

**DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITA' AMBIENTE**

ATTO N. DD 5168

Torino, 06/09/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 3067 SOCIETA' ITALIANA PER IL GAS – CORSO REGINA MARGHERITA N. 52, TORINO – LOTTO 242 BIS. APPROVAZIONE DEL PIANO DI CARATTERIZZAZIONE EX ART. 242-BIS COMMA 3 DEL D.LGS. 152/2006.

Vista la determinazione dirigenziale n. 3113 del 28/05/2024 con cui è stato espresso assenso all'esecuzione degli interventi di cui al progetto di bonifica ex art. 242-bis del D.Lgs. 152/2006.

Visto il documento “Permesso di costruire – Intervento di ristrutturazione edilizia e manutenzione straordinaria delle aree esterne nel sito di corso Regina Margherita 52 di proprietà Italgas Reti” e relativi allegati, redatto dallo studio Giugiario Architettura e trasmesso dalla società Italgas Reti S.p.A. con PEC del 18/07/2024 (ns. prot. 7356 del 19/07/2024). Tale documento riporta i presidi previsti atti a impedire a terzi la fruizione delle aiuole per usi riconducibili al verde pubblico/privato o attività assimilabili e relativo piano manutentivo.

Visto il documento “Italgas Reti – Relazione descrittiva delle attività di bonifica dei terreni e Piano di Caratterizzazione ai sensi dell'Art. 242 bis del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. – Sito: Torino, Corso Regina – P23131 – S1477PRL01 – 31/07/2024” redatto dalla studio Proger S.p.A. quale piano di caratterizzazione ex art. 242 bis comma 3 del D.Lgs. 152/06, trasmesso agli Enti dalla società Italgas Reti S.p.A. con PEC del 1°/08/2024 (ns. prot. 7842 del 5/08/2024).

Vista la nota ns. prot. 8014 del 9/08/2024 con la quale la Divisione Qualità Ambiente ha convocato in forma semplificata e modalità asincrona la conferenza di servizi finalizzata all'approvazione del succitato documento.

Visto il parere di Città Metropolitana di Torino prot. 119383 del 29/08/2024 (ns. prot. 8516 del 30/08/2024) sostanzialmente favorevole all'approvazione con prescrizioni. (**Allegato 1**)

Visto il contributo tecnico di Arpa Piemonte prot. 78147 del 3/09/2024 (ns. prot. 8573 del 3/09/2024) sostanzialmente favorevole all'approvazione con prescrizioni. (**Allegato 2**)



Ritenuto pertanto necessario approvare il documento sopra citato presentato dalla società Italgas Reti S.p.A. quale relazione di fine lavori e piano di caratterizzazione ai sensi dell'art. 242 bis del D.Lgs. 152/06.

Reso noto che, in caso di ritardo nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2, comma 9-quinquies della L. 241/1990, il termine previsto dalla legge ed il termine effettivo di adozione saranno indicati nella relativa lettera di trasmissione.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

DETERMINA

1) **di approvare** il piano di caratterizzazione ai sensi dell'art. 242-bis del D. Lgs. 152/2006 di cui al documento "Italgas Reti – Relazione descrittiva delle attività di bonifica dei terreni e Piano di Caratterizzazione ai sensi dell'Art. 242 bis del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. – Sito: Torino, Corso Regina – P23131 – S1477PRL01 – 31/07/2024" redatto dallo studio Proger S.p.A. e trasmesso agli Enti dalla società Italgas Reti S.p.A. con PEC del 1°/08/2024 (ns. prot. 7842 del 5/08/2024) quale piano di caratterizzazione ex art. 242 bis comma 3 del D.Lgs. 152/06;

2) **di prendere atto** del documento "Permesso di costruire – Intervento di ristrutturazione edilizia e manutenzione straordinaria delle aree esterne nel sito di corso Regina Margherita 52 di proprietà Italgas Reti" e relativi allegati, redatto dallo studio Giugiario Architettura e trasmesso dalla società Italgas Reti S.p.A. con PEC del 18/07/2024 (ns. prot. 7356 del 19/07/2024);

3) **di richiedere** il rispetto delle seguenti prescrizioni emerse nel corso della conferenza di servizi ed esplicitate negli allegati pareri:

a. la data di effettuazione delle indagini di caratterizzazione dovrà essere concordata preventivamente con Arpa Piemonte;

b. in luogo dei campioni in parete proposti dovranno essere eseguiti altrettanti saggi posti dietro le pareti di scavo, da realizzarsi con escavatore. In corrispondenza della parete di scavo est del lotto SC01 e le pareti est e sud del lotto di scavo SC13, a causa della presenza di pareti e/o edifici in muratura posti in prossimità o in adiacenza degli stessi, è opportuno mantenere lo schema di campionamento a parete così come proposto;

c. la profondità dei saggi dovrà essere quantomeno analoga alle profondità dei relativi scavi di bonifica adiacenti mentre l'ubicazione indicativa dovrà essere quella riportata in figura 1 del contributo tecnico di Arpa Piemonte (**Allegato 2**);

d. qualora lungo le pareti di scavo siano individuabili orizzonti stratigrafici distinti (es: terreno di riporto e terreno naturale), dovranno essere prelevati campioni di parete distinti per ogni orizzonte stratigrafico;

e. il set analitico dovrà ricomprendere l'intero set dei metalli, gli IPA, gli alifatici alogenati cancerogeni, il benzene, il toluene, l'etilbenzene, gli xileni, lo stirene (BTEXS), il naftalene, gli idrocarburi pesanti (C>12) e leggeri (C<12) e l'amianto;

f. gli orizzonti costituiti da terreni di riporto dovranno essere oggetto di ricerca del parametro amianto e di test di cessione ai sensi del DM 05/03/98;

g. i presidi atti ad impedire a terzi la fruizione delle aiuole per usi riconducibili al verde pubblico/privato o attività assimilabili di cui al succitato documento "Permesso di costruire – Intervento di ristrutturazione edilizia e manutenzione straordinaria delle aree esterne nel sito di corso Regina Margherita 52 di proprietà Italgas Reti" dovranno essere oggetto di regolare manutenzione, e/o eventuale sostituzione, al fine di garantirne la piena efficacia;

4) di richiedere la trasmissione entro 30 giorni dal ricevimento della presente determinazione:

a. di una planimetria catastale aggiornata dell'area, sulla quale dovranno essere evidenziate le particelle relative al sito codice anagrafe n. 3067;

b. di una planimetria georiferita delle aree oggetto di caratterizzazione in formato shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga);

c. della "scheda di sintesi del sito" allegata alla D.G.R. n. 22-12378 del 26/04/04, consultabile e scaricabile al seguente link:

<https://www.regione.piemonte.it/web/temi/ambiente-territorio/ambiente/amianto-bonifiche/bonifica-areeinquinata>

5) di ricordare che:

a. le attività di caratterizzazione di cui al comma 3 dell'art. 242-bis del D.Lgs. 152/2006, a discrezione dell'ente di controllo Arpa Piemonte, potranno interessare oltre alle aree oggetto di intervento, anche le rimanenti porzioni del sito entro il perimetro che lo distingue dal resto dell'area;

b. le attività di caratterizzazione dovranno essere condotte in contraddittorio con i tecnici di Arpa Piemonte;

6) di richiedere la redazione di una relazione annuale corredata da documentazione fotografica riportante lo stato manutentivo dei presidi atti a impedire a terzi la fruizione delle aiuole per usi riconducibili al verde pubblico/privato o attività assimilabili. Tale relazione dovrà essere messa a disposizione degli Enti su espressa richiesta in caso di controlli;

7) **di trasmettere** la presente determinazione Italgas Reti S.p.A. e, per quanto di competenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, Regione Piemonte Settore Servizi Ambientali, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Comune di Torino Divisione Edilizia Privata, Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito, Servizio Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica e, per conoscenza, a studio Proger S.p.A.;

8) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

9) **di dare atto che** il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

10) **di dare atto che** la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

11) **di dichiarare** ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

Allegato 1 - Parere di Città Metropolitana di Torino prot. 119383 del 29/08/2024 (ns. prot. 8516 del 30/08/2024);

Allegato 2 - Contributo tecnico di Arpa Piemonte prot. 78147 del 3/09/2024 (ns. prot. 8573 del 3/09/2024)

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Lorenzo De Cristofaro