

CITTÀ DI TORINO
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico 21
approvata il 14 gennaio 2014

DETERMINAZIONE: VERIFICHE IN OPERA DEL RISPETTO DEI REQUISITI ACUSTICI DEGLI EDIFICI DI NUOVA REALIZZAZIONE. ESITO ESTRAZIONE DEL 2 DICEMBRE 2013.

Il D.P.C.M. 5/12/1997, in attuazione dell'art. 3, comma 1, lettera *e*), della legge 26 ottobre 1995, n. 447, determina i requisiti acustici delle sorgenti sonore interne agli edifici ed i requisiti acustici passivi degli edifici e dei loro componenti in opera, al fine di ridurre l'esposizione umana al rumore.

Visto l'art. 26 del Regolamento Comunale per la tutela dall'inquinamento acustico, comma 7 che prevede che l'Amministrazione comunale, con il supporto dell'ARPA, su ricevimento di esposti o a campione, effettua controlli relativamente alla congruenza tra opere realizzate e quanto dichiarato nella documentazione presentata.

Richiamata la Determina Dirigenziale n. cron. 195, approvata il 1 luglio 2010, con la quale veniva elaborata la metodologia idonea a individuare il campione delle pratiche edilizie da sottoporre a verifica.

Richiamata la Determina Dirigenziale n. cron. 225, approvata il 24 agosto 2011, con la quale sono stabilite le nuove modalità operative e la nuova programmazione per le estrazioni delle pratiche edilizie da sottoporre a verifica.

Richiamata la Determina Dirigenziale n. cron. 165, approvata il 16 luglio 2013, con la quale è stabilita la nuova programmazione per le estrazioni delle pratiche edilizie da sottoporre a verifica per gli anni 2013-2014.

Richiamata la Determina Dirigenziale n. cron. 282, approvata il 22 novembre 2013, con la quale sono stabilite le nuove modalità operative.

In data 2 dicembre 2013 si svolgeva, come prevista dalla determina n. cron. 165, approvata il 16 luglio 2013, alla luce delle modifiche introdotte dalla Determina Dirigenziale n. cron. 282, approvata il 22 novembre 2013, l'estrazione di una pratica la cui data del ricevimento del

documento di fine lavori è compresa tra il 16 ottobre 2013 e il 30 novembre 2013 e la data di fine lavori è antecedente o uguale al 30 novembre 2013.

Applicata la procedura e richiamata la terminologia utilizzata nelle sopraccitate determine, al fine di garantire la trasparenza dell'intero procedimento di estrazione, nell'allegato 1 si riporta l'elenco completo delle pratiche sottoposto a estrazione (*elenco 1*), il calcolo del Parametro e il numero delle pratiche componenti l'insieme di riferimento, mentre nell'allegato 2 la graduatoria delle pratiche al fine dei controlli (*elenco 2*) riordinato seguendo la procedura stabilita.

Nel caso in cui, a seguito di sopralluogo, un edificio estratto motivatamente non fosse ritenuto idoneo dall'ARPA all'effettuazione dei rilievi, la Città procede con le procedure di controllo sulla successiva pratica idonea, secondo la graduatoria stabilita.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Visto l'art. 36 del Regolamento di Contabilità;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

DETERMINA

Di rendere noto la pratica edilizia, estratta il 2 dicembre 2013, di un edificio residenziale da sottoporre all'attività di verifica in opera del rispetto dei requisiti acustici degli edifici.

Protocollo edilizio	Del	Data fine lavori	Descrizione dell'opera	Ubicazione*	Proprietà*	Progettista*
2008/15/8310	11/06/2008	30/09/2013 (comunicazione del 22.10.2013)	DUE FABBRICATI AD USO RESIDENZIALE 10 E 14 P.F.T. EX REG 1	Via Verolengo 45	SOCIETA' CINQUE CERCHI SPA VIA VERSILIA 2 ROMA	ARCH. RAGAZZI GIANCARLO RESIDENZA ARCHI, 16 - Milano 2 20090 SEGRATE

* dati reperiti dal programma Pratiche Edilizie

ALLEGATO 1

Parametro	Anno	Registro	Progressivo	Data Protocollo	Data Fine Lavori	Data Ricevimento Documento	Descrizione Opera
5439	2008	15	8310	11/06/2008	30/09/2013	22/10/2013	DUE FABBRICATI AD USO RESIDENZIALE 10 E 14 P.F.T. EX REG 1
6772	2013	1	1538	28/01/2013	15/10/2013	16/10/2013	PERMESSO DI COSTRUIRE *** TETTO
6316	2008	15	7854	04/06/2008	21/10/2013	28/10/2013	INTERVENTO SU EDIFICIO BAFFATO CARATTERIZZANTE IL TESSUTO STORICO EX REG 1
20165	2011	1	28019	16/12/2011	21/10/2013	22/10/2013	RECUPERO SOTTOTETTO
22280	2012	1	5739	30/03/2012	08/11/2013	11/11/2013	PERMESSO DI COSTRUIRE *** AMPLIAMENTO PER SALA POLIVALENTE
1502	2013	1	4237	18/03/2013	11/11/2013	11/11/2013	PERMESSO DI COSTRUIRE *** AMPLIAMENTO
615	2013	1	4852	27/03/2013	19/11/2013	21/11/2013	PERMESSO IN SANATORIA ART. 36 DPR 380/01 *** ART. 36 OPERE INTERNE ED ESTERNE
1981	2013	1	2871	20/02/2013	20/11/2013	22/11/2013	PIANO CASA

Elenco 1 e calcolo del Parametro

Numero delle pratiche componenti l'insieme di riferimento = 8

Pratiche da estrarre = 1

ALLEGATO 2:

Essendo il numero di pratiche dell'insieme di riferimento pari, la formazione della graduatoria avviene ordinando l'elenco 1 sulla base del Parametro in modo crescente (elenco 2).

Parametro	Anno	Registro	Progressivo	Data Protocollo	Data Fine Lavori	Data Ricevimento Documento	Descrizione Opera	Esclusione	Motivazione
615	2013	1	4852	27/03/2013	19/11/2013	21/11/2013	PERMESSO IN SANATORIA ART. 36 DPR 380/01 *** ART. 36 OPERE INTERNE ED ESTERNE	VERO	sanatoria - intervento parziale
1502	2013	1	4237	18/03/2013	11/11/2013	11/11/2013	PERMESSO DI COSTRUIRE *** AMPLIAMENTO	VERO	ampliamento parziale
1981	2013	1	2871	20/02/2013	20/11/2013	22/11/2013	PIANO CASA	VERO	ampliamento parziale
5439	2008	15	8310	11/06/2008	30/09/2013	22/10/2013	DUE FABBRICATI AD USO RESIDENZIALE 10 E 14 P.F.T. EX REG 1	FALSO	intervento edilizio idoneo all'effettuazione dei controlli in quanto si tratta della realizzazione di un nuovo edificio residenziale
6316	2008	15	7854	04/06/2008	21/10/2013	28/10/2013	INTERVENTO SU EDIFICIO BAFFATO CARATTERIZZANTE IL TESSUTO STORICO EX REG 1		
6772	2013	1	1538	28/01/2013	15/10/2013	16/10/2013	PERMESSO DI COSTRUIRE *** TETTO		
20165	2011	1	28019	16/12/2011	21/10/2013	22/10/2013	RECUPERO SOTTOTETTO		
22280	2012	1	5739	30/03/2012	08/11/2013	11/11/2013	PERMESSO DI COSTRUIRE *** AMPLIAMENTO PER SALA POLIVALENTE		

Elenco 2

2014 40128/126

4

Torino, 14 gennaio 2014

IL DIRETTORE
Enrico Bayma