

**DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA  
DIVISIONE QUALITA' AMBIENTE**

**ATTO N. DD 4629**

**Torino, 02/08/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** SITO CODICE ANAGRAFE 1317, AREA EX STABILIMENTO FIAT GRANDI MOTORI – ZONA SUD – LOTTO “AREA EDIFICABILE” – VIA CUNEO, TORINO. PROROGA DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA VARIANTE AL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA O DI MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE.

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 2426 del 27/05/2022 con la quale è stato approvato il documento “Esselunga S.p.A. – Area Ex Fiat Grandi Motori a Torino Zona Sud – Aggiornamento ed integrazione dell’Analisi di Rischio sito Specifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. – Ultima revisione a seguito dei pareri tecnici di Arpa Piemonte e Città Metropolitana di Torino relativi al documento aggiornato e trasmesso a dicembre 2021 – Rel. 21-12-44 – Rev. 1 – Marzo 22”, redatto e trasmesso agli Enti, per conto di Esselunga S.p.A., da Planeta Econsulting con PEC del 28/03/2022 (nss. prott. 2745 e 2746 del 30/03/2022) quale analisi del rischio per la Zona Sud del sito in oggetto. Tale provvedimento prescriveva la trasmissione entro sei mesi del progetto operativo di bonifica oppure di messa in sicurezza permanente.

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 7295 del 5/12/2023 con la quale è stata concessa proroga fino al 27/07/2024 per la presentazione della variante al progetto operativo di bonifica dei terreni per la Zona Sud ai sensi del D.Lgs. 152/06, relativamente al sito codice anagrafe 1317 – “Area ex Stabilimento Fiat Grandi Motori – Zona Nord – Via Cuneo, Torino”.

**Vista** la nota L24-07-52 inviata con PEC del 24/07/2024 (ns. prot. 7507 del 25/07/2024) da Planeta Studio Associato, per conto della società Sviluppo Immobiliare Mattioda s.r.l., con la quale, oltre alla trasmissione del progetto di bonifica inerente al Lotto “Area parco pubblico”, è stata inoltrata richiesta di proroga fino al 27/01/2025 dei termini per la presentazione della variante al progetto di bonifica per il Lotto “Area Edificabile” del sito in oggetto. Tale proroga risulta essere necessaria al fine di allineare il progetto delle opere di messa in sicurezza permanente con il progetto edilizio ancora in fase di predisposizione.

**Ritenute** valide le motivazioni sinteticamente sopra riportate.



**Considerato** che la proroga dei termini non comporta un peggioramento dello stato della contaminazione in quanto la contaminazione è di tipo storico senza rischio di aggravamento.

**Reso** noto che, in caso di ritardo nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2, comma 9-quinquies della L. 241/1990 il termine previsto dalla legge ed il termine effettivo di adozione saranno indicati nella relativa lettera di trasmissione.

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRIGENTE**

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

#### **DETERMINA**

1) **di concedere** proroga fino al 27/01/2025 per la presentazione della variante al progetto di bonifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 relativamente al sito codice anagrafe 1317, Area Ex Stabilimento Fiat Grandi Motori – Zona Sud – Lotto “Area Edificabile” – Via Cuneo, Torino;

2) **di trasmettere** la presente determinazione a società Sviluppo Immobiliare Mattioda s.r.l. e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito, Servizio Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica e Planeta Studio Associato;

3) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

4) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

5) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

6) **di dichiarare** ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto.

· - Rep. DD 02/08/2024.0004629.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da LORENZO DE CRISTOFARO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Lorenzo De Cristofaro