



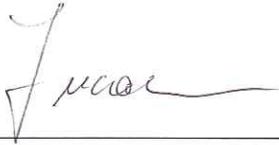
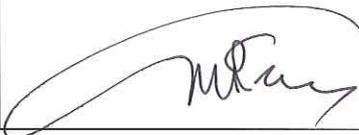
CITTA' DI TORINO

DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE
DIREZIONE URBANISTICA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE

VARIANTE PARZIALE N. 303 AL PRG Ai sensi dell'art. 17 comma 5 del L.U.R.

Verifica di Compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica
approvato con D.C.C. n. 2010 06483/126 del 20.12.2010

I Progettisti	Nome e Cognome	Firma
Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali	Dott. Marco Zuccon	
Direzione Territorio e Ambiente	Ing. Federico Saporiti	
Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali	Arch. Giorgio Perna	

Torino, dicembre 2014

1.1 RELAZIONE DESCRITTIVA

Premessa

La variante urbanistica n. 303 si inserisce nel quadro già avviato di progressiva razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare della Città.

Con deliberazione del Consiglio Comunale del 27/10/2014 (mecc. n. 2014 04124/131) è stata approvata l'alienazione di alcuni immobili, tra i quali quelli di via Paganini n. 30, via Orbetello n. 113 e strada del Nobile n. 14, oggi destinati a Servizi pubblici e per i quali si rende necessaria la variante in oggetto.

Nel dettaglio, il quadro vigente e le proposte di variazione risultano:

A) l'immobile sito in via Paganini n. 30 occupa un lotto triangolare posto all'angolo tra via Nicolò Paganini e via Bologna ed è costituito da un edificio a due piani fuori terra già adibito a sede di sezione di Polizia Municipale, ora dismesso da usi istituzionali. Il contesto urbano circostante è eterogeneo, con presenza di residenze, attività produttive e servizi pubblici.

L'immobile è destinato dal Piano Regolatore Generale vigente a Servizi Pubblici (art. 21 LUR), lettera "a", Aree per attrezzature di interesse comune (art. 8, punto 15 delle N.U.E.A.) (Figura 1).

Il Piano di Classificazione Acustica assegna all'area, sulla base delle destinazioni e degli usi, la classe acustica III (*Aree di tipo misto*).

La variante urbanistica prevede di attribuire all'immobile in oggetto la destinazione ad Area per Servizi Privati SP, lettere "a - Servizi per l'istruzione, attrezzature sociali, assistenziali, per residenze collettive, per attività sanitarie, sportive, culturali (v. art.3 punti 7 i, s, a, e, h, v, u, cr, b)", "b - Fondazioni culturali" e "v - Impianti e attrezzature sportive (v. art.3 punto 7 v)" (Figura 2);

B) l'immobile sito in via Orbetello n. 113 è costituito da un terreno con soprastante fabbricato ad un piano fuori terra, già adibito a scuola, ora dismessa e in stato di degrado ed è parte dell'isolato compreso tra via Orbetello, via Enrico Reycend, corso Grosseto e via Giambattista Lulli.

L'area è destinata dal Piano Regolatore vigente ad Servizi Pubblici (art. 21 LUR), lettera "a", Aree per attrezzature di interesse comune (art. 8, punto 15 delle N.U.E.A.) (Figura 3).

Il Piano di Classificazione Acustica assegna all'area, sulla base delle destinazioni e degli usi, la classe acustica V (*Aree prevalentemente industriali*).

La variante prevede di attribuire all'area la destinazione ad Area Normativa "MP" con prescrizioni particolari (Figura 4);

C) l'immobile sito in strada del Nobile n. 14, già adibito ad abitazione del custode dell'impianto SMAT, si trova all'ingresso della più ampia area che ospita un impianto di sollevamento acque che serve una parte della collina e le relative strutture di controllo.

Il contesto in cui si colloca è residenziale con forte presenza di spazi verdi collinari.

L'area è destinata dal Piano Regolatore vigente a Aree per Servizi Pubblici lettera "t - Aree per attrezzature ed impianti tecnologici" (Servizi Sociali ed Attrezzature di Interesse Generale oltre alle quantità minime di legge) (Figura 5).

Il Piano di Classificazione Acustica assegna all'area la classe acustica III (*aree tipo misto*).

La variante prevede di attribuire all'area interessata la destinazione ad a "Zona a verde privato con preesistenza edilizie (parte collinare a levante del fiume Po)" (Figura 6).

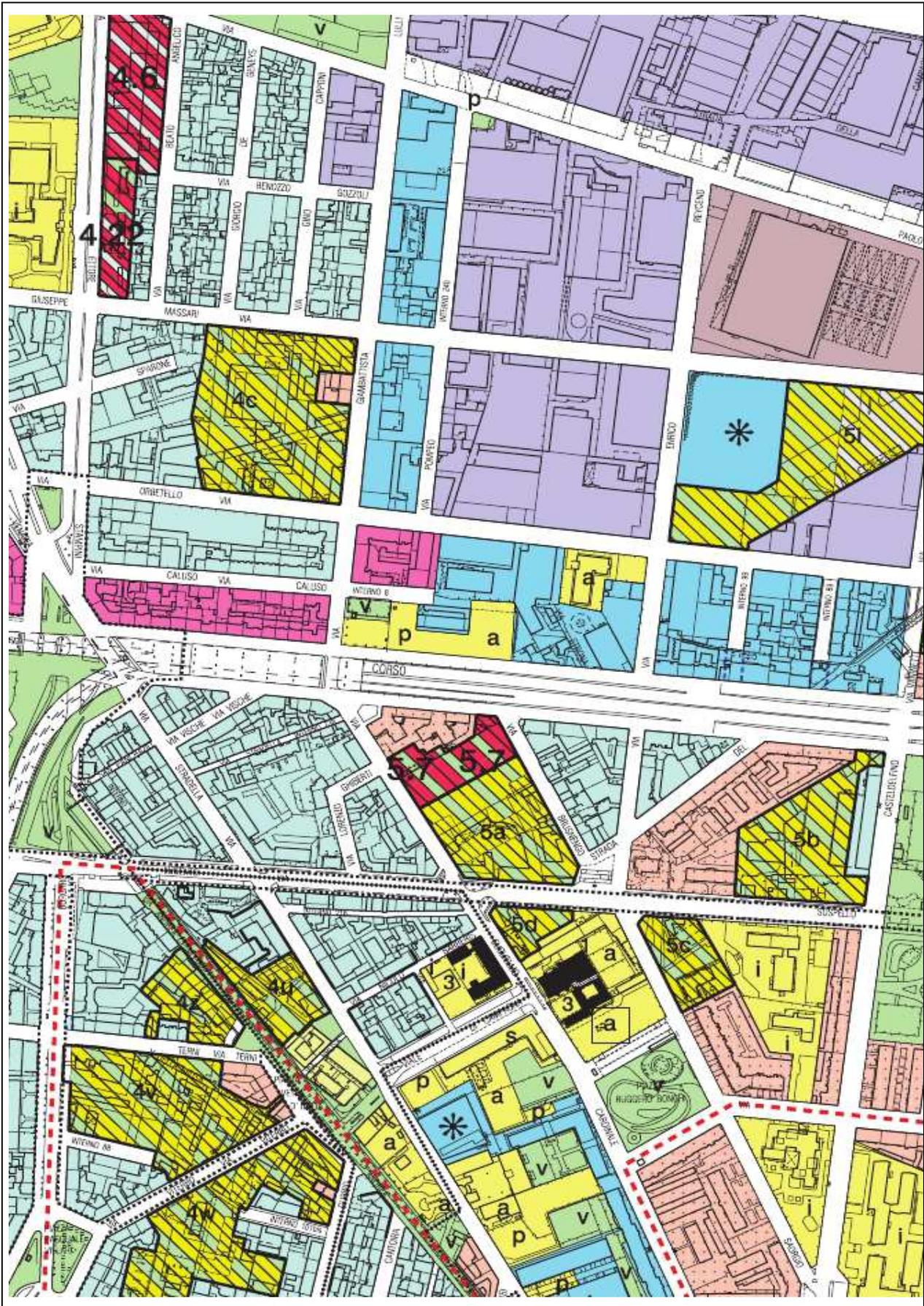


Figura 3: variante n. 303, immobile via Orbetello 113, estratto tavole PRG vigente

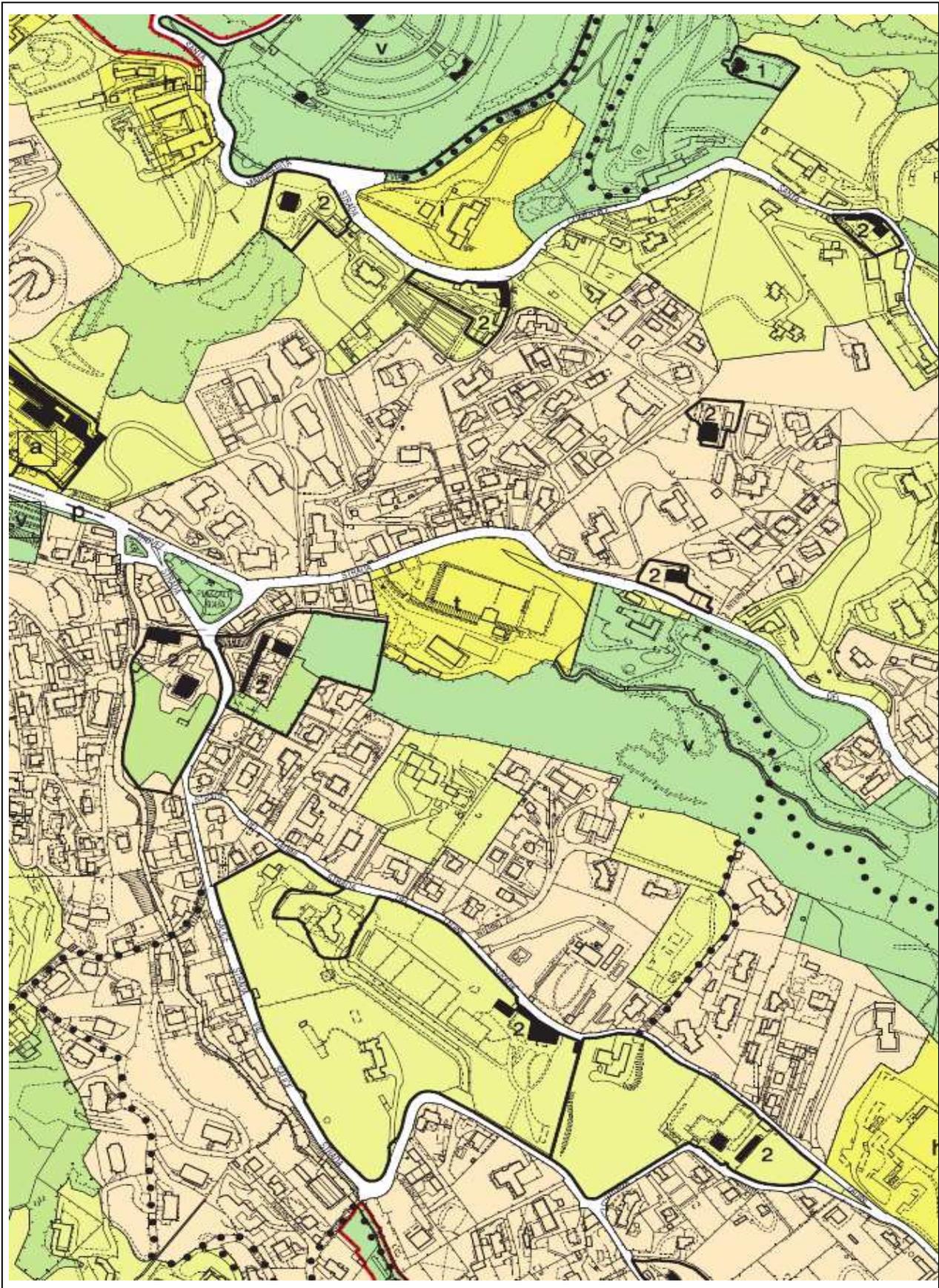


Figura 5: variante n. 303, immobile strada del Nobile 14, estratto tavole PRG vigente

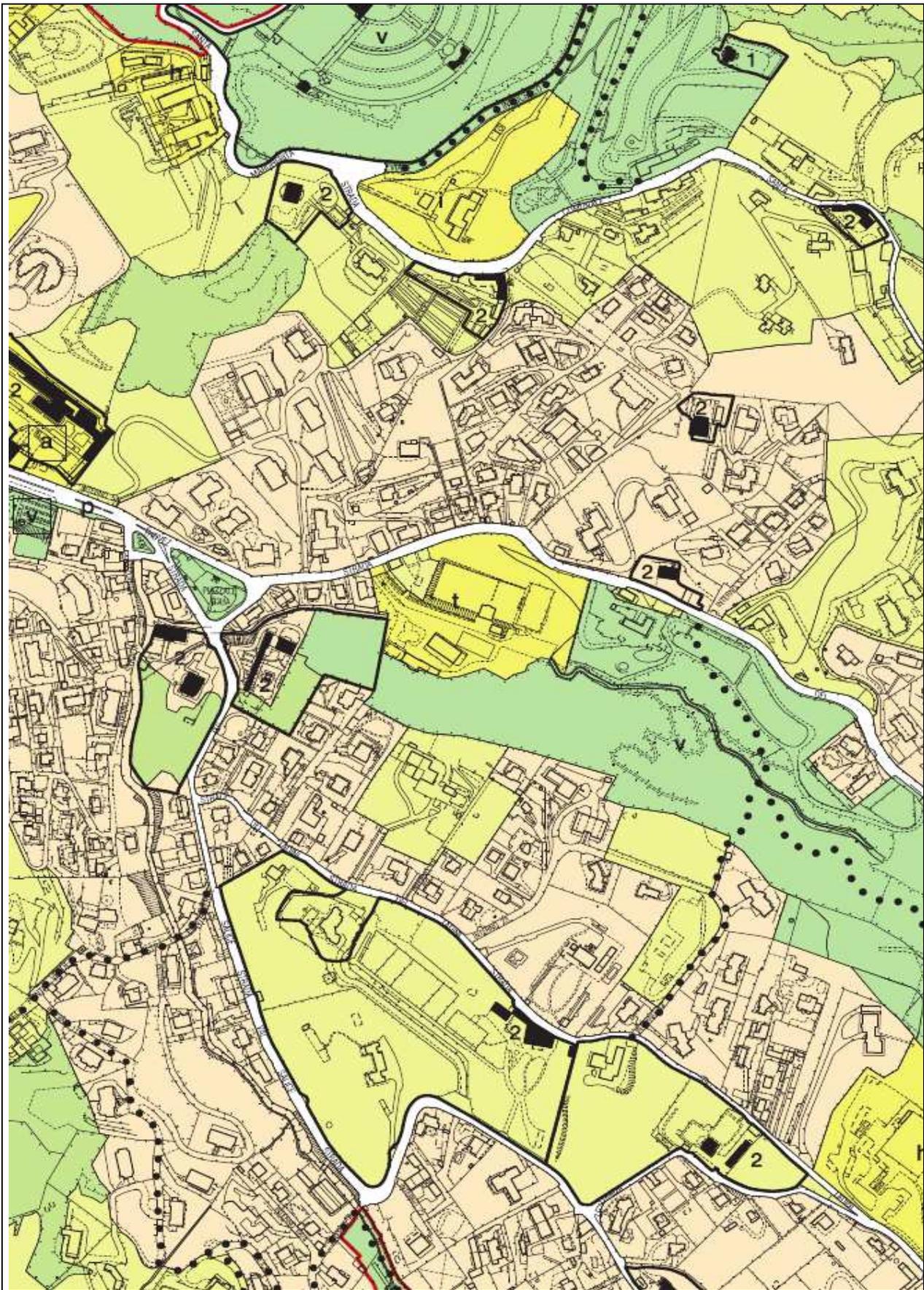


Figura 6: variante n. 303, immobile strada del Nobile 14, estratto della proposta di variante

i) Analisi delle norme urbanistiche relative alle aree oggetto di verifica e l'individuazione delle connessioni tra le definizioni delle destinazioni d'uso del suolo e le classi acustiche del D.P.C.M. 14/11/1997

In merito all'analisi delle nuove previsioni urbanistiche contenute nel provvedimento di variazione, si procede ad assegnare alle aree le classi acustiche, come indicato in Tabella 1.

Tabella 1: connessioni tra le definizioni delle destinazioni d'uso del suolo e le classi acustiche

area	destinazioni d'uso	classi acustiche
A) via Paganini n. 30	SP	X
B) via Orbetello n. 113	MP con prescrizioni particolari	X
C) strada del Nobile n. 14	Zona a verde privato con preesistenza edilizie (parte collinare a levante del fiume Po)	X

ii) elenco delle aree cui non è stato possibile assegnare univocamente una classe acustica durante la Fase I e la classe attribuita a ciascuna

Con riferimento a quanto precisato al punto i), per le aree oggetto di variante a destinazione residenziale si ipotizza la classe II e per quella a servizi la classe III; per l'area destinata a misto produttivo è proposta la classe acustica V.

Alla luce delle specifiche destinazioni previste, si assegna quindi, quale classificazione di prima ipotesi:

- all'immobile di via Paganini n. 30: classe acustica III (*aree di tipo misto*);
- all'area di via Orbetello n. 113: classe acustica IV (*aree di intensa attività umana*);
- all'area di strada del Nobile n. 14: classe acustica II (*aree prevalentemente residenziali*).

iii) Analisi derivante dalla Fase II, relativa alla fase di progetto per l'area oggetto di verifica e allo stato di fatto per le aree ad essa limitrofe

L'analisi territoriale di completamento e perfezionamento ha confermato le ipotesi di classificazione indicate al punto ii).

iv) accostamenti critici rimossi durante la fase di omogeneizzazione

La fase di omogeneizzazione (fase III) è stata condotta nel rispetto delle indicazioni dei criteri della D.G.R. 6 agosto 2001, n. 85 – 3802.

L'omogeneizzazione non si è resa necessaria per l'isolato in cui è situato l'immobile di via Paganini poiché costituito da un unico poligono alla cui superficie è interamente assegnata la classe III.

È stata effettuata, invece, l'omogeneizzazione in classe V per l'isolato di via Orbetello, poiché la superficie del poligono è suddivisa tra l'area in variante, una residenza destinata dal PRG ad Area Normativa R3, l'area M2 (*isolati o complessi di edifici a funzione mista con forte presenza di attività produttive*) e le superfici a parcheggio e verde, che non vengono classificate.

I dettagli sono riportati in Tabella 2.

Tabella 2: verifica del processo di omogeneizzazione: isolato immobile via Orbetello

<i>Area</i>	<i>Superficie (m²)</i>	<i>Classe acustica</i>
<i>MP (in variante)</i>	3157	IV
<i>M2</i>	15991	V
<i>R3</i>	4250	IV
<i>S "a" e "p"</i>	5649	0
<i>S "v"</i>	796	0
<i>Totale</i>	29843	1 isolato omogeneizzato: V

Il processo di omogeneizzazione ha riguardato anche l'area in cui è compreso l'immobile di strada del Nobile. Per le elaborazioni è stato preso in considerazione, pur non costituendo l'intero isolato, soltanto il poligono di PRG sul quale è presente l'immobile poiché di superficie superiore a 12000 m²; tale processo ha comportato la variazione della classe acustica assegnate in fase II per l'immobile in variante e la sua riclassificazione in III classe.

I dettagli sono riportati in Tabella 3.

Tabella 3: verifica del processo di omogeneizzazione: isolato immobile strada del Nobile

<i>Area</i>	<i>Superficie (m²)</i>	<i>Classe acustica</i>
<i>Zona a verde privato con preesistenza edilizie (parte collinare a levante del fiume Po) (variante)</i>	1367	II
<i>S "t"</i>	18524	III
<i>Totale</i>	19891	1 isolato omogeneizzato: III

v) *verifica del rispetto delle disposizioni di cui all'Art. 6, comma 3 della L.R. 52/00 e del punto 6 dei criteri generali della D.G.R. 6 agosto 2001, n. 85 – 3802I "Criteri per la classificazione acustica del territorio"*

Per l'immobile di via Paganini si confermano gli accostamenti critici già presenti nella classificazione attuale tra l'area 416 in variante, che rimane classificata in III classe e le aree 10029 di via Tollegno, classificata in I, classe e 4282 di via Bologna classificata in VI.

Relativamente alle aree di via Orbetello e strada del Nobile non sono presenti accostamenti critici.

1.2 ESTRATTI CARTOGRAFICI

Si riportano:

- estratti cartografici del Piano di Classificazione Acustica approvato;
- estratti cartografici dell'ipotesi di nuova classificazione acustica;
- legende.

1.3 GIUDIZIO DI COMPATIBILITÀ

È stata condotta la verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica della variante n. 307, secondo quanto previsto all'art. 13 delle N.T.A del P.C.A, in conformità a quanto previsto dal punto 5 della *D.G.R. 6 agosto 2001, n. 85 – 3802 “Criteri per la classificazione acustica del territorio”*.

Alla luce di tale verifica, la proposta di variante n. 307 risulta compatibile con il Piano di Classificazione Acustica; le proposte di variazione formulate consentono di rendere coerenti le previsioni urbanistiche e la pianificazione acustica.

TECNICO COMPENTE

La redazione della verifica di compatibilità è stata condotta dal dott. Marco Zuccon, dall'Ing. Federico Saporiti e dall'Arch. Giorgio Perna, funzionari tecnici della Direzione Territorio e Ambiente della Città di Torino; tale attività è equiparata ad attività svolta in collaborazione con altro tecnico competente in acustica ambientale già riconosciuto, ai sensi dell'art. 16, comma 4 della L.R. 52/2000.

