



**DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITA' AMBIENTE**

ATTO N. DD 2739

Torino, 12/05/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 1820, EX LAMINATOIO LARGHI NASTRI BONAFOUS, CORSO REGINA MARGHERITA-VIA PIANEZZA-VIA P. COSSA-FIUME DORA RIPARIA – TORINO. PRESA D’ATTO CAMBIO PROPRIETA’ E PROROGA DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELL’AGGIORNAMENTO DELL’ANALISI DI RISCHIO.

Vista la determinazione dirigenziale n. 6677 del 17/11/2023 con la quale è stato approvato il documento “Bonafous S.p.A. in Liquidazione – Area ex Laminatoio Larghi Nastri Bonafous – Torino – Analisi di Rischio ai sensi dell’art. 242 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. – Rel. R23-03-51 – Aprile 2023” quale analisi di rischio ex art. 242 comma 4 del D.Lgs. 152/06, del sito in oggetto, redatto e trasmesso agli Enti da Planeta Studio Associato, per conto di CDP Immobiliare, con PEC del 14/04/2023 (ns. prot. 4424 del 18/04/2023). I punti 2a) e 3 del dispositivo di tale atto prescrivevano la presentazione entro 6 mesi dalla ricezione del medesimo di un progetto di messa in sicurezza operativa per la matrice terreno comprendente un intervento sulle acque di falda in sostituzione e/o integrazione dell’intervento di messa in sicurezza d’emergenza attualmente in corso e corredato da apposito piano di monitoraggio. Il punto 2j) prescriveva che qualora la destinazione d’uso e/o l’effettivo utilizzo del sito fosse variata rispetto a quanto riportato nel succitato documento, il Proponente avrebbe dovuto presentare agli Enti una nuova analisi di rischio sito specifica elaborata in funzione dei nuovi scenari.

Vista la nota trasmessa agli Enti con PEC del 9/04/2024 (ns. prot. 3817 dell’11/04/2024) con la quale la società Bonafous S.p.A. in liquidazione ha comunicato che, a seguito della stipula dell’atto di compravendita avvenuta in data 4/03/2024 a rogito del Notaio Andrea Ganelli, la proprietà del sito “Codice Anagrafe 1820, Ex Laminatoio Larghi Nastri Bonafous, corso Regina Margherita-via Pianezza-via P. Cossa-Fiume Dora Riparia – Torino” è passata alla società Reba Projects s.r.l. – Società Benefit, con sede in corso Vittorio Emanuele II, n. 6 – Torino. Con tale nota è stato pertanto comunicato che la titolarità del procedimento di bonifica ai sensi dell’art. 242 del D.Lgs. 152/06 è stata trasferita a predetta Società, edotta circa lo stato di avanzamento del medesimo procedimento.

Vista la nota inviata agli Enti con PEC del 29/04/2024 (ns. prot. 4622 del 3/05/2024) con la quale la



società Reba Projects s.r.l. – Società Benefit ha trasmesso gli esiti dei monitoraggi delle acque di falda del mese di marzo 2024 e ha reso noto che è in corso la predisposizione di un progetto di riqualificazione del sito che comporterà la ridefinizione della destinazione d'uso del medesimo. In riferimento ai sopra richiamati punti 2a) e 2j) del dispositivo della determinazione dirigenziale n. 6677 del 17/11/2023, predetta Società ha evidenziato come la presentazione del progetto di messa in sicurezza operativa (MISO) risulti superata e pertanto ha reso nota l'intenzione di presentare una nuova analisi di rischio sito specifica rielaborata secondo la destinazione d'uso aggiornata, richiedendo una proroga di 90 giorni rispetto alla data del 17/05/2024 entro la quale avrebbe dovuto trasmettere il succitato progetto di MISO.

Ritenute valide le motivazioni sinteticamente sopra riportate per le quali la presentazione del progetto di MISO risulta essere superata e per cui è stata richiesta proroga di 90 giorni rispetto al 17/05/2024 per la presentazione di una nuova analisi di rischio sito specifica, elaborata in funzione della futura destinazione d'uso del sito.

Considerato che la proroga dei termini non comporta un peggioramento dello stato della contaminazione in quanto la contaminazione è di tipo storico ed è in corso un intervento di messa in sicurezza d'emergenza delle acque di falda con relativo monitoraggio. Inoltre il sito è attualmente dismesso ed è accessibile esclusivamente al personale incaricato all'esecuzione di predetto intervento e relativi monitoraggi. Pertanto non risultano essere presenti potenziali rischi di aggravamento.

Reso noto che, in caso di ritardo nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2, comma 9-quinquies della L. 241/1990 il termine previsto dalla legge ed il termine effettivo di adozione saranno indicati nella relativa lettera di trasmissione.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

DETERMINA

1) **di prendere atto** dell'avvenuto passaggio di proprietà del sito dalla società Bonafous S.p.A. in liquidazione a favore della società Reba Projects s.r.l. – Società Benefit, alla quale è stata trasferita la titolarità del procedimento di bonifica ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06;

2) **di prendere atto** che la presentazione del progetto di messa in sicurezza operativa (MISO), così come prescritto dal punto 2a) del dispositivo della determinazione dirigenziale n. 6677 del

17/11/2023, è da ritenersi superata a meno della mancata trasmissione da parte del Proponente della nuova analisi di rischio sito specifica ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06. Tale documento dovrà essere elaborato in funzione della nuova di destinazione d'uso del sito prevista dal progetto di riqualificazione attualmente in fase di redazione;

3) **di concedere** proroga fino al 17/08/2024 per la presentazione ai sensi del D.Lgs. 152/06 dell'analisi di rischio sito specifica rielaborata di cui al precedente punto 2), relativamente al sito codice anagrafe 1820, Ex Laminatoio Larghi Nastri Bonafous, corso Regina Margherita-via Pianezza-via P. Cossa-Fiume Dora Riparia – Torino;

4) **di confermare** le prescrizioni di cui ai punti 2b), 2c), 2f), 2i), 2k), 2l) e 4) del dispositivo della determinazione dirigenziale n. 6677 del 17/11/2023;

5) **di ricordare** che in ogni caso il futuro progetto di bonifica o messa in sicurezza, operativa o permanente, dovrà prevedere anche un intervento sulle acque di falda in sostituzione e/o integrazione dell'intervento di messa in sicurezza d'emergenza attualmente in corso;

6) **di prescrivere** che in caso di mancata presentazione dell'analisi di rischio sito specifica di cui al precedente punto 2), il Proponente dovrà provvedere alla presentazione del progetto di messa in sicurezza operativa (MISO), così come previsto dal punto 2a) della determinazione dirigenziale n. 6677 del 17/11/2023 nel rispetto di quanto prescritto dai punti 2d), 2e) 2g), 2h) del dispositivo della medesima;

7) **di richiedere** la trasmissione agli Enti entro **30 giorni** dal ricevimento del presente provvedimento di una copia della stipula dell'atto di compravendita avvenuta in data 4/03/2024 a rogito del Notaio Andrea Ganelli che ha sancito il passaggio di proprietà di cui al precedente punto 1);

8) **di trasmettere** la presente determinazione alla società Reba Projects s.r.l. – Società Benefit e, per le rispettive competenze, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito, Servizio Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica e, per conoscenza, a Planeta Studio Associato, CDP Immobiliare s.r.l. e ThyssenKrupp-Arvedi-Acciai Speciali Terni S.p.A.;

9) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

10) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

11) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

12) **di dichiarare** ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale



. - Rep. DD 12/05/2024.0002739.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da LORENZO DE CRISTOFARO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Comune di Torino

Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Lorenzo De Cristofaro