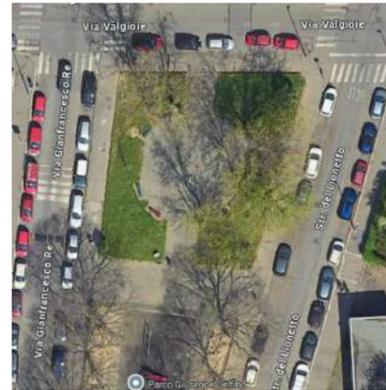


v Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport



PROPOSTE DIVISIONE URBANISTICA DI AREE DA DEIMPERMEABILIZZARE PER COMPENSAZIONI CONSUMO SUOLO

via Gianfrancesco RE / via Valgioie

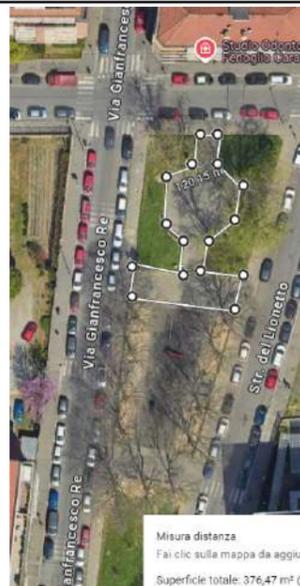


v Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport

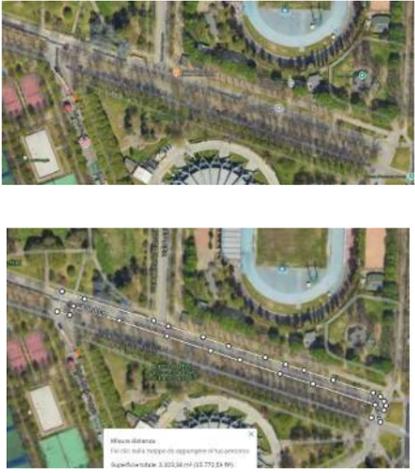
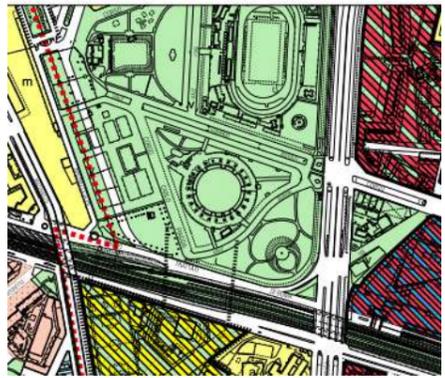
6.v, 90.v, 16_2024/074.sta, 074.aim, 2/2024/074.frii, 074.aim, 2/2024/074.frii, 074.aim, 4.nd, 1.a

Arrivo: AOO 074, N. Prot. 00009717 del 08/10/2024

Corso Svizzera Giardino Caduti Russia



v Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport

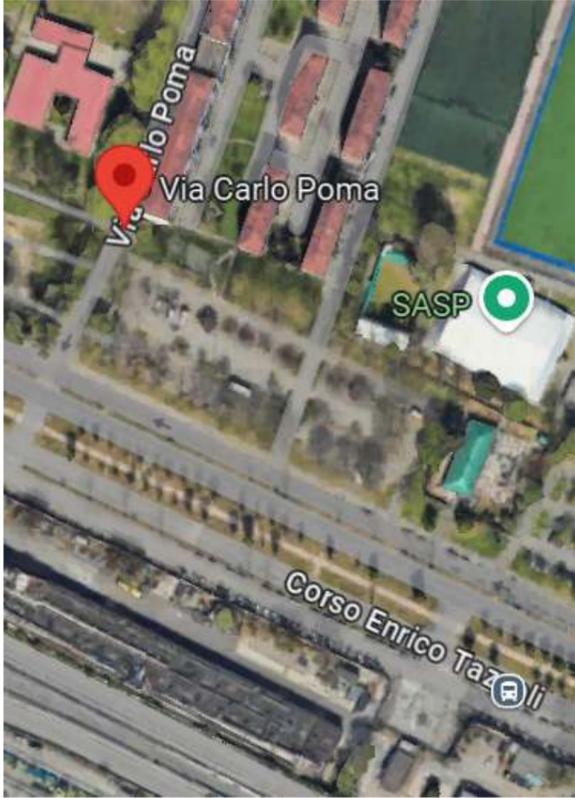
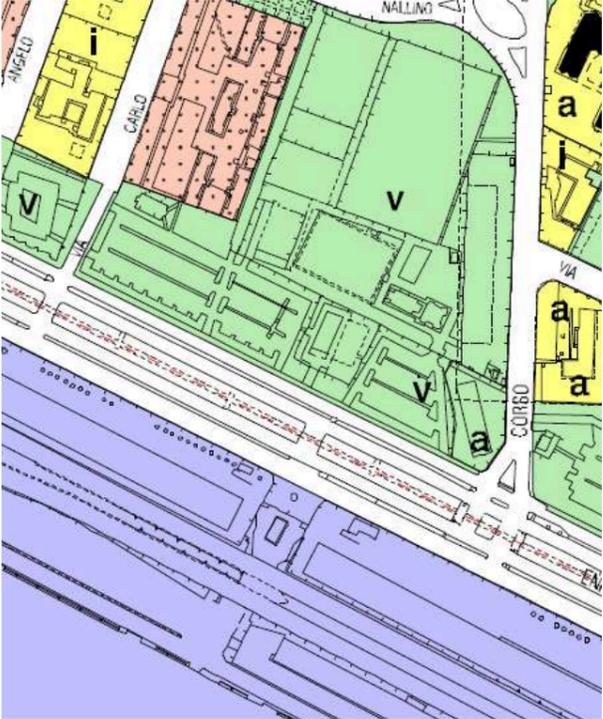
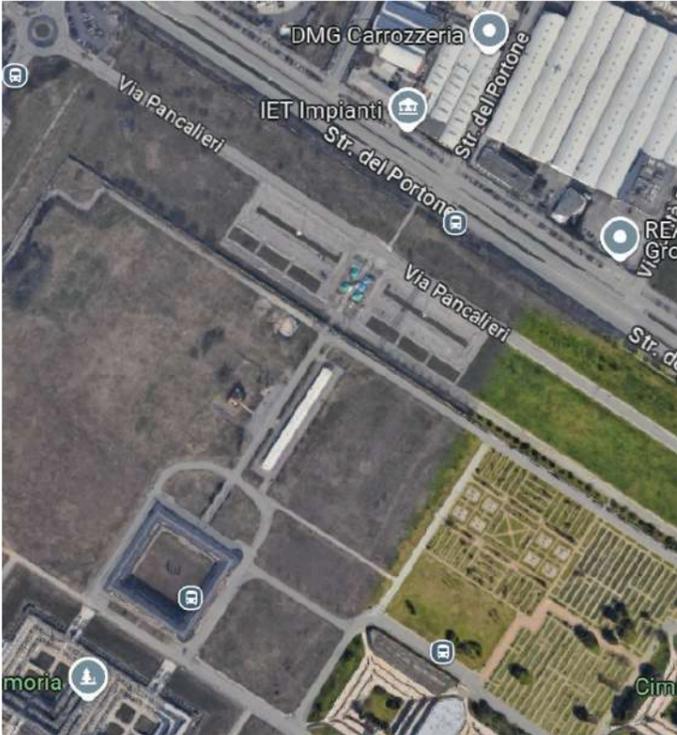
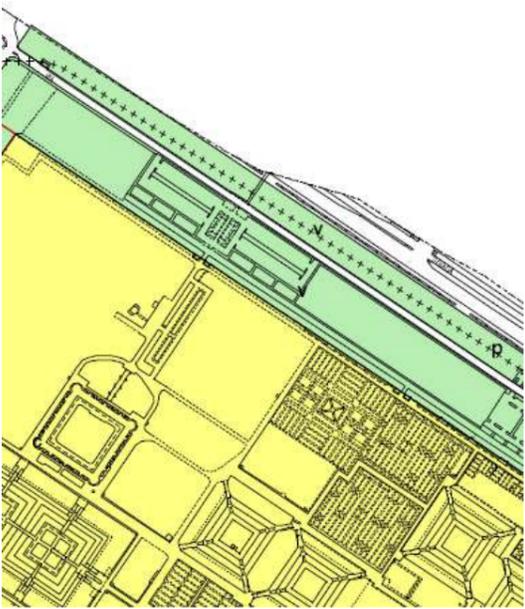
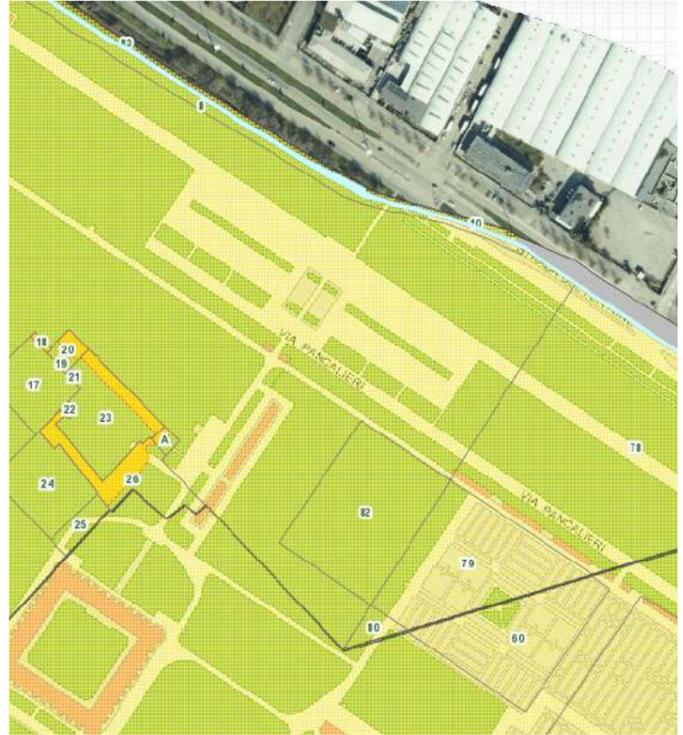
<p>Parco Ruffini viale Bistolfi</p>		 <p>V Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport</p>	
<p>Viale interno parco Carrara (Pellerina)</p>		 <p>V Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport</p>	

Le Aree proposte sono aree verdi, di proprietà della Città, con destinazione urbanistica “V” spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport.

Devono essere definite con precisione, dopo sopralluogo, le superfici attualmente impermeabili da restituire con manto permeabile e eventuali ulteriori alberature. Per tale intervento il Consumo suolo è pari a mq. 15.350.

VARIANTE AL P.R.G. N. 327 STRADA DEL DROSSO, 65

aree proposte da Ambiente per compensazioni consumo di suolo

INDIRIZZO	FOTO AEREE	PRG	CATASTO
<p>Il parcheggio di Via Poma angolo Corso Tazzoli</p> <p>NOTE URBANISTICA</p> <p>Effettuare verifiche con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Servizio Patrimonio (proprietà della Città) - Servizio Suolo e Parcheggi - Servizio Mobilità - Servizio Verde <p>N.B. si ritiene preferibile individuare interventi di atterraggio che non prevedano la realizzazione di pavimentazioni, in quanto la restituzione di suolo consumato risulterebbe parziale a fronte di consistenti costi imposti ai proponenti.</p>		 <p style="text-align: center;"> v Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport </p>	
<p>Il parcheggio del Cimitero Parco lungo Corso Pancalieri.</p> <p>NOTE URBANISTICA</p> <p>Effettuare verifiche con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Servizio Patrimonio (proprietà della Città) - Servizio Suolo e Parcheggi - Servizio Mobilità - Servizio Verde <p>N.B. si ritiene preferibile individuare interventi di atterraggio che non prevedano la realizzazione di pavimentazioni, in quanto la restituzione di suolo consumato risulterebbe parziale a fronte di consistenti costi imposti ai proponenti.</p>		 <p style="text-align: center;"> v Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport p Parcheggi </p>	

Arrivo: AOO 074, N. Prot. 00009717 del 08/10/2024

6.v. 90.v. 16_2024/074.sfa, 074.arm, 2/2024/074.frl, 074.arm, 4.nd, 1.a

Modifica PEC 8.7 Pronda - aree proposte da Ambiente per compensazioni consumo di suolo

INDIRIZZO	FOTO AEREE	PRG	CATASTO
<p>parcheggio Strada della Pronda 52</p> <p>(per l'area è necessario verificare con A.P. che l'area non sia ancora interessata dalla previsione del nuovo asse infrastrutturale di corso Marche previsto dal PTC2), l'area è attualmente pavimentata in asfalto;</p>		<p>AREA INTERESSATA DALLA PREVISIONE DELLA VIABILITA' SOTTERRANEA DEL CORSO MARCHE</p>	
<p>NOTE URBANISTICA</p> <p>Area non utilizzabile in quanto interessata dalla previsione della viabilità' sotterranea del corso Marche</p>			

Arrivo: AOO 074, N. Prot. 00009717 del 08/10/2024

6.v. 90.v. 16_2024/074.sta. 074.aim, 2/2024/074.iri, 074.aim, 4.nd, 1.a

parcheggio Parco Ruffini

(corso Trattati di Roma angolo corso Brunelleschi), l'area è attualmente pavimentata in asfalto, per tale area è necessario verificare eventuali interferenze con l'attività dei giostrai;



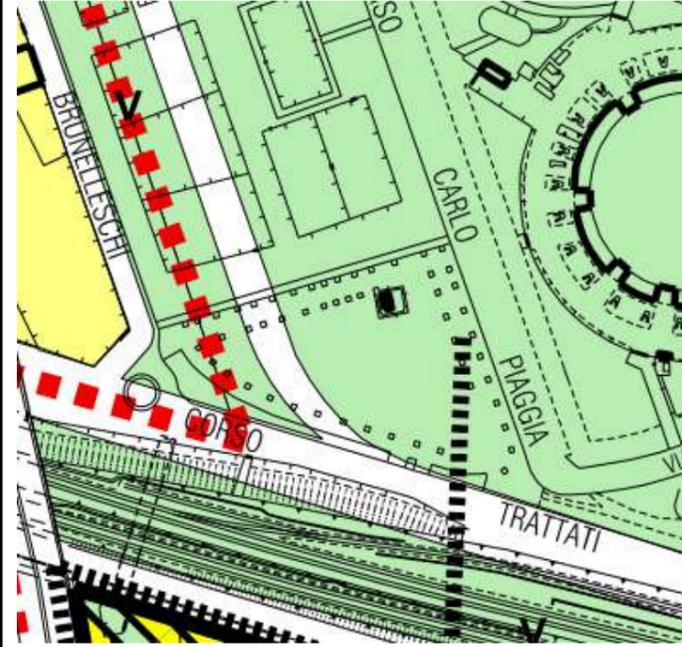
NOTE URBANISTICA

Effettuare verifiche con:

- Servizio Patrimonio (proprietà della Città)
- Servizio Verde (altri progetti)
- Servizio Mobilità
- Servizio Suolo per progetto unitario di suolo pubblico

N.B. si ritiene preferibile individuare interventi di atterraggio che non prevedano la realizzazione di pavimentazioni, in quanto la restituzione di suolo consumato risulterebbe parziale a fronte di consistenti costi imposti ai proponenti.

N.B. se dalle analisi preventive sui terreni si evidenziasse la necessità di effettuare una bonifica l'area risulterebbe non idonea per la compensazione.



v Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport

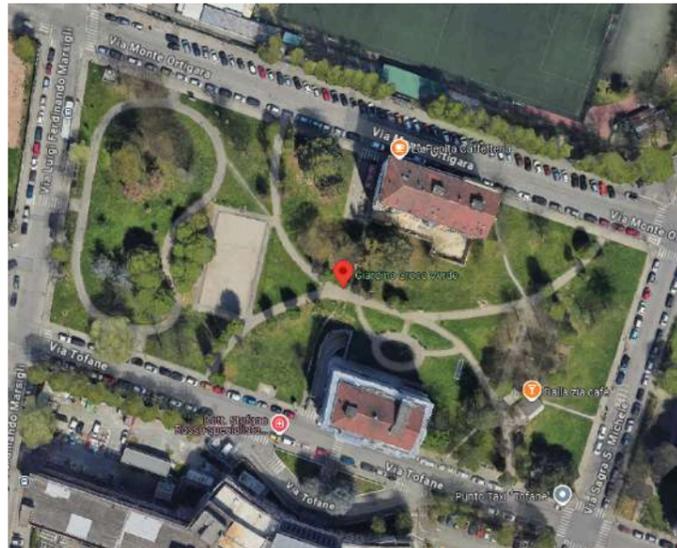
----- Progetto unitario di suolo pubblico

verde e previsione viabilità



giardino Croce verde

solo la metà degli percorsi sono in autobloccanti, i camminamenti lungo Via Marsigli sono pavimentati in asfalto, si potrebbe ricorrere ad autobloccanti o a terra battuta



NOTE URBANISTICA

Effettuare verifiche con:

- Servizio Patrimonio (proprietà della Città)
- Servizio Verde (altri progetti)
- Servizio Mobilità
- Servizio Suolo per progetto unitario di suolo pubblico

N.B. se dalle analisi preventive sui terreni si evidenziasse la necessità di effettuare una bonifica l'area risulterebbe non idonea per la compensazione



h Attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere

----- Progetto unitario di suolo pubblico

==== Aree per la viabilità VI esistente

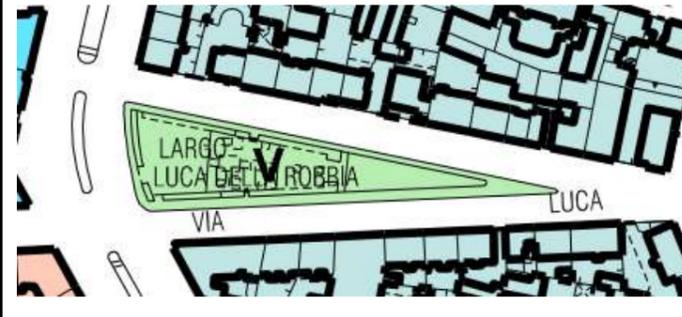


Dalle verifiche già effettuate dal Servizio Patrimonio si evidenzia che tutte le aree sono di proprietà della Città di Torino e si precisa che la porzione in sottosuolo dell'area, come rappresentata nell'estratto, è stata concessa in diritto di superficie per parcheggi pertinenziali.



largo luca della Robbia

sono presenti aree pavimentate in autobloccanti, la proposta di liberare aree a favore di SNC



NOTE URBANISTICA

Effettuare verifiche con:

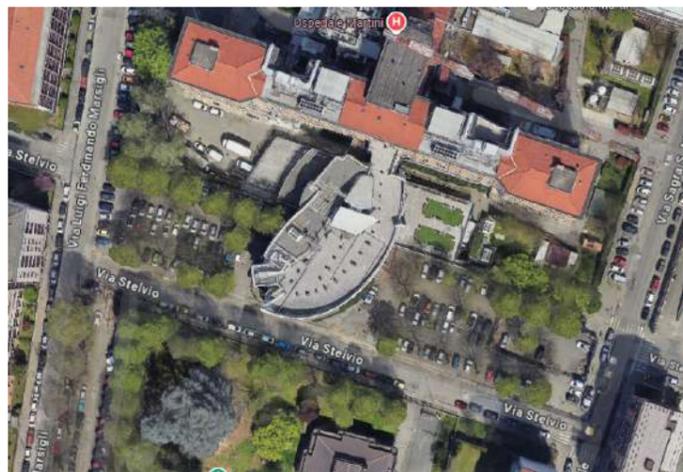
- Servizio Patrimonio (proprietà della Città)
- Servizio Verde (altri progetti)
- Servizio Mobilità

N.B. se dalle analisi preventive sui terreni si evidenziasse la necessità di effettuare una bonifica l'area risulterebbe non idonea per la compensazione

v Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport

parcheggi Via Stelvio (Ospedale Martini)

attualmente pavimentati in asfalto da liberare come parte di SCR e parte di SNC, per detta area è necessario verifica se di proprietà della città



NOTE URBANISTICA

Da verificare in quanto di servizio alla struttura ospedaliera

N.B. se dalle analisi preventive sui terreni si evidenziasse la necessità di effettuare una bonifica l'area risulterebbe non idonea per la compensazione

h Attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere

p Parcheggi

spartitraffico Via Marsigli

da attualmente SCP pavimentato in asfalto e con alberature, da portare a SNC

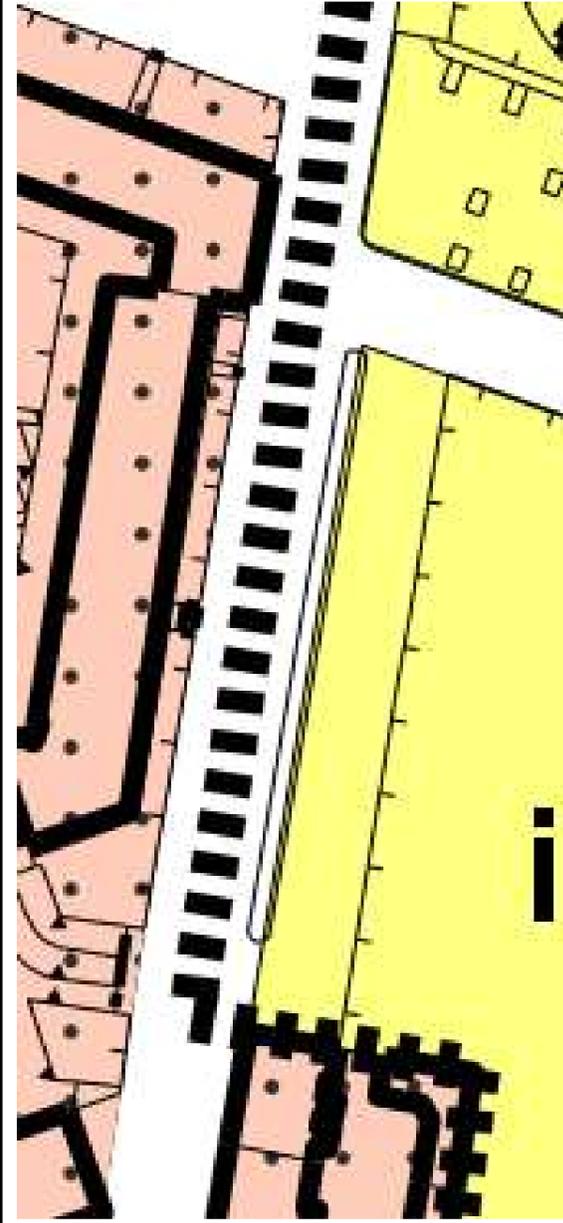
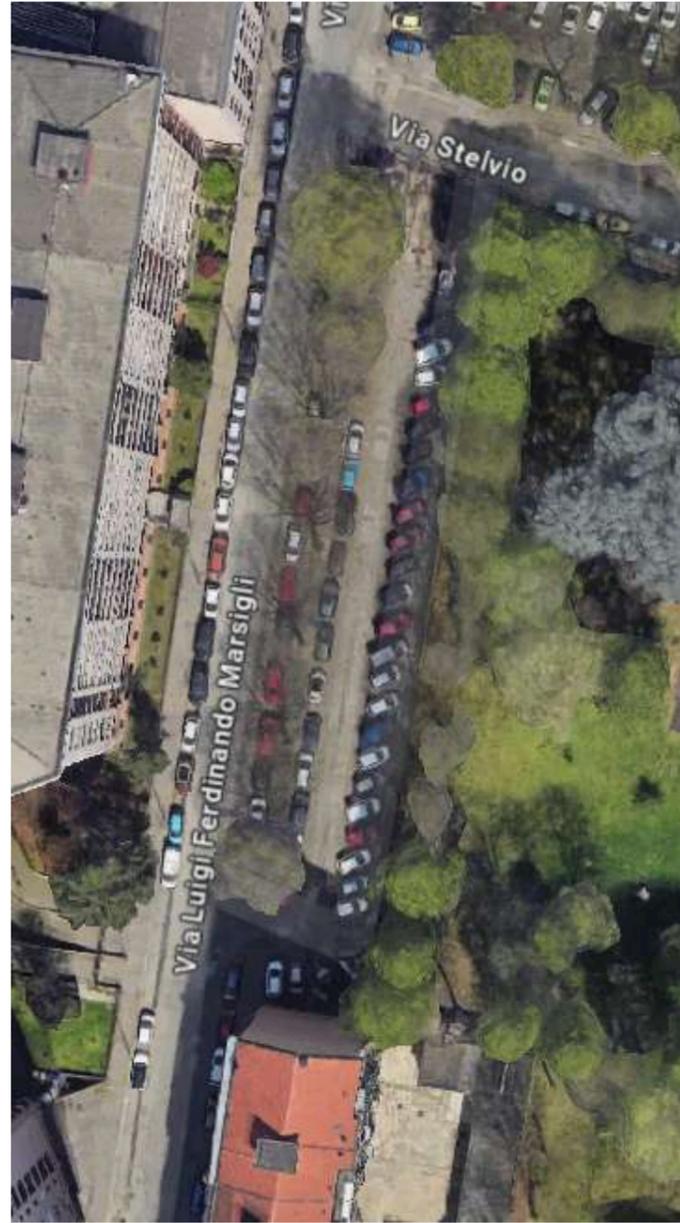
NOTE URBANISTICA

Effettuare verifiche con:

- Servizio Patrimonio (proprietà della Città)
- Servizio Verde (altri progetti)
- Servizio Mobilità
- Servizio Suolo per progetto unitario di suolo pubblico

N.B. si ritiene preferibile individuare interventi di atterraggio che non prevedano la realizzazione di pavimentazioni, in quanto la restituzione di suolo consumato risulterebbe parziale a fronte di consistenti costi imposti ai proponenti.

N.B. se dalle analisi preventive sui terreni si evidenziasse la necessità di effettuare una bonifica l'area risulterebbe non idonea per la compensazione



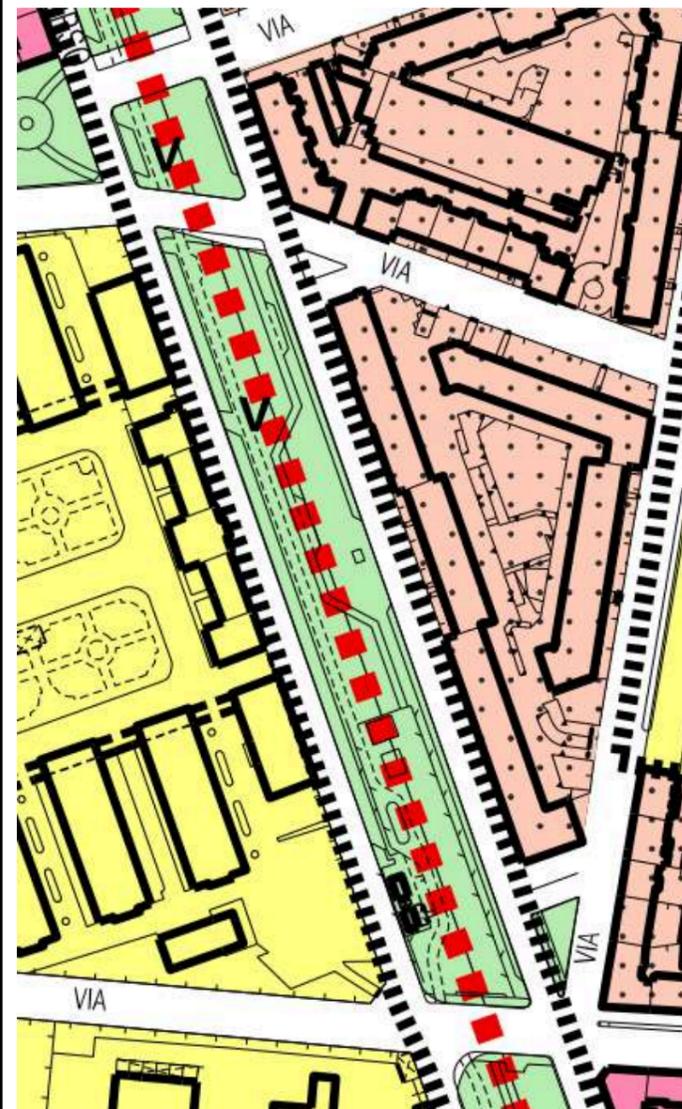
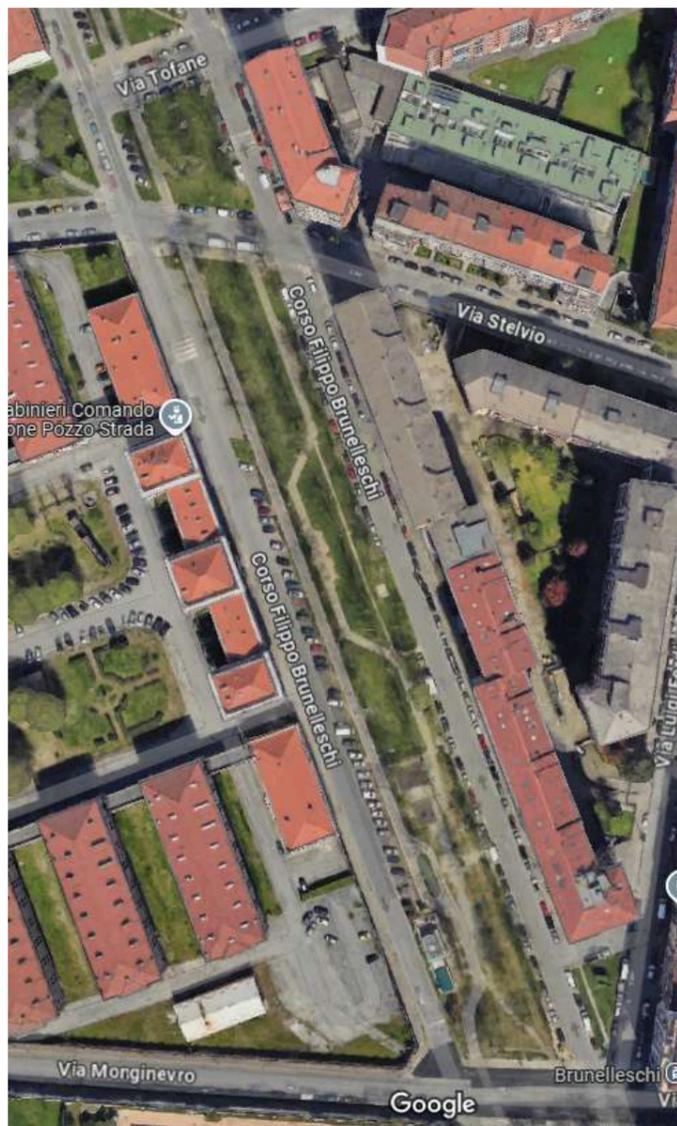
I Istruzione inferiore

----- Progetto unitario di suolo pubblico



parcheggi lungo corso Brunelleschi

ad esempio tra Via Monginevro e Via Stelvio, attualmente pavimentati in asfalto, potrebbero essere portati a SCR con pavimentazione in terra battuta



NOTE URBANISTICA

Effettuare verifiche con:

- Servizio Patrimonio (proprietà della Città)
- Servizio Verde (altri progetti)
- Servizio Mobilità
- Servizio Suolo per progetto unitario di suolo pubblico

N.B. si ritiene preferibile individuare interventi di atterraggio che non prevedano la realizzazione di pavimentazioni, in quanto la restituzione di suolo consumato risulterebbe parziale a fronte di consistenti costi imposti ai proponenti.

N.B. se dalle analisi preventive sui terreni si evidenziasse la necessità di effettuare una bonifica l'area risulterebbe non idonea per la compensazione

Progetto unitario di suolo pubblico

largo Bardonecchia

spartitraffico pavimentati in asfalto da portare a verde (vista anche la presenza di alberature).



NOTE URBANISTICA

Effettuare verifiche con:

- Servizio Patrimonio (proprietà della Città)
- Servizio Verde (altri progetti)
- Servizio Mobilità

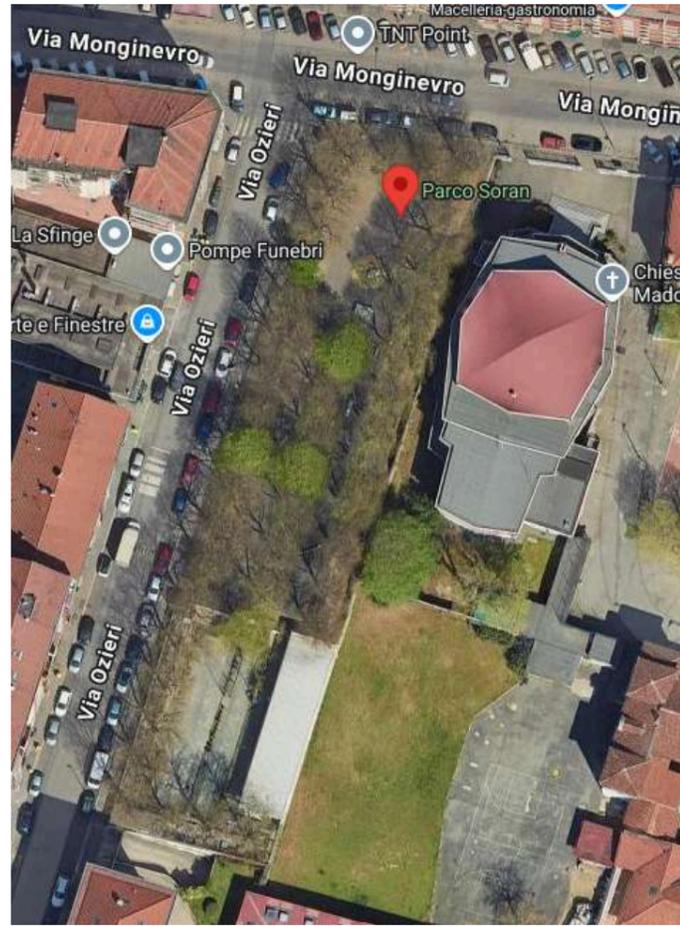
N.B. se dalle analisi preventive sui terreni si evidenziasse la necessità di effettuare una bonifica l'area risulterebbe non idonea per la compensazione

Aree per la viabilità VI esistente

ALTRE PROPOSTE

Parco Soran

giardino attualmente pavimentato in asfalto



NOTE URBANISTICA

E' UN'AREA GIOCHI ESISTENTE

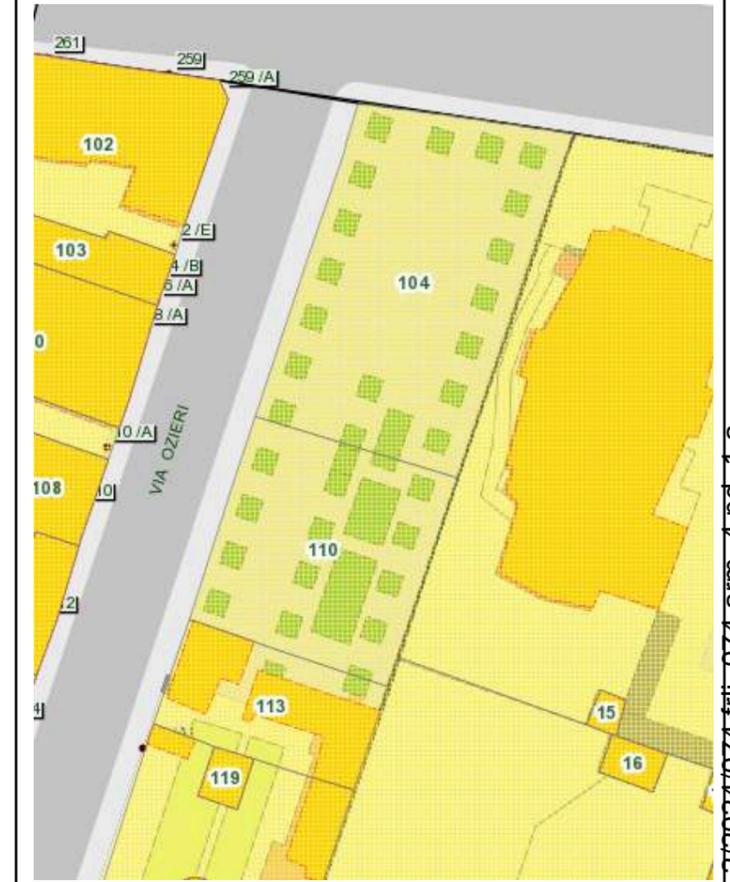
Effettuare verifiche con:

- Servizio Patrimonio (proprietà della Città)
- Servizio Verde (altri progetti)

N.B. se dalle analisi preventive sui terreni si evidenziasse la necessità di effettuare una bonifica l'area risulterebbe non idonea per la compensazione



v Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport



parco Via Bionaz interno 40



NOTE URBANISTICA

Effettuare verifiche con:

- Servizio Patrimonio (proprietà della Città)
- Servizio Verde (altri progetti)

N.B. se dalle analisi preventive sui terreni si evidenziasse la necessità di effettuare una bonifica l'area risulterebbe non idonea per la compensazione

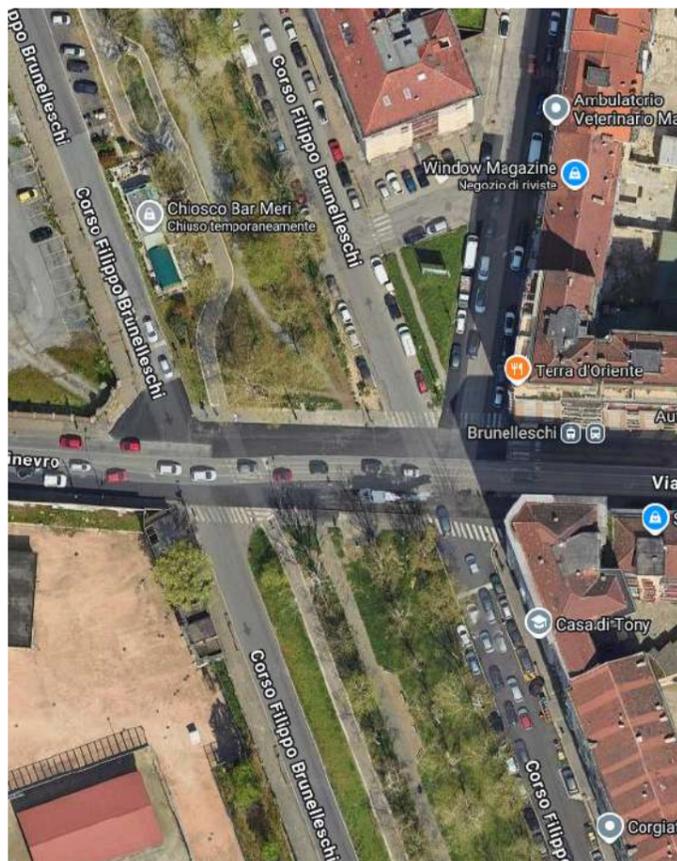


v Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport



percorsi pedonali e ciclabili lungo corso Brunelleschi

attualmente in asfalto tra Parco Ruffini e Via Bardonecchia



NOTE URBANISTICA

Verificare che non siano stati effettuati da poco interventi sui percorsi pedonali e/o ciclabili

Effettuare verifiche con:

- Servizio Patrimonio (proprietà della Città)
- Servizio Verde (altri progetti)
- Servizio Mobilità
- Servizio Suolo per progetto unitario di suolo pubblico

N.B. se dalle analisi preventive sui terreni si evidenziasse la necessità di effettuare una bonifica l'area risulterebbe non idonea per la compensazione



- Progetto unitario di suolo pubblico
- ▭ Aree per la viabilità VI esistente
- ▭ v Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport

