



CITTA' DI TORINO

Divisione Servizi Sociali, Socio Sanitari, Abitativi e Lavoro
Area Edilizia Residenziale Pubblica
Convenzioni e Contratti

MARCA DA BOLLO

Alla Città di Torino
Area Edilizia Residenziale Pubblica
Via Orvieto n. 1/20/A
10149 TORINO

PEC edilizia.residenzialepubblica.casa@cert.comune.torino.it

FAX 011/011.24.337

Oggetto: Legge n. 448/1998 e s.m.i. - Istanza per procedere al versamento del corrispettivo ed alla stipulazione dell'atto convenzionale previsto dalle Deliberazioni del Consiglio Comunale del 06/02/2006 (n. mecc. 2005-12238/104) e della Giunta Comunale del 04/04/2006 (n. mecc. 2006- 02664/104).

Il/la sottoscritto/a Signor/a.....nato/a a
..... il residente a
via n.
in qualità di proprietario/a per la quota del %

Il/la sottoscritto/a Signor/a.....nato/a a
..... il residente a
via n.
in qualità di proprietario/a per la quota del %

delle seguenti unità immobiliari ubicate in Torino, Via:
(barrare con una crocetta)

alloggio n.composto
da.....
con annessa cantina n. e soffitta n. , nonché
 giardino pertinenziale -
 box auto n.
 posto auto n.;

il tutto censito al N.C.E.U. di Torino,

Sezione....., foglio..... particella..... sub;
Sezione....., foglio..... particella..... sub;

considerato che la Convenzione attualmente vigente stabilisce che, dopo 20 anni dal rilascio della licenza di abitabilità, il proprietario dell'alloggio può trasferirne la proprietà a chiunque o costituire su di essa diritto reale di godimento, con l'obbligo di pagamento a favore del Comune, che a suo tempo ha ceduto l'area, della somma corrispondente alla rivalutazione dell'area al momento dell'alienazione;

considerato che con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 06/02/2006 (n. mecc. 2005-12238/104) è stato adottato il criterio stabilito dal comma 48 dell'art. 31 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448 e s.m.i. per il calcolo del corrispettivo per rivalutazione dell'area, che dovrà essere versato alla Città prima di procedere all'atto di cessione delle unità immobiliari, preso atto delle modalità attuative approvate con deliberazione della Giunta Comunale in data 04/04/2006 (n. mecc. 2006- 02664/104),

rivolge/rivolgono

- a codesta Amministrazione istanza per procedere al versamento del corrispettivo ed alla stipulazione dell'atto convenzionale previsto dalla Deliberazione del Consiglio Comunale del 06/02/2006 (n. mecc. 2005-12238/104) in relazione alle unità immobiliari realizzate sull'area in Torino Vian.....

A tal fine il/i sottoscritto/sottoscritti dichiara/dichiarano:

- 1) che l'immobile e relative pertinenze, come sopra descritti, sono conformi alla concessione edilizia/permesso di costruire a suo tempo rilasciato ed alle planimetrie catastali attualmente depositate al N.C.E.U.;
- 2) che sono attribuiti n..... millesimi di comproprietà per l'alloggio e n. millesimi di comproprietà per il box e/o n. millesimi di comproprietà per la cantina e/o n. millesimi di comproprietà per la soffitta, come risulta dalla/dalle tabella/tabelle allegata/allegate al Regolamento di Condominio vigente, prodotto in copia unitamente alla presente istanza;
- 3) che l'Amministratore del Condominio è il Sig.
.....;
(indicare nominativo e recapito dell'Amministratore).
- 4) che il proprio recapito telefonico è il seguente.....;
- 5) che (barrare con una crocetta l'opzione prescelta)
 - a) ha/hanno intenzione di procedere alla vendita delle unità immobiliari suddette (Nota 1) e quindi devono assolvere l'obbligo del pagamento del corrispettivo contestualmente alla programmata vendita degli immobili;

oppure

- b) intende/intendono esercitare la facoltà loro riconosciuta di procedere alla liberazione dei vincoli di cui all'art. 35 della Legge n. 865/71 anche indipendentemente dalla cessione delle unità immobiliari (Nota 1);

(Nota 1: La Deliberazione della Giunta Comunale del 04/04/2016 n. mecc. 2006-02664/104 dà priorità all'istruttoria delle istanze presentate dai titolari di unità immobiliari che debbano assolvere l'obbligo del pagamento del corrispettivo prima di procedere con la programmata vendita degli immobili. A tal fine occorre allegare documentazione attestante l'impegno alla vendita ad acquirente determinato, senza che l'Ufficio sia comunque vincolato dai termini e dalle condizioni indicate nella predetta documentazione).

Al fine di procedere alla formalizzazione del nuovo atto convenzionale il/i sottoscritto/sottoscritti allega/allegano copia documento/i d'identità e copia dell'atto di proprietà/assegnazione delle unità immobiliari e rimane/rimangono in attesa di conoscere l'ammontare del/i corrispettivo/i dovuto/i, che sarà/saranno determinato/i dall'ufficio tecnico comunale ai sensi dell'art. 31 comma 48 della Legge 23/12/1998 n. 448 e s.m.i..

Informativa sul trattamento dei dati personali art. 13 Regolamento UE 2016/679

Dichiaro di essere informato ai sensi del Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (GDPR), e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., in merito al trattamento dei dati personali, anche particolari, da me volontariamente forniti e necessari per l'intervento pubblico richiesto, avendo preso visione dell'informativa (ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679) pubblicata sul sito della Città di Torino all'indirizzo: www.comune.torino.it/informacasa ed affissa nella bacheca posta all'ingresso degli uffici dell'Area Edilizia Residenziale Pubblica di via Orvieto n. 1/20/A.

Data

Firma

Firma

Allegati: copia documento/i d'identità;
copia atto di proprietà/assegnazione;
copia regolamento di condominio vigente con tabella/tabelle e planimetrie allegate;
copia documentazione impegno vendita ad acquirente determinato (solo nel caso si intenda procedere alla vendita delle unità immobiliari - vedasi Nota 1).

Riservato all'Ufficio

Ricevimento: Prot. n. Tit. Cl. Fasc. Data