



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

Studio Unitario d'Ambito (SUA) e di Piano Esecutivo Convenzionato del Sub-ambito 2 ATS Ambito "4a Venaria sud" e ZUT Ambito "1.4 IMPER": 2 proposte per le quali valutare tipo ed estensione di intervento, proporzionatamente ai 4.000 mq di SCP conseguenti alla realizzazione.



Proposta n.1: Corso Molise

Porzione viabilità adibita a parcheggi

■ stalli parcheggio

020205 Manufatto di infrastruttura di trasporto

■ pavimentato con asfalto

■ 010201 Sede di trasporto su ferro

Basi Cartografiche

google_map_satellite

Stalli parcheggi

id	superficie	tipo
1	1430	stalli parcheggio
2	1433	stalli parcheggio
3	535	stalli parcheggio
4	486	stalli parcheggio

Sede di trasporto su ferro

CIT_AR	CODICE_CEN	SUPERFICIE	TIPO	FONDO	SEDE
196575	FER02	1516.63	tranvia	pavimentato	a raso
197825	FER02	2101.14	tranvia	pavimentato	a raso

Manufatto di infrastruttura trasporto

CIT_AR	CODICE_CEN	SUPERFICIE	TIPO	FONDO	ALBERATE
578604	MNT01	153.5	spartitraffico	pavimentato con asfalto	non alberato
578605	MNT01	78.3	spartitraffico	pavimentato con asfalto	non alberato
196576	MNT01	639.96	spartitraffico	pavimentato con asfalto	non alberato
195280	MNT01	14.62	spartitraffico	pavimentato con asfalto	non alberato
197823	MNT01	11.26	spartitraffico	pavimentato con asfalto	non alberato
197827	MNT01	15.81	spartitraffico	pavimentato con asfalto	non alberato
195220	MNT01	500.45	spartitraffico	pavimentato con asfalto	non alberato
249462	MNT01	14.11	spartitraffico	pavimentato con asfalto	non alberato
249460	MNT01	48.02	spartitraffico	pavimentato con asfalto	non alberato
196570	MNT01	10.4	spartitraffico	pavimentato con asfalto	non alberato
249457	MNT01	621.45	spartitraffico	pavimentato con asfalto	non alberato
196574	MNT01	31.63	spartitraffico	pavimentato con asfalto	non alberato
197828	MNT01	497.75	spartitraffico	pavimentato con asfalto	non alberato
195279	MNT01	10.88	spartitraffico	pavimentato con asfalto	non alberato

Totale area: 10.150 mq

Da valutare quali aree da prendere in considerazione e calcolare conseguenti superfici - Esempi:

Solo stalli parcheggi: 3.900 mq

Stalli parcheggi e spartitraffico: 6.532 mq



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI



Proposta n.2: Aree in fronte all'ex Mattatoio

Aree oggetto di proposta
 stalli parcheggio

id	superficie	tipo
5	14585	stalli parcheggio
6	4244	stalli parcheggio

Totale area: 18.829 mq

Da valutare quali aree da prendere in considerazione e calcolare conseguenti superfici.

Partenza: AOO 074, N. Prot. 00008394 del 27/08/2024

6.v, 90.v, 16_2024/074.sfa, 074.arm, 2/2024/074.frl, 074.arm, 3.nd, 2.a

CONSUMO DI SUOLO AREA PRIVATA + SERVIZI (ESCLUSA LA PARTE DI VIABILITÀ)

	Ante	Post	Impatti netti (Post - Ante)
SCP	1.186,00	5.410,00	4.224,00
SCR	4.744,00	1.612,00	-3.132,00
SNC	5.349,00	4.257,00	-1.092,00
Totale	11.279,00	11.279,00	
A	30,86 €		
B	18,97 €		
C	11,89 €		
Caso 2	Consumo di suolo netto almeno pari a zero 33.699,12 €	No incremento degli impatti non reversibili (Caso 2 → se ΔSNC ≤ 0) 37.239,48 €	No incremento degli impatti non reversibili (Caso 2 → se ΔSNC > 0) Non si ricade in questa casistica



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
 DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
 SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

Piano Esecutivo Convenzionato (PEC) relativo alla ZUT Ambito "8.15 Quartiere Dora": 3 proposte da sommare per arrivare ai 16.000 m² di SNC, oggetto di trasformazione



Proposta: Corso Marche
 Parcheggio fronte Lotto A (oggetto di intervento)

- 010102 Area di Circolazione Pedonale
- parcheggio
- spartitraffico

020205 MANUFATTO DI INFRASTRUTTURA DI TRASPORTO

CIT_AR	CODICE_CEN	SUPERFICIE	TIPO	FONDO	ALBERATE
0		1749.14	parking	pavimentato con asfalto	non alberato
0		487.69	parking	pavimentato	non alberato
218821	MNT01	153.13	spartitraffico	pavimentato con asfalto	non alberato
221497	MNT01	148.66	spartitraffico	pavimentato con asfalto	non alberato
361222	MNT01	32.87	spartitraffico	non pavimentato, verde	non alberato
219633	MNT01	149.51	spartitraffico	non pavimentato, verde	non alberato
221489	MNT01	236.67	spartitraffico	pavimentato con asfalto	non alberato
271666	MNT01	58.94	spartitraffico	pavimentato con asfalto	non alberato
239644	MNT01	42.71	spartitraffico	non pavimentato, verde	non alberato
221495	MNT01	108.89	spartitraffico	non pavimentato, verde	non alberato

010102 AREA DI CIRCOLAZIONE PEDONALE

CIT_AR	CODICE_CEN	SUPERFICIE	POSIZIONE	FONDO	SEDE
1007715	PED07	39.97	su sede stradale	pavimentato con asfalto	a raso
1007714	PED07	69.74	su sede stradale	pavimentato con asfalto	a raso

Totale Area: 3.300 mq



Proposta: Area verde sita in
 Piazza del Monastero - Via Valgioie

CIT_AR	CODICE_CEN	SUPERFICIE	TIPO	TOPONIMO
150906	VER05	2131.38	giardino alberato	

Totale Area: 2.131,38 mq



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
 DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
 SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

Proposta: Corso Telesio tratto tra Via Valgioie e Via Servais
 Totale area: 10.715 mq

- 010102 AREA DI CIRCOLAZIONE PEDONALE
- 020205 MANUFATTO DI INFRASTRUTTURA DI TRASPORTO
- 010103 AREA DI CIRCOLAZIONE CICLABILE

010102 AREA DI CIRCOLAZIONE PEDONALE

CIT_AR	CODICE_CEN	SUPERFICIE	POSIZIONE	ZONA	FONDO	SEDE
543591	PED09	2575.34	su sede stradale	violetto	pavimentato con asfalto	a raso
160474	PED09	285.49	su sede stradale	violetto	pavimentato con asfalto	a raso

020205 MANUFATTO DI INFRASTRUTTURA DI TRASPORTO

CIT_AR	CODICE_CEN	SUPERFICIE	TIPO	FONDO	ALBERATE
144662	MNT01	1185.92	spartitraffico	pavimentato con asfalto	non alberato
361356	MNT01	165.5	spartitraffico	pavimentato con asfalto	non alberato
252601	MNT01	1085.75	spartitraffico	pavimentato con asfalto	non alberato
361260	MNT01	31.44	spartitraffico	pavimentato con asfalto	non alberato
581778	MNT01	10.8	spartitraffico	pavimentato con materiale lapideo	non alberato
361243	MNT01	33.99	spartitraffico	pavimentato con asfalto	non alberato
361355	MNT01	122.58	spartitraffico	pavimentato con asfalto	non alberato
361357	MNT01	125.79	spartitraffico	pavimentato con asfalto	non alberato
361353	MNT01	9.66	spartitraffico	pavimentato con asfalto	non alberato
361358	MNT01	29.73	spartitraffico	pavimentato con asfalto	non alberato
581776	MNT01	14.74	spartitraffico	pavimentato con materiale lapideo	non alberato
361242	MNT01	199.52	spartitraffico	pavimentato con asfalto	non alberato
361247	MNT01	47.62	spartitraffico	pavimentato con asfalto	non alberato
581789	MNT01	158.92	spartitraffico	pavimentato con materiale lapideo	non alberato
252600	MNT01	1861.36	spartitraffico	pavimentato con asfalto	non alberato
361246	MNT01	854.29	spartitraffico	pavimentato con asfalto	non alberato
361244	MNT01	416.42	spartitraffico	pavimentato con asfalto	non alberato

010103 AREA DI CIRCOLAZIONE CICLABILE

CIT_AR	CODICE_CEN	SUPERFICIE	POSIZIONE	FONDO	SEDE
361261	CIC01	558.87	su sede stradale	pavimentato con asfalto	a raso
361359	CIC01	437.44	su sede stradale	pavimentato con asfalto	a raso
361367	CIC01	736.94	su sede stradale	pavimentato con asfalto	a raso
361271	CIC01	114.89	su sede stradale	pavimentato con asfalto	a raso
361251	CIC01	348.71	su sede stradale	pavimentato con materiale lapideo	a raso
361268	CIC01	392.88	su sede stradale	pavimentato con asfalto	a raso

0 50 100 m

**CITTA' DI TORINO**

**DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI**

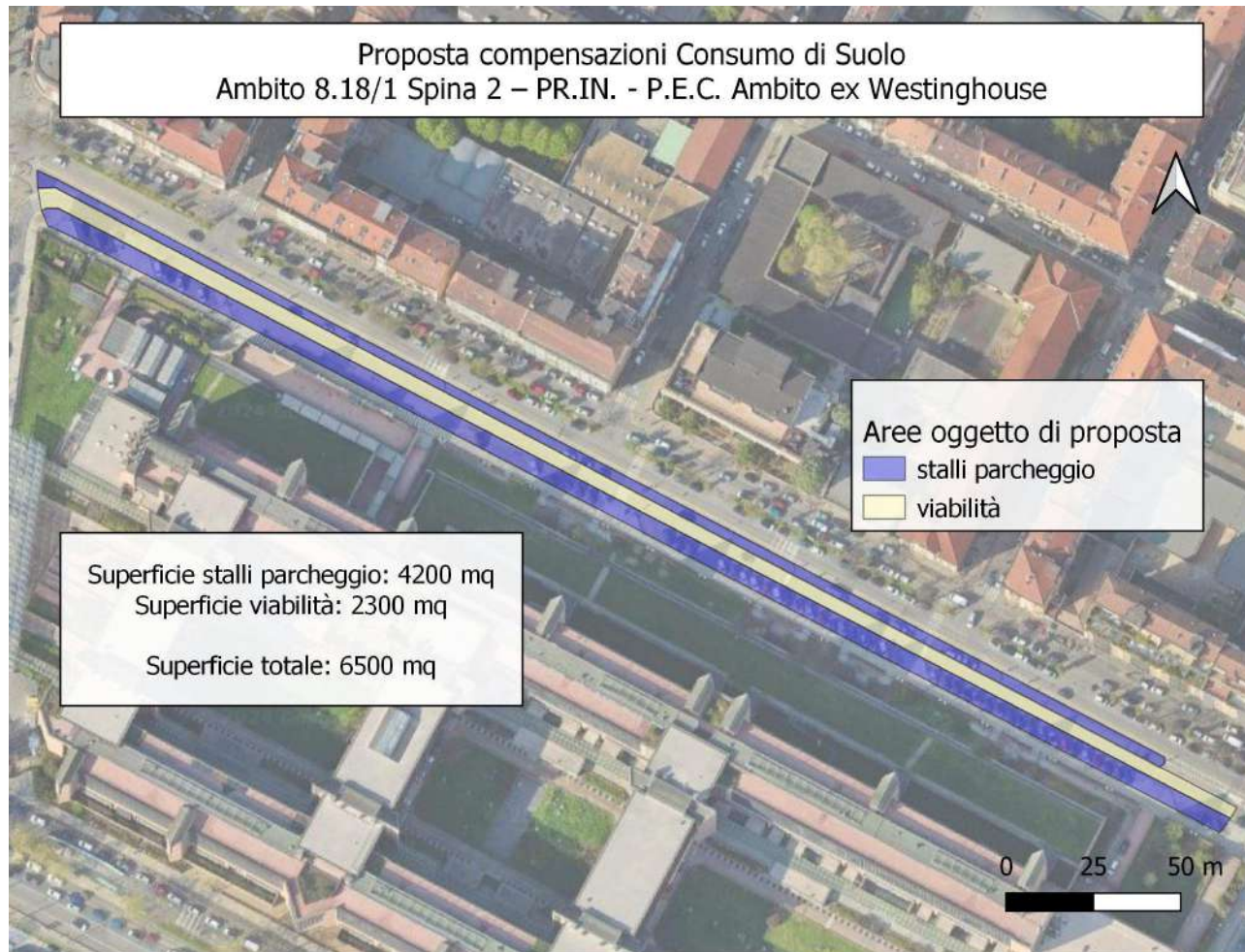
	Ante operam [m²]	Post operam [m²]	Impatti netti [m²]
Suolo consumato permanentemente	27.783,00	43.131,19	15.348,19
Suolo consumato reversibilmente		1.246,71	1.246,71
Suolo non consumato	41.464,00	24.869,10	-16.594,90
totale per verifica	69.247,00	69.247,00	-15.348,19



CITTA' DI TORINO

DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
 DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
 SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

AMBITO 8.18/1 SPINA 2 – PR.IN. - PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (P.E.C.). AMBITO EX WESTINGHOUSE.”



AMBITO 4A WESTINGHOUSE

CONSUMO DI SUOLO Ambito 4A Westinghouse				
	Ante	Post	Impatti netti (Post - Ante)	
SCP	23.482,00	26.217,00	2.735,00	
SCR	1.400,00	2.146,00	746,00	
SNC	15.090,00	11.609,00	-3.481,00	
Totale	39.972,00	39.972,00		
A	30,86 €			
B	18,97 €			
C	11,89 €			
	<i>Consumo di suolo netto almeno pari a zero</i>	<i>No incremento degli impatti non reversibili (Caso 2 → se ΔSNC ≤ 0)</i>	<i>No incremento degli impatti non reversibili (Caso 2 → se ΔSNC > 0)</i>	
Caso 4	98.553,72 €	Non si ricade in questa casistica	Non si ricade in questa casistica	



DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITÀ AMBIENTE
SERVIZIO QUALITÀ E VALUTAZIONI AMBIENTALI

Realizzazione del Nuovo Ospedale per l'Asl Città di Torino.

Proposta di Aree di Compensazione Consumo di Suolo
per un totale di circa 26.200 mq,
posizionate nelle Circoscrizioni 4 e 5
a un massimo di 1500 m di distanza dall'area di intervento.

Le aree illustrate nel presente fascicolo sono aree attualmente pavimentate in asfalto adibite a parcheggi e percorsi pedonali, in cui si propone di sostituire il fondo in asfalto con un fondo in terra battuta. Gli interventi proposti andrebbero a compensare gli impatti sul suolo, causati dall'attuazione dell'Ospedale Nord, trasformando le aree attualmente a suolo consumato (asfalto) in aree a suolo consumato reversibilmente (terra battuta).

Aree di Circolazione Pedonale (010102 - da CT PRG) attualmente con fondo pavimentato in asfalto interne al Parco.
Aree a Sud del Parco attualmente adibite a parcheggio pavimentato in asfalto.
Aree a Nord del Parco - Lungo Corso Regina Margherita attualmente adibite a parcheggio pavimentato in asfalto.
Totale circa: 9000 mq

Le aree rientrano nella Circoscrizione 4.

Area Ospedale Nord

0 50 100 m

Str. Pianezza 224

Area a Parcheggio di proprietà di Lidl
attualmente pavimentato in asfalto:
2000 mq

Piazza Cirene

Area spartitraffico attualmente
pavimentato in asfalto: circa 1000 mq

Via Pietro Cossa 293

Area a Parcheggio di proprietà della
Città attualmente pavimentato in
asfalto: 2300 mq

Via Pietro Cossa 280

Area a Parcheggio di proprietà
della Città attualmente
pavimentato in asfalto: 3200 mq

Distanza in linea d'aria dall'area destinata
all'Ospedale Nord:
circa 1500 m.
La aree ricadono nella Circoscrizione 5.

0 25 50 m

Corso Cincinnato (tratto tra Strada Pianezza e Via Val Della Torre)
Area a Parcheggio attualmente pavimentato in asfalto: 2700 mq

Distanza in linea d'aria dall'area destinata all'Ospedale Nord:
circa 1200 m.

La aree ricadono nella Circoscrizione 5.

Partenza: AOO 074, N. Prot. 00008394 del 27/08/2024

6.v. 90.v. 16-2024/074.sfa, 074.arm, 2/2024/074.frl, 074.arm, 3.nd, 2.a

0 25 50 m





Corso Lombardia (tratto tra Coso Toscana e Via Isernia)
Area a Parcheggio attualmente pavimentato in asfalto: 6000 mq

Distanza in linea d'aria dall'area destinata all'Ospedale Nord:
circa 1500 m.

La aree ricadono nella Circoscrizione 5.

Partenza: AOO 074, N. Prot. 000008394 del 27/08/2024

6° v. 90.v. 16_2024/074.sfa, 074.arm, 2/2024/074.frii, 074.arm, 3.nd, 2.a

0 50 100 m

