



**DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA  
DIVISIONE QUALITA' AMBIENTE**

**ATTO N. DD 4639**

**Torino, 02/08/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** SITO CODICE ANAGRAFE 2973, EX ASFALT C.C.P., STRADA SETTIMO 6, TORINO. APPROVAZIONE DELL'ANALISI DEL RISCHIO E RICHIESTA DEL PROGETTO DI MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE E/O MESSA IN SICUREZZA OPERATIVA.

**Visto** l'avvio del procedimento di bonifica ex art. 242 del D. Lgs. 152/2006, ai sensi dell'art. 7 della L. 241/1990 di cui alla nota ns. prot. 11 del 3/01/2022, presso il sito in oggetto.

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 4266 dell'1/08/2023 con la quale è stata assentita l'esecuzione dell'intervento di bonifica del suolo in procedura semplificata ai sensi dell'art. 242-bis del D. Lgs. 152/2006 di cui al documento 'Città Metropolitana di Torino – Comune di Torino – Immobiliare Sant'Evasio S.r.l. – Intervento di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione per la realizzazione di Fabbricato Commerciale di Media Superficie di Vendita sito in Strada Settimo n. 6, Torino – Inquinamento riscontrato a seguito di indagini ai sensi dell'art. 28 delle N.U.E.A. del Piano Regolatore – Progetto di bonifica ex art. 242 bis' datato dicembre 2022, redatto e trasmesso dalla Bertolla Ambiente S.r.l., per conto della Immobiliare Sant'Evasio S.r.l., con PEC del 27/12/2022 (ns. prot. 11747 del 27/12/2022).

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 5735 del 10/10/2023 con la quale è stato approvato il piano di caratterizzazione ai sensi dell'art. 242-bis c. 3 del D.Lgs. 152/2006 di cui al documento 'Intervento di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione per la realizzazione di Fabbricato Commerciale di Media Superficie di Vendita Sito in Strada Settimo n°6, Torino. Inquinamento riscontrato a seguito di indagini ai sensi dell'art. 28 delle N.U.E.A. del Piano Regolatore. Piano di Caratterizzazione ai sensi dell'art. 242-bis del D.Lgs. 152/2006. Torino, 26 settembre 2023 Rev.01', redatto dalla Bertolla Ambiente S.r.l. e trasmesso dalla Immobiliare Sant'Evasio S.r.l. con PEC del 26/09/2023 (ns. prot. 10037 del 26/09/2023).

**Vista** la relazione tecnica 'Attività di collaudo e validazione della caratterizzazione ai sensi dell'art. 242 bis del D.Lgs. 152/06 comma 4', trasmessa con nota prot. 26413 del 25/03/24 (ns. prot. 3150 del 26/03/2024), con la quale Arpa Piemonte ha evidenziato il mancato raggiungimento degli



obiettivi di bonifica corrispondenti alle CSC di cui alla Colonna B, Tabella. 1, Allegato. 5, Titolo V della Parte IV del D.Lgs. 152/06 e pertanto ha espresso la necessità di proseguire secondo la procedura ordinaria ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06.

**Vista** la nota ns. prot. 3278 del 28/03/2024 con la quale la Divisione Qualità Ambiente ha richiesto la trasmissione dell'analisi di rischio sito specifica che tenesse conto di quanto indicato da Arpa Piemonte nella relazione sopra citata.

**Vista** la trasmissione da parte di Bertolla Ambiente S.r.l., per conto della Sant'Evasio Immobiliare S.r.l., con PEC del 4/06/2024 (ns. prot. 5917 del 5/06/2024) del documento "*Intervento di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione per la realizzazione di fabbricato commerciale di media superficie di vendita sito in strada Settimo n.6, Torino – Analisi di Rischio ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs 152/2006 – maggio 2024 Rev.01*" quale analisi di rischio ex art. 242 comma 4 del D.Lgs. 152/06 del sito in oggetto.

**Vista** la nota ns. prot. 6087 del 10/06/2024 con la quale la Divisione Qualità Ambiente ha convocato la conferenza di servizi in forma semplificata e modalità asincrona finalizzata all'approvazione del succitato documento.

**Visto** il parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 90095 del 27/06/2024 (ns. prot. 6693 del 28/06/2024), sostanzialmente favorevole all'approvazione. (**Allegato 1**)

**Visto** il parere di Arpa Piemonte prot. n. 60742 del 5/07/2024 (ns. prot. 6878 del 5/07/2024), sostanzialmente favorevole all'approvazione e recante la prescrizione che debba essere presentato il progetto operativo di bonifica ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06 per la gestione dei rischi emersi dall'analisi di rischio. (**Allegato 2**)

**Preso atto** che Arpa Piemonte nel parere sopra citato ritiene che la campagna per il rilevamento del gas ambiente condotta dal Proponente non possa essere valutata in quanto non è stata presentata all'interno di uno specifico progetto e non sono state fornite specifiche adeguate.

**Considerato** che nelle tabelle riepilogative delle CSR individuate per i casi a) e b) di cui alle pagg. 46 e 47 del documento sopracitato, viene erroneamente riportato per i contaminanti Idrocarburi alifatici C13-C18 il valore di 2.707 mg/kg al posto di 4.670 mg/kg come desumibile dal confronto con le tabelle delle CSR per il suolo profondo elaborate dal software Risknet e riportate per il caso a) a pag. 15/19 e per il caso b) a pag. 15/22 dell'allegato 16 dell'analisi di rischio.

**Considerato** che nelle tabelle riepilogative delle CSR individuate per i casi a) e b) di cui alle pagg. 46 e 47 del documento sopracitato, viene erroneamente riportato per il contaminante Zinco il valore di 21.870 mg/kg al posto di 48.800 mg/kg come desumibile dal confronto con le tabelle delle CSR per il suolo profondo elaborate dal software Risknet e riportata a pag. 16/19 dell'allegato 17 dell'analisi di rischio.

**Considerato** che nelle tabelle riepilogative delle CSR individuate per il caso b) di cui alle pagg. 46 e 47 del documento sopracitato, vengono riportati erroneamente quali contaminanti gli Idrocarburi alifatici C9-C10 al posto degli Idrocarburi aromatici C9-C10, come desumibile dal confronto con la tabella delle CSR per il suolo profondo elaborata dal software Risknet e riportata a pag. 15/22 dell'allegato 16 dell'analisi di rischio.

**Tenuto conto** di quanto sopra e considerate le CSR calcolate e riassunte nelle tabelle a pagg. 46-47

del documento sopra citato, di seguito riportate:

Caso a) assunzione che gli Idrocarburi leggeri appartengano alla tipologia Alifatici C5-C8:

Sostanza	CSR mg/kg (SP)
Idrocarburi Aromatici C11 – C12	34,36
Idrocarburi Alifatici C5 – C8	18,93
Idrocarburi Alifatici C13 – C18	4.670
Idrocarburi Alifatici C19 – C36	>10 <sup>6</sup>
Zinco	48.800

Caso b) assunzione che gli Idrocarburi leggeri appartengano alla tipologia Aromatici C9-C10:

Sostanza	CSR mg/kg (SP)
Idrocarburi Aromatici C11 – C12	34,36
Idrocarburi Aromatici C9 – C10	12,30
Idrocarburi Alifatici C13 – C18	4.670
Idrocarburi Alifatici C19 – C36	>10 <sup>6</sup>
Zinco	48.800

**Considerato** che sono state riscontrate concentrazioni superiori alle CSR calcolate per il suolo profondo relativamente a:

caso a) Idrocarburi Aromatici C11 – C12 e Idrocarburi Alifatici C5 – C8

caso b) Idrocarburi Aromatici C11 – C12 e Idrocarburi Aromatici C9 – C10

e che pertanto sono necessari interventi di bonifica.

**Reso noto** che, in caso di ritardo nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2, comma 9-quinquies della L. 241/1990, il termine previsto dalla legge ed il termine effettivo di adozione saranno indicati nella relativa lettera di trasmissione.

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;

- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

## DETERMINA

**1) di approvare** sulla base degli esiti della conferenza di servizi, convocata con nota ns. prot. 6087 del 10/06/2024 in forma semplificata e modalità asincrona, il documento *“Intervento di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione per la realizzazione di fabbricato commerciale di media superficie di vendita sito in strada Settimo n.6, Torino – Analisi di Rischio ai sensi dell’art. 242 del D. Lgs 152/2006 – maggio 2024 Rev.01”* redatto dalla Bertolla Ambiente S.r.l e trasmesso da parte della Bertolla Ambiente S.r.l., per conto della Sant’Evasio Immobiliare S.r.l., con PEC del 4/06/2024 (ns. prot. 5917 del 05/06/2024), e le relative CSR riportate in narrativa;

**2) di ricordare** che la presentazione del progetto operativo di messa in sicurezza permanente/messa in sicurezza operativa ai sensi del D.Lgs. 152/06 deve essere effettuata entro il termine di 6 mesi dalla data di ricevimento della presente determinazione;

**3) di ritenere** non valide al momento le assunzioni fatte in merito alla valutazione dei rischi derivanti dall’inalazione di vapori indoor a seguito dei risultati emersi dalle analisi della qualità dell’aria indoor; a tal fine dovrà essere valutata l’esecuzione di un apposito piano di monitoraggio dei vapori indoor da valutare nell’ambito dell’approvazione del progetto di messa in sicurezza;

**4) di ritenere necessario** che in fase di approvazione del progetto di messa in sicurezza gli Enti si esprimano sull’esclusione del contributo del sito alla contaminazione riscontrata in falda e relativamente alla eventuale necessità di interventi sui terreni alla luce dei superamenti riscontrati nei test di cessione, anche in relazione al mancato riscontro dei relativi contaminanti nelle acque sotterranee;

**5) di ricordare** la trasmissione alla Città Metropolitana di Torino della “scheda di sintesi del sito” come richiesto nel parere in Allegato 1;

**6) di richiedere** la trasmissione agli Enti, entro 30 giorni dal ricevimento della presente determinazione, di una planimetria georeferita delle aree oggetto di applicazione dell’analisi di rischio in formato shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga);

**7) di trasmettere** la presente determinazione a Sant’Evasio Immobiliare S.r.l. e, per le rispettive competenze, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Edilizia Privata, Servizio Permessi di Costruire, Servizio Trasformazioni Urbane e Strategiche e Spazio Pubblico, Divisione Urbanistica e Qualità dell’Ambiente Costruito, Servizio Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica e, per conoscenza, a Bertolla Ambiente S.r.l e ALDI S.r.l.;

**8) di pubblicare** presso l’albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

**9) di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica

Amministrazione;

**10) di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

**11) di dichiarare** ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

- 1) Parere della Città Metropolitana di Torino prot. n. 90095 del 27/06/2024 (ns. prot. 6693 del 28/06/2024);
- 2) Parere di Arpa Piemonte prot. n. 60742 del 5/07/2024 (ns. prot. 6878 del 5/07/2024).

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Lorenzo De Cristofaro