



**DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA  
DIVISIONE QUALITA' AMBIENTE**

**ATTO N. DD 2621**

**Torino, 03/05/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** SITO CODICE ANAGRAFE N. 2221, AMBITO 4D “CUNIBERTI”, AREE IDENTIFICATE DAL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI TORINO FOGLIO 1075 PARTICELLE 383, 58, 334 E FOGLIO 1076 PARTICELLA 444. PROROGA DEL TERMINE PER L’INIZIO DEI LAVORI.

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 241 del 21/10/2013 con la quale è stato approvato il progetto di messa in sicurezza permanente del sito codice anagrafe 2221 – Ambito 4d Cuniberti, Torino.

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 217 del 16/11/2017 con la quale sono state accettate le garanzie finanziarie prestate a favore del Comune di Torino dalla società Sviluppo Immobiliare Lucento S.p.A. a garanzia della corretta realizzazione degli interventi approvati e autorizzati mediante la succitata determinazione dirigenziale.

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 8 del 5/01/2021 con la quale è stata concessa proroga fino al 31/12/2023 per l’inizio dei lavori dell’intervento di messa in sicurezza permanente approvato con determinazione dirigenziale n. 241 del 21/10/2013.

**Vista** la nota ns. prot. 3181 del 26/03/2024 con la quale la Divisione Qualità Ambiente, essendo scaduto il termine per l’inizio dei lavori indicato nella sopra richiamata determinazione dirigenziale, ha sollecitato la società Sviluppo Immobiliare Lucento S.p.A. a relazionare circa l’avvenuto inizio dei lavori ovvero a richiedere ulteriore e motivata proroga di tale termine.

**Vista** la documentazione trasmessa dalla società Sviluppo Immobiliare Lucento S.p.A. con PEC dell’8/04/2024 (ns. prot. 3722 del 10/04/2024) a fronte della summenzionata nota. Con tale documentazione la medesima Società ha reso noto di essersi avvalsa dell’ulteriore proroga ex lege di un anno, ai sensi dell’art. 10 septies del D.L. n. 21 del 21/03/2022 (“Decreto Ucraina”) convertito in Legge n. 51 del 20/05/2022 e ha trasmesso copia della nota prot. 117 del 16/01/2023 con la quale il Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata, ai sensi di predetta Legge, ha accordato la data del 31/12/2024 quale termine ultimo per l’inizio dei lavori di messa in sicurezza permanente approvati e autorizzati con la determinazione dirigenziale n. 241 del 21/10/2013.



**Ritenute** valide le motivazioni sinteticamente sopra riportate per le quali il Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata ha concesso proroga fino al 31/12/2024 per l'inizio dei lavori di messa in sicurezza permanente approvati con determinazione dirigenziale n. 241 del 21/10/2013 ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06.

**Considerato** che la proroga dei termini non comporta un peggioramento dello stato della contaminazione in quanto la contaminazione è di tipo storico senza rischio di aggravamento.

**Reso** noto che, in caso di ritardo nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2, comma 9-quinquies della L. 241/1990 il termine previsto dalla legge ed il termine effettivo di adozione saranno indicati nella relativa lettera di trasmissione.

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

#### DETERMINA

1) **di prendere atto** della proroga fino al 31/12/2024, concessa con nota prot. prot. 117 del 16/01/2023 dal Dipartimento Urbanistica ed Edilizia Privata ai sensi dell'art. 10 septies del D.L. n. 21 del 21/03/2022 ("Decreto Ucraina") convertito in Legge n. 51 del 20/05/2022, per l'inizio dei lavori dell'intervento di messa in sicurezza permanente approvato con determinazione dirigenziale n. 241 del 21/10/2013 ai sensi del D.Lgs. 152/06, relativamente al sito codice anagrafe 2221, Ambito 4d "Cuniberti" – Aree identificate dal Catasto Terreni del Comune di Torino foglio 1075 particelle 383, 58, 334 e foglio 1076 particella 444;

2) **di trasmettere** la presente determinazione alla società Sviluppo Immobiliare Lucento S.p.A. e, per conoscenza, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino – Divisione Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito, Servizio Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica e, per conoscenza, a Planeta Studio Associato;

3) **di pubblicare** presso l'albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

4) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

5) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

6) **di dichiarare** ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

IL DIRIGENTE  
Firmato digitalmente  
Lorenzo De Cristofaro