



**DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITA' AMBIENTE**

ATTO N. DD 2782

Torino, 14/05/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 2045, AREA EX VEGLIO TORINO.
APPROVAZIONE E AUTORIZZAZIONE DELLA VARIANTE AL PROGETTO
OPERATIVO DI BONIFICA.

Vista la determinazione dirigenziale n. 1944 del 20/04/2023 con la quale sono stati approvati il documenti “PNRR rigenerazione urbana: riqualificazione dell'area Veglio - Ambito Urbano 4.4 Veglio - in Torino con sistemazioni esterne e realizzazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e Servizi - ASPI (COD. OPERA 4924 - CUP C11B21003840001) - Variante al progetto operativo di bonifica dei terreni - Relazione Tecnica – 308-003R01-E02 – 9/02/2023 – Revisione”, “Trasmissione Variante progetto operativo di bonifica ex art. 242-bis del D.Lgs. 152/2006 – Precisazioni” e “PNRR rigenerazione urbana: riqualificazione dell'area Veglio - Ambito Urbano 4.4 Veglio - in Torino con sistemazioni esterne e realizzazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e Servizi - ASPI (COD. OPERA 4924 - CUP C11B21003840001) - Variante al progetto operativo di bonifica dei terreni – Relazione Tecnica – 308-003R01-E03 – 30/03/2023 – Integrazioni CdS” trasmessi agli Enti dal Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale del Comune di Torino, quali variante al progetto operativo di bonifica precedentemente approvato con determinazione dirigenziale n. 51 del 25/02/2013.

Vista la determinazione dirigenziale n. 7372 del 6/12/2023 con la quale è stato approvato il documento “Sito codice Anagrafe 2045, Area Ex Veglio, Via Druento 47/49, Comune di Torino. Comunicazione di aggiornamento al cronoprogramma del Progetto di bonifica approvato e Piani di monitoraggio.”, redatto da Desmos Ingegneria Ambiente Energia s.r.l. e trasmesso agli Enti dal Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale del Comune di Torino con nota prot. 10982 del 6/11/2023 (ns. prot. 11409 del 6/11/2023), e sono stati autorizzati i piani di monitoraggio ivi previsti.

Visto il documento “Regione Piemonte – Città Metropolitana di Torino – Città di Torino – PNRR Rigenerazione Urbana: riqualificazione dell'area Veglio Ambito Urbano 4.4. Veglio – In Torino – Con sistemazioni esterne e realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e servizi ASPI (Cod. Opera 4924 – CUP C11B21003840001) – Progetto operativo di bonifica dei terreni –



Riscontro in merito alle indagini per la verifica della presenza di amianto e proposta operativa per la prosecuzione delle attività – R01”, redatto da Desmos Ingegneria Ambiente Energia s.r.l. e trasmesso dal Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale del Comune di Torino con nota prot. 2218 del 21/02/2024 (ns. prot. 1822 del 21/02/2024), quale ulteriore variante al progetto operativo di bonifica approvato con la summenzionata determinazione dirigenziale n. 1944 del 20/04/2023. Tale variante si è resa necessaria a causa delle criticità ambientali legate alla riscontrata presenza di amianto nel suolo e sottosuolo durante l’esecuzione degli interventi di bonifica autorizzati.

Vista la nota ns. prot. 2173 del 28/02/2024 con la quale la Divisione Qualità Ambiente ha convocato in forma semplificata e modalità asincrona la conferenza di servizi per l’approvazione del succitato documento.

Visto il parere di Arpa Piemonte prot. 21909 del 12/03/2024 (ns. prot. 2646 del 12/03/2024), con il quale la Medesima ha sostanzialmente richiesto alcune specificazioni necessarie per l’espressione del contributo tecnico definitivo. **(Allegato 1)**

Visto il parere della Città Metropolitana di Torino prot. 35436 del 12/03/2024 (ns. prot. 2658 del 12/03/2024), sostanzialmente favorevole all’approvazione con prescrizioni. **(Allegato 2)**

Visto il parere di ASL Città di Torino prot. 39809 del 12/03/2024 (ns. prot. 2664 del 12/03/2024), sostanzialmente favorevole all’approvazione con prescrizioni. **(Allegato 3)**

Vista la nota ns. prot. 2964 del 20/03/2024 con la quale la Divisione Qualità Ambiente ha trasmesso i succitati pareri al Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale del Comune di Torino richiedendo di voler fornire le specificazioni/integrazioni ivi esplicitate.

Vista la nota prot. 3349 del 20/03/2024 (ns. prot. 2948 del 20/03/2024) con la quale il Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale del Comune di Torino ha trasmesso il documento integrativo “Sito codice Anagrafe 2045, Area Ex Veglio, Via Druento 47/49, Comune di Torino. Trasmissione chiarimenti in merito alla risposta alla richiesta di precisazioni di Città Metropolitana di Torino e ARPA Piemonte Nucleo Operativo Bonifiche e Centro Regionale Amianto Ambientale” redatto da Desmos Ingegneria Ambiente Energia s.r.l.

Vista la nota ns. prot. 3327 del 29/03/2024 con la quale la Divisione Qualità Ambiente ha richiesto ad Arpa Piemonte di esprimere il contributo tecnico finale a fronte del recepimento delle sopra richiamate integrazioni e specificazioni.

Visto il parere di Arpa Piemonte prot. 34480 del 18/04/2024 (ns. prot. 4155 del 18/04/2024) sostanzialmente favorevole all’approvazione con prescrizioni. **(Allegato 4)**

Vista la nota prot. 4460 del 17/04/2024 (ns. prot. 4072 del 17/04/2024) con la quale, a seguito dell’incontro con gli uffici competenti di ASL Città di Torino S.Pre.S.A.L., il Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale del Comune di Torino ha richiesto agli Enti chiarimenti circa quanto disposto dal D.Lgs. 81/2008 in materia di amianto.

Vista la nota di Arpa Piemonte prot. 41558 del 9/05/2024 (ns. prot. 4899 del 9/05/2024) con la quale la Medesima ha comunicato la necessità che il cantiere relativo all’intervento di bonifica coincida con quello oggetto della notifica da presentare ai sensi dell’art. 250 del D.Lgs. 81/2008. Inoltre è stato richiesto che predetta notifica, oltre ad essere trasmessa agli Enti, recasse i livelli di

sicurezza per l'ambiente esterno, da garantire durante la gestione del cantiere, e le modalità con cui la medesima Arpa potrà effettuare i controlli di competenza. (**Allegato 5**)

In relazione a quanto emerso dalla conferenza dei servizi convocata in forma semplificata e modalità asincrona per l'approvazione del succitato documento.

Visti i succitati pareri, sostanzialmente favorevoli con prescrizioni, si ritiene di approvare il documento "Regione Piemonte – Città Metropolitana di Torino – Città di Torino – PNRR Rigenerazione Urbana: riqualificazione dell'area Veglio Ambito Urbano 4.4. Veglio – In Torino – Con sistemazioni esterne e realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e servizi ASPI (Cod. Opera 4924 – CUP C11B21003840001) – Progetto operativo di bonifica dei terreni – Riscontro in merito alle indagini per la verifica della presenza di amianto e proposta operativa per la prosecuzione delle attività – R01" (ns. prot. 1822 del 21/02/2024) e di autorizzare gli interventi ivi previsti.

Ritenuto di non richiedere la prestazione di garanzie finanziarie in quanto l'intervento di bonifica / messa in sicurezza permanente è di competenza del Comune di Torino, ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Torino 03814/2015 del 15/09/2015.

Reso noto che, in caso di ritardo nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2, comma 9-quinquies della L. 241/1990, il termine previsto dalla legge ed il termine effettivo di adozione saranno indicati nella relativa lettera di trasmissione.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;
- Visto l'art. 25 della Legge regionale n. 3 dell'11 marzo 2015;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale 03814/2015 del 15/09/2015;

DETERMINA

1) **di approvare** il documento "Regione Piemonte – Città Metropolitana di Torino – Città di Torino – PNRR Rigenerazione Urbana: riqualificazione dell'area Veglio Ambito Urbano 4.4. Veglio – In Torino – Con sistemazioni esterne e realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e servizi ASPI (Cod. Opera 4924 – CUP C11B21003840001) – Progetto operativo di bonifica dei terreni – Riscontro in merito alle indagini per la verifica della presenza di amianto e proposta operativa per la prosecuzione delle attività – R01", redatto da Desmos Ingegneria Ambiente Energia

s.r.l. e trasmesso dal Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale del Comune di Torino con nota prot. 2218 del 21/02/2024 (ns. prot. 1822 del 21/02/2024) quale variante al progetto operativo di bonifica approvato con la determinazione dirigenziale n. 1944 del 20/04/2023, e **di autorizzare** l'esecuzione degli interventi previsti e del piano di monitoraggio approvato;

2) **di prendere atto** delle seguenti richieste/prescrizioni emerse nel corso della conferenza dei servizi e maggiormente dettagliate nei pareri allegati:

a. in considerazione della diffusa presenza di amianto, la perimetrazione del cantiere da sottoporre ai disposti del D.Lgs. 81/2008 dovrà coincidere con il cantiere dell'intero intervento di bonifica / messa in sicurezza permanente;

b. l'esecuzione degli interventi autorizzati è subordinata alla trasmissione della notifica ai sensi dell'art. 250 del D.Lgs. 81/2008 oppure alla presentazione e successiva approvazione del piano di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008 da parte di ASL Città di Torino S.Pre.S.A.L. Tali documenti, da trasmettersi agli Enti con congruo anticipo, dovranno in ogni caso recare i livelli di sicurezza per l'ambiente esterno, da garantire durante la gestione del cantiere, e le modalità con cui la medesima Arpa potrà effettuare i controlli di competenza;

c. i documenti di cui al precedente punto 2b) dovranno tenere in considerazione le problematiche inerenti a potenziali criticità sanitarie originate dalla prevista movimentazione e gestione di materiale contenente amianto;

d. il prelievo dei campioni per l'analisi della componente Amianto e la relativa fase preparatoria non dovranno in alcun modo prevedere eventuali trattamenti meccanici o simili;

e. con congruo anticipo dovrà essere comunicato agli Enti, anche per le vie brevi, l'inizio delle diverse fasi previste nel cronoprogramma;

f. compatibilmente con le criticità ambientali riscontrate in corrispondenza del sito e gli obiettivi di bonifica, durante la fase di controllo Arpa Piemonte potrà inoltrare richiesta di integrare i parametri del set analitico previsto con le sostanze che riterrà opportuno ricercare;

3) **di confermare** le prescrizioni di cui ai punti 2b), 2e) del dispositivo della determinazione dirigenziale n. 1944 del 20/04/2024 e del punto 2) del dispositivo della determinazione dirigenziale n. 7372 del 6/12/2023;

4) **di richiedere** che a decorrere dalla data di comunicazione di avvio degli interventi, siano trasmessi aggiornamenti dello stato di avanzamento delle attività di bonifica all'attenzione della Città metropolitana di Torino, dell'Arpa e del Comune di Torino Divisione Qualità Ambiente;

5) **di richiedere** la trasmissione agli Enti entro **15 giorni** dal ricevimento del presente provvedimento del cronoprogramma e del computo metrico aggiornati;

6) **di richiedere** che qualora non siano raggiunti gli obiettivi di bonifica o realizzate le opere di messa in sicurezza permanente nel previsto lasso di tempo, dovrà essere tempestivamente prodotto un documento integrativo o di variante da sottoporre all'approvazione ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06, contenente una proposta di prosecuzione del procedimento in oggetto;

7) **di richiedere** la trasmissione agli Enti, **entro 30 giorni dalla fine degli interventi autorizzati**,

della relazione di fine lavori unitamente ad una planimetria georiferita delle aree oggetto di messa in sicurezza operativa o permanente e/o bonifica in formato shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga), nonché un eventuale aggiornamento delle aree oggetto di vincolo da applicazione dell'analisi di rischio;

8) **di ricordare** che il completamento degli interventi e la loro conformità con il progetto approvato dovranno essere certificati dalla Provincia (ora Città Metropolitana) di Torino come previsto dall'art. 248 del D.Lgs. 152/06, a seguito di istanza alla Città Metropolitana di Torino corredata di una relazione di collaudo degli interventi effettuati;

9) **di imporre** i seguenti vincoli e limitazioni d'uso, anche derivanti dal permanere di matrici ambientali caratterizzate dalla presenza di sostanze inquinanti in concentrazioni superiori alle rispettive CSC e dalle condizioni assunte nell'elaborazione dell'analisi di rischio e **di stabilire** che gli stessi siano registrati sugli strumenti urbanistici e risultino dal certificato di destinazione urbanistica, al fine di garantire nel tempo adeguate condizioni di salvaguardia della salute pubblica:

a. non potranno essere modificate la destinazione e le modalità d'uso del sito, rispetto agli scenari previsti dall'analisi di rischio approvata (percorsi di esposizione e bersagli) senza una preventiva rielaborazione, e successiva approvazione, di una nuova analisi di rischio;

b. gli scavi nel sottosuolo dovranno essere effettuati prevedendo idonee precauzioni per gli operatori e gestendo il terreno di scavo in conformità alla normativa vigente in materia;

10) **di demandare** ad ASL Città di Torino S.Pre.S.A.L. i controlli di competenza in merito al rispetto della normativa vigente in materia di cantieri temporanei e mobili nonché di attività di movimentazione materiali con presenza amianto ai sensi del D.Lgs. 81/2008;

11) **di non richiedere** la prestazione di garanzie finanziarie di cui al comma 7 dell'art. 242 D.Lgs. 152/06 in quanto l'intervento di bonifica / messa in sicurezza operativa o permanente è di competenza del Comune di Torino;

12) **di trasmettere** la presente determinazione a Servizio Edilizia Abitativa Pubblica e per il Sociale del Comune di Torino e, per le rispettive competenze, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte – Struttura Attività di Produzione Nord Ovest e Struttura Complessa Dipartimento Valutazioni Ambientali Centro Regionale Amianto Ambientale, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali e ASL Città di Torino S.Pre.S.A.L., Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito Territorio, Servizio Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica, Servizio Qualità e Valutazioni Ambientali e, per conoscenza, a Desmos Ingegneria Ambiente Energia s.r.l.;

13) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

14) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione; i costi derivanti dalle attività previste con la presente determinazione saranno oggetto di impegni di spesa da parte degli uffici comunali destinatari della presente;

15) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

16) **di dichiarare** ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

- 1) Parere di Arpa Piemonte prot. 21909 del 12/03/2024 (ns. prot. 2646 del 12/03/2024);
- 2) Parere di Città Metropolitana di Torino prot. 35436 del 12/03/2024 (ns. prot. 2658 del 12/03/2024);
- 3) Parere di ASL Città di Torino prot. 39809 del 12/03/2024 (ns. prot. 2664 del 12/03/2024);
- 4) Parere di Arpa Piemonte prot. 34480 del 18/04/2024 (ns. prot. 4155 del 18/04/2024);
- 5) Nota di Arpa Piemonte prot. 41558 del 9/05/2024 (ns. prot. 4899 del 9/05/2024).

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Lorenzo De Cristofaro