



**DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA  
DIVISIONE QUALITA' AMBIENTE**

**ATTO N. DD 4204**

**Torino, 17/07/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** EX MERCATO DEI FIORI DI VIA PERUGIA N. 29 – TORINO. PRESA D'ATTO CHIUSURA PROCEDIMENTO DI BONIFICA.

**Vista** la comunicazione di potenziale contaminazione ambientale ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/2006 trasmessa da Base engineering s.r.l. in data 05/02/2024 (ns. prot. 1181 del 05/02/2024).

**Tenuto** conto che nella sopra citata lettera è indicato che è stata riscontrata la presenza localizzata, nel sottofondo delle pavimentazioni demolite nel quadrante occidentale, di evidenze della presenza di olio combustibile probabilmente derivanti dai vecchi serbatoi della centrale termica dismessa precedentemente.

**Vista** l'autocertificazione di ripristino della situazione antecedente la contaminazione firmata dall'arch. Pier Massimo Cinquetti e datata 12/03/2024 ns. prot. 2728 del 12/03/2024).

**Considerato** che nelle conclusioni della sopra menzionata relazione è indicato che le analisi effettuate sui campioni di fondo scavo e delle pareti degli scavi al termine dell'intervento, rappresentativi del terreno attualmente in sito, hanno restituito concentrazioni dei contaminanti inferiori alle CSC (Concentrazioni Soglia di Contaminazione) fissate dal D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152, Tab. 1/B – Allegato 5 – Parte Quarta – Titolo V, indicando pertanto una conformità dello stesso alla destinazione d'uso commerciale/industriale.

**Tenuto conto** che nella sopra citata autocertificazione l'arch. Pier Massimo Cinquetti, per conto della Proprietà GO FIT Italia S.p.A., comunica che gli interventi di messa in sicurezza d'urgenza effettuati hanno riportato i valori di contaminazione del sito al di sotto delle CSC e che si procederà al ripristino del sito.

**Vista** la richiesta di parere della Divisione Qualità Ambiente ad ARPA Piemonte prot. 3176 del 26/03/2024.

**Visto** il parere tecnico di Arpa Piemonte prot. 36202 del 24/04/2024 (ns. prot. 4391 del 29/04/2024)



dove si richiedono alcuni chiarimenti ed integrazioni.

**Vista** la richiesta di integrazioni della Divisione Qualità Ambiente a Base engineering s.r.l. prot. 5052 del 14/05/2024.

**Viste** le integrazioni trasmesse da Base engineering s.r.l. con PEC del 30/05/2024 (ns. prot. 5764 del 31/05/2024).

**Vista** la richiesta di parere della Divisione Qualità Ambiente ad ARPA Piemonte sulle integrazioni trasmesse prot. 6091 del 10/06/2024.

**Visto** il parere tecnico di Arpa Piemonte prot. 61624 del 08/07/2024 (ns. prot. 6941 del 09/07/2024) dove si comunica che, date le integrazioni fornite, non si rilevano elementi ostativi alla chiusura del procedimento.

**Preso atto** che il sito risulta conforme ai limiti CSC per siti ad uso commerciale/industriale di cui alla tabella 1/B dell'allegato 5 del titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/2006.

**Reso noto** che, in caso di ritardo nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2, comma 9-quinquies della L. 241/1990, il termine previsto dalla legge ed il termine effettivo di adozione saranno indicati nella relativa lettera di trasmissione.

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

#### DETERMINA

1. **di prendere atto**, ai sensi dell'art. 249 del D. Lgs 152/06 e del D.M. 31/2015, della chiusura del procedimento di bonifica riguardante l'EX MERCATO DEI FIORI DI VIA PERUGIA N. 29 – TORINO;
2. **di trasmettere** la presente determinazione a GO FIT Italia S.p.A. e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito, Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica e Base engineering s.r.l.;
3. **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per

15 giorni consecutivi;

4. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;
5. **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
6. **di dichiarare** ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

1. parere di ARPA prot. 36202 del 24-04-2024 (ns. prot. 4391 del 29-04-2024);
2. parere di ARPA prot. 61624 del 08-07-2024 (ns. prot. 6941 del 09-07-2024).

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Lorenzo De Cristofaro