



**DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA  
DIVISIONE QUALITA' AMBIENTE**

**ATTO N. DD 4735**

**Torino, 07/08/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** SITO PV Q8 0172, KUWAIT PETROLEUM ITALIA S.P.A. CORSO SEBASTOPOLI 194 - TORINO. APPROVAZIONE E AUTORIZZAZIONE DEL PROGETTO UNICO DI BONIFICA.

**Vista** la comunicazione di potenziale contaminazione ambientale ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/2006 trasmessa da Kuwait Petroleum Italia S.p.A. tramite PEC del 15/11/2022 (ns. prot. 10285 del 16/11/2022).

**Visto** il documento “Progetto di Bonifica ” trasmesso dalla Società Mares S.r.l. per conto della Kuwait Petroleum Italia S.p.A. con PEC del 02/02/2024 (ns. prot. 1114 del 05/02/2024) quale progetto unico di bonifica ex D.M. 31/2015 non approvato con nota della Divisione Qualità Ambiente prot. n. 3315 del 29/03/2024 e prot. 4555 del 02/05/2024 a seguito dei pareri della Città Metropolitana di Torino (prot. n. 36585/TA1/GLS del 13/03/2024, ns. prot. n. 2747 del 14/03/2024) e di Arpa Piemonte (prot. n. 20119 del 06/03/2024, ns. prot. n. 2477 del 03/07/2024).

**Visto** il documento “Progetto di Bonifica rev. 1” trasmesso dalla Società Mares S.r.l. per conto della Kuwait Petroleum Italia S.p.A. con PEC del 17/06/2024 (ns. prot. 6299 del 17/06/2024) quale revisione del progetto unico di bonifica ex D.M. 31/2015.

**Vista** la convocazione della conferenza dei servizi in forma semplificata e modalità asincrona per l’approvazione del progetto unico di bonifica ai sensi del D. Lgs. 152/2006 trasmessa dalla Divisione Qualità Ambiente con nota prot. 6508 del 20/06/2024.

**Visto** il parere dell’Arpa Piemonte prot. 67246 del 24/07/2024 (ns. prot. 7489 del 24/07/2024) nel quale non si rilevano elementi ostativi all’approvazione del documento presentato. (**Allegato 1**)

**Visto** il parere della Città Metropolitana di Torino prot. 108986/TA1/GLS del 01/08/2024 (ns. prot. 7777 del 02/08/2024) nel quale non si rilevano elementi ostativi all’approvazione del documento presentato e revisionato. (**Allegato 2**)



**Ritenuto**, pertanto, di approvare il Progetto Unico di Bonifica e di autorizzare gli interventi previsti.

**Ritenuto** di assumere quale importo su cui calcolare le garanzie finanziarie quello riportato nel computo metrico contenuto nel documento sopra richiamato, pari a 12.444 euro IVA inclusa e di calcolare l'entità delle garanzie finanziarie con una percentuale del 50%, come previsto dalla Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Torino 03814/2015 del 15/09/2015.

**Calcolati**, attraverso il foglio di calcolo reso disponibile dalla Regione Piemonte all'indirizzo [https://www.regione.piemonte.it/web/sites/default/files/media/documenti/2019-03/calcolo\\_garanzie.xls](https://www.regione.piemonte.it/web/sites/default/files/media/documenti/2019-03/calcolo_garanzie.xls), il costo della certificazione provinciale, i costi forfettari e l'entità delle garanzie finanziarie da prestare a favore della Città di Torino da parte di Kuwait Petroleum Italia S.p.A.

**Visto** il cronoprogramma di massima riportato nel progetto che prevede una durata complessiva dell'intervento di 2 giorni.

**Compilata** la tabella di sintesi in conformità al modello disponibile all'indirizzo <https://www.regione.piemonte.it/web/temi/ambiente-territorio/ambiente/amianto-bonifiche/garanzie-finanziarie-tabella-sintesi-inserire-nei-provvedimenti-comunaliprovinciali-approvazione> richiesta dalla Regione Piemonte e riportata nell'allegato N. 3.

**Reso noto** che, in caso di ritardo nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2, comma 9-quinquies della L. 241/1990, il termine previsto dalla legge ed il termine effettivo di adozione saranno indicati nella relativa lettera di trasmissione.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;
- Visto il D. M. n. 31 del 12/02/2015;
- Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale 06733/2016 del 28/12/2016;

#### **DETERMINA**

**1) di approvare** il documento “Progetto di Bonifica rev. 1” trasmesso dalla Società Mares S.r.l. per conto della Kuwait Petroleum Italia S.p.A. con PEC del 17/06/2024 (ns. prot. 6299 del 17/06/2024) e **di autorizzare** l'esecuzione degli interventi previsti;

**2) di richiedere** il rispetto delle seguenti prescrizioni:

a) gli scavi dovranno rimanere aperti sino all'esecuzione da parte dei tecnici dell'Arpa Piemonte dei controlli necessari al fine della redazione della relazione ex art. 248 del D.Lgs 152/2006;

b) dovrà essere inviata, ai fini dell'inserimento del sito nell'Anagrafe Regionale dei Siti Contaminati, la scheda di sintesi del sito di cui allegato 2 alla D.G.R. n. 22-12378 del 26/04/04 come richiesto da Città Metropolitana nel proprio parere (allegato 2);

**3) di richiedere** che eventuali successive variazioni al cronoprogramma approvato con il presente provvedimento debbano essere oggetto di richiesta di approvazione in variante al progetto approvato;

**4) di richiedere** che qualora non siano raggiunti gli obiettivi di bonifica o realizzate le opere di messa in sicurezza operativa o permanente nel previsto lasso di tempo, dovrà essere tempestivamente prodotto un documento integrativo o di variante da sottoporre all'approvazione ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06, contenente una proposta di prosecuzione del procedimento in oggetto;

**5) di richiedere** la trasmissione agli Enti, **entro 30 giorni dalla fine degli interventi autorizzati**, della relazione di fine lavori unitamente ad una planimetria in formato shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga) delle aree oggetto di bonifica, nonché un eventuale aggiornamento delle aree oggetto di vincolo da applicazione dell'analisi di rischio;

**6) di ricordare** che il completamento degli interventi e la loro conformità con il progetto approvato saranno certificati dalla Provincia (ora Città Metropolitana) di Torino come previsto dall'art. 248 del D.Lgs. 152/06, a seguito di istanza alla Città Metropolitana di Torino corredata di una relazione di collaudo degli interventi effettuati;

**7) di imporre** i seguenti vincoli e limitazioni d'uso, anche derivanti dal permanere di matrici ambientali caratterizzate dalla presenza di sostanze inquinanti in concentrazioni superiori alle rispettive CSC e dalle condizioni assunte nell'elaborazione dell'analisi di rischio e **di stabilire** che gli stessi siano registrati sugli strumenti urbanistici e risultino dal certificato di destinazione urbanistica, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica: gli scavi nel sottosuolo dovranno essere effettuati prevedendo idonee precauzioni per gli operatori e gestendo il terreno di scavo in conformità alla normativa vigente in materia;

**8) di disporre** che la Società Kuwait Petroleum Italia S.p.A., con sede legale in Viale dell'Oceano Indiano 13 – 00144 - Roma, Partita IVA 00891951006, presti a favore del Comune di Torino, a garanzia della corretta esecuzione degli interventi autorizzati, garanzie finanziarie per un importo pari a 6.657,54 €, secondo lo schema predisposto dalla Città di Torino, Area Qualità del Territorio e reperibile al seguente indirizzo Web:  
<http://www.comune.torino.it/ambiente/bonifiche/garfin/index.shtml>;

**9) di disporre**, in alternativa a quanto richiesto al punto 8), che la Società Kuwait Petroleum Italia S.p.A., con sede legale in Viale dell'Oceano Indiano 13 – 00144 - Roma, Partita IVA 00891951006,

presenti al Comune di Torino, a garanzia della corretta esecuzione anche dei nuovi interventi autorizzati, apposta appendice alla garanzia già prestata alla Città di Torino per gli eventuali danni arrecati al patrimonio arboreo in occasione dei lavori di dismissione del Punto Vendita (garanzia n. 08312/8200/877398/583663/2082-2022 di importo garantito pari a 38.845,45 euro valida fino al 30/09/2025), basata espressamente sul modello indicato al precedente punto 8), al fine di confermare la validità della stessa anche per la corretta esecuzione degli interventi autorizzati con il presente atto;

**10) di fissare** in 60 giorni il termine per la presentazione delle sopra citate garanzie finanziarie di cui al punto 8) o dell'appendice di polizza di cui al punto 9) a decorrere dalla data di ricevimento della presente determinazione;

**11) di richiedere** che l'inizio degli interventi di bonifica avvenga entro 30 giorni dalla data di accettazione delle garanzie finanziarie da parte del Comune di Torino e che si concludano entro i termini previsti dal cronoprogramma del progetto;

**12) di richiedere** la trasmissione agli Enti di una comunicazione circa la data di inizio degli interventi di bonifica sul sito, **con un preavviso di almeno 10 giorni**, unitamente all'attestazione di iscrizione alla categoria 9 dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali dell'impresa esecutrice dei lavori di bonifica, anche al fine di consentire i controlli in corso d'opera e ad ultimazione intervento da parte di Arpa Piemonte;

**13) di comunicare** che, relativamente all'impatto acustico dell'intervento, ai sensi dell'art. 17 comma 3 del Regolamento Comunale per la tutela dall'inquinamento acustico, le attività di cantiere di qualsiasi durata per le quali sia previsto il rispetto dei valori limite per le sorgenti sonore non necessitano di alcuna specifica autorizzazione. Nel caso invece non si preveda, durante lo svolgimento delle attività di cantiere, il rispetto dei limiti vigenti in materia di inquinamento acustico, è fatto obbligo della presentazione di richiesta di autorizzazione in deroga con istanza semplificata ovvero ordinaria alla Città utilizzando la modulistica scaricabile alla pagina web:

[http://www.comune.torino.it/ambiente/rumore/acust\\_cantieri/index.shtml](http://www.comune.torino.it/ambiente/rumore/acust_cantieri/index.shtml)

**14) di trasmettere** la presente determinazione a Kuwait Petroleum Italia S.p.A., e, per le rispettive competenze, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito, Comune di Torino – Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica, Comune di Torino – Servizio Suolo e Parcheggi, Comune di Torino – Divisione Partecipazioni Comunali e Patrimonio e, per conoscenza a Mares S.r.l.;

**15) di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

**16) di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

**17) di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

**18) di dichiarare** ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di

Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

- 1) parere dell'Arpa Piemonte prot. 67246 del 24/07/2024 (ns. prot. 7489 del 24/07/2024);
- 2) parere della Città Metropolitana di Torino prot. 108986/TA1/GLS del 01/08/2024 (ns. prot. 7777 del 02/08/2024);
- 3) Tabella di sintesi per il calcolo delle garanzie finanziarie

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Lorenzo De Cristofaro