



**DIPARTIMENTO AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
DIVISIONE QUALITA' AMBIENTE**

ATTO N. DD 2588

Torino, 30/04/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SITO CODICE ANAGRAFE 1275, AREA EX FIAT AVIO, NUOVO COMPENSORIO 1, VIA NIZZA 312-326, TORINO – PARCO DELLA SALUTE DELLA RICERCA E DELL’INNOVAZIONE – SETTORI EX LOTTO ART. 242 BIS E FASCE PERIMETRALI. AUTORIZZAZIONE DEL PIANO DI CARATTERIZZAZIONE INTEGRATIVO.

Vista la determinazione dirigenziale n. 239 del 15/10/2018 con la quale per il “Lotto 242 bis” è stata assentita con prescrizioni l’esecuzione degli interventi di bonifica in procedura semplificata ai sensi dell’art. 242 bis del D.Lgs. 152/2006 di cui al documento “Parco della Salute, Ricerca e Innovazione di Torino – Progetto di bonifica ai sensi dell’art. 242 bis del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. – Compensorio 1”. Con la medesima determinazione per il “Lotto 242” sono stati approvati i documenti “Progetto di Bonifica – Compensorio 1 – Aree soggette all’applicazione della procedura ordinaria comprese all’interno dell’ambito interessato dal P.S.R.I. – Analisi del Rischio Sito Specifica per la determinazione delle Concentrazioni Soglia di Rischio (CSR) – 1°/10/2018 (elaborato RA dell’1/10/2018)” e “Progetto di Bonifica – Compensorio 1 – Aree soggette all’applicazione della procedura ordinaria comprese all’interno dell’ambito interessato dal P.S.R.I. – Progetto di Operativo di Bonifica Interventi di Messa in Sicurezza Permanente – 1°/10/2018 (elaborato RP dell’1/10/2018)”. Predetti documenti sono stati trasmessi agli Enti da A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino rispettivamente con del PEC del 6/09/2018 (ns. prot. n. 7694 del 7/09/2018) e dell’1/10/2018 (ns. prot. 8550 del 3/10/2018).

Vista la determinazione dirigenziale n. 161 del 17/07/2019 con la quale sono stati approvati con prescrizioni i documenti relativi ai punti 2a, 2g, 2l, 2x e 3a della determinazione dirigenziale n. 239 del 15/10/2018, trasmessi agli Enti da A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino con nota prot. 8571 del 21/01/2019 (nss. prott. 727, 729 e 730 del 29/01/2019).

Vista la determinazione dirigenziale n. 1945 del 20/04/2023 con la quale sono stati approvati gli elaborati “Azienda Ospedaliero-Universitaria – Città della Salute e della Scienza di Torino – Parco della salute, della ricerca e dell’innovazione di Torino – Intervento di bonifica della matrice suolo del Compensorio 1 – Perizia 1” e “Parco della Salute, della Ricerca e dell’Innovazione di Torino –



Intervento di bonifica della matrice suolo del Comprensorio 1 – Perizia 1 – Riscontro a richieste della conferenza dei servizi”, quali variante al progetto operativo di bonifica approvato con la sopra menzionata determinazione dirigenziale.

Vista la determinazione dirigenziale n. 235 del 18/01/2024 con la quale è stato approvato l’elaborato “Parco della salute, della ricerca e dell’innovazione di Torino – Intervento di bonifica della matrice suolo del Comprensorio 1 – Perizia 2” quale perizia 2 di variante al progetto operativo di bonifica ex art. 242 comma 7 del D.Lgs. 152/06, redatto da ST&A s.r.l. e trasmesso agli Enti dal Commissario Straordinario per l’espletamento degli interventi necessari per la realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell’Innovazione di Torino con PEC del 30/11/2023 (ns. prot. 12201 e 12211 del 30/11/2023) ed è stata concessa proroga fino al 6/01/2025 per la fine dei lavori del “Lotto 242”, ai sensi dell’art. 242 del D.Lgs. 152/06. Con tale provvedimento è stata altresì confermata la data dell’11/04/2024 quale termine ultimo per la fine dei lavori del Lotto “242 bis”.

Visto il documento “Comune di Torino – Parco della salute, della ricerca e dell’innovazione di Torino – Intervento di bonifica della matrice suolo del Comprensorio 1 – Piano di caratterizzazione di dettaglio settori “ex art. 242 bis” e “fasce perimetrali” del lotto 1”, redatto da St&A s.r.l. Progetti e trasmesso agli Enti Commissario Straordinario per l’espletamento degli interventi necessari per la realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell’Innovazione di Torino con PEC del 27/03/2024 (ns. prot. 3288 del 28/03/2024). Non potendo essere rispettato il succitato termine ultimo per il completamento dell’intervento di bonifica per il “Lotto 242 bis”, con tale documento il Proponente ha comunicato la necessità di attivare per predetto lotto la procedura ordinaria ai sensi dell’art. 242 del D.Lgs. 152/06. Inoltre il punto 3a) del dispositivo della determinazione dirigenziale n. 239 del 15/10/2018 prescriveva che in corrispondenza delle “aree perimetrali” fosse valutata la conformità dei terreni mediante apposite indagini ambientali e che eventuali criticità fossero oggetto di analisi di rischio sito specifica ai sensi dell’art 242 del D.Lgs. 152/06. Il Proponente ha pertanto trasmesso agli Enti il succitato documento al fine di definire nel dettaglio le criticità ambientali in corrispondenza delle aree sottese dalle “aree perimetrali” e dal “Lotto 242 bis”, le quali saranno sottoposte a procedura ordinaria ai sensi dell’art. 242 del D.Lgs. 152/06.

Vista la nota ns. prot. 3326 del 29/03/2024 con la quale la Divisione Qualità Ambiente ha convocato in forma semplificata e modalità asincrona la conferenza dei servizi finalizzata all’approvazione del summenzionato documento.

Visto il parere della Città Metropolitana di Torino prot. 50761 del 10/03/2024 (ns. prot. 3853 dell’11/03/2024), sostanzialmente favorevole all’approvazione. (**Allegato 1**)

Visto il parere di Arpa Piemonte prot. n. 34047 del 17/04/2024 (ns. prot. 4050 del 17/04/2024), sostanzialmente favorevole all’approvazione con osservazioni e prescrizioni. (**Allegato 2**)

Considerato che a seguito dell’istruttoria svolta, mediante la conferenza dei servizi convocata in forma semplificata e modalità asincrona dalla Divisione Qualità Ambiente con nota ns. prot. 3326 del 29/03/2024, gli Enti competenti, mediante i succitati pareri di competenza, hanno espresso una valutazione finale complessiva favorevole all’approvazione, con osservazioni e prescrizioni, del piano di caratterizzazione integrativo presentato.

Ritenuto, pertanto, di autorizzare l’esecuzione delle indagini ambientali integrative previste nel succitato documento con prescrizioni.

Reso noto che, in caso di ritardo nell’adozione del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 2,

comma 9-quinquies della L. 241/1990, il termine previsto dalla legge ed il termine effettivo di adozione saranno indicati nella relativa lettera di trasmissione.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;
- Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate;
- Vista la Parte 4a, Titolo V del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006;
- Vista la L.R. n. 42 del 7 aprile 2000;
- Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 9 del 23 aprile 2007;

DETERMINA

1) **di prendere atto** della necessità di sottoporre le aree sottese dal “Lotto 242 bis” a procedimento di bonifica ordinario ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06 in quanto l'intervento ai sensi dell'art. 242 bis autorizzato con determinazione dirigenziale n. 239 del 18/10/2018 non è stato completato entro l'11/04/2024, termine ultimo per la fine dei lavori ai sensi dell'art. 242 bis del D.Lgs. 152/06;

2) **di prendere atto** del parere favorevole della conferenza dei servizi, convocata dalla Divisione Qualità Ambiente in forma semplificata e modalità asincrona con nota ns. prot. 3326 del 29/03/2024, all'approvazione del documento “Comune di Torino – Parco della salute, della ricerca e dell'innovazione di Torino – Intervento di bonifica della matrice suolo del Comprensorio 1 – Piano di caratterizzazione di dettaglio settori “ex art. 242 bis” e “fasce perimetrali” del lotto 1”, redatto da St&A s.r.l. Progetti e trasmesso agli Enti dal Commissario Straordinario per l'espletamento degli interventi necessari per la realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino con PEC del 27/03/2024 (ns. prot. 3288 del 28/03/2024), e **di autorizzare** l'esecuzione delle indagini ambientali previste;

3) **di ritenere opportuno** che, al fine di ottimizzare le risorse economiche pubbliche da impegnare nel corso del procedimento di bonifica, sia evitato il possibile sovradimensionamento delle indagini ambientali integrative proposte nel documento di cui al precedente punto 2), valutando l'effettiva necessità di eseguire la totalità di queste ultime in corrispondenza delle aree sottese dal “Lotto 242 bis”, con previa accurata verifica in sede progettuale delle indagini ambientali pregresse cui è già stato sottoposto il sito nel corso dell'intero procedimento (a titolo di esempio gli autocontrolli eseguiti nel corso del procedimento ai sensi dell'art. 242 bis). I risultati di tali pregresse indagini dovranno comunque essere considerati nella definizione del modello concettuale del sito finalizzato all'elaborazione della futura analisi di rischio sito specifica, a meno di un quadro ambientale potenzialmente variato a seguito di interventi eseguiti in corrispondenza delle aree medesime;

4) **di richiedere** il rispetto delle seguenti richieste/prescrizioni emerse nel corso della conferenza dei servizi e contenute nei pareri allegati:

a. considerato che le aree sottese dal “Lotto 242 bis” e dalle fasce perimetrali confluiranno nel procedimento di bonifica ai sensi dell’art. 242 del D.Lgs. 152/06 già in essere, così come da presa d’atto mediante il precedente punto 1, la futura analisi di rischio sito specifica, di cui al successivo punto 6), dovrà ricomprendere tutte le aree all’interno del Nuovo Comprensorio 1 (“Lotto 242”, ex “Lotto 242 bis e “aree perimetrali”) e pertanto costituire variante integrativa dell’analisi di rischio precedentemente approvata per il solo “Lotto 242” con la determinazione dirigenziale n. 239 del 18/10/2018;

b. si ritiene opportuno che il monitoraggio dei PFAS interessi preferenzialmente le aree potenzialmente più critiche in funzione della dislocazione delle vecchie attività produttive o della presenza del terreno di riporto. È fatta salva la possibilità per gli Enti di richiedere in una fase successiva eventuali approfondimenti analitici;

c. qualora sia prevista la gestione in qualità di sottoprodotto delle terre e rocce da scavo prodotte durante l’intervento, dovrà essere rispettato quanto prescritto dal D.P.R. 120/2017 e in particolare dovrà essere espletato l’iter previsto dall’art. 12 del medesimo;

5) **di richiedere** che qualora in fase di esecuzione delle indagini per necessità tecnico-operative si verificassero delle difformità rispetto a quanto autorizzato con il presente atto, nella relazione conclusiva delle indagini tali difformità dovranno essere dettagliatamente descritte e motivate in un apposito capitolo;

6) **di ricordare** che la presentazione dell’analisi di rischio sito-specifica ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. deve essere effettuata entro il termine di 6 mesi dalla data di ricevimento della presente determinazione;

7) **di richiedere** la trasmissione agli Enti, entro 30 giorni dal ricevimento della presente determinazione, di una planimetria georeferita del perimetro di caratterizzazione in formato shapefile (tipologia poligono, EPSG 3003 Gauss-Boaga), con la rappresentazione, inoltre, dei perimetri tre lotti interessati dal procedimento (ex lotto 242-bis, lotto 242 e lotto fasce perimetrali);

8) **di richiedere** la trasmissione agli Enti di una comunicazione circa la data di inizio delle indagini sul sito, con un preavviso di almeno 10 giorni;

9) **di trasmettere** la presente determinazione al Commissario Straordinario per l’espletamento degli interventi necessari per la realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell’Innovazione di Torino e, per le rispettive competenze, a Città Metropolitana di Torino, Arpa Piemonte, ASL Città di Torino – SISP – Epidemiologia, Screening e Edilizia Urbana, Regione Piemonte – Settore Servizi Ambientali, Comune di Torino Divisione Urbanistica e Qualità dell’Ambiente Costruito, Settore Servizi al Cittadino Edilizia e Urbanistica e, per conoscenza, a ST&A s.r.l.;

10) **di pubblicare** presso l’albo pretorio on-line del Comune di Torino il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi;

11) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa per la Civica Amministrazione;

12) **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell’art. 147-bis TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;

13) **di dichiarare** ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e delle disposizioni del Codice di Comportamento della Città l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al sottoscritto.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla sua conoscenza.

Allegati:

- 1) Parere Città Metropolitana di Torino prot. 50761 del 10/03/2024 (ns. prot. 3853 dell'11/03/2024)
- 2) Parere Arpa Piemonte prot. n. 34047 del 17/04/2024 (ns. prot. 4050 del 17/04/2024)

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Gaetano Noe' per Lorenzo De Cristofaro